



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0.6** Grundflächenzahl (GRZ)
- 1.2** Geschößflächenzahl (GFZ)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

- O** offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- P** Öffentlicher Parkplatz

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (s. textliche Festsetzungen)
- Abgrenzung von Immissionsschutz zonen (s. textliche Festsetzungen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Der Rat der Stadt Schleiden hat am ... gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am ... ortsublich bekannt gemacht.

(S)

Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt am ... als Satzung beschlossen worden.

(S)

Bürgermeister Schriftführerin

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt, bzw. die Erteilung der Genehmigung sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch (BauGB) am ... ortsublich bekannt gemacht worden. Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

(S)

Bürgermeister

**Rechtsgrundlagen**  
**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 3141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes v. 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)  
**Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NW)** v. 7.3.1995  
**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

STADT SCHLEIDEN  
DER BÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLAN NR. 23  
OLEF-ORTSMITTE

bearbeitet: Glo	<b>2. ÄNDERUNG</b>
Datum: 21.9.1999	
Maßstab: 1:500	
Gemarkung: Schleiden Flur 31	<b>Fachbereich 3</b>