



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

O offene Bauweise

--- Baugrenze

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußgängerbereich

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Stadt Schleiden
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 24 Gemünd - Müsgesauel

Vereinfachte Änderung Nr. 4
gemäß § 13 BauGB

Gemarkung: Gemünd
Flur: 28

Flurstücke: 44, 47, 39, 127
tlw., 130 tlw.

Maßstab:

1 : 1000

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.8.1997
BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.1.1990
Landesbauordnung (BauO NW) vom 1.3.2000
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990