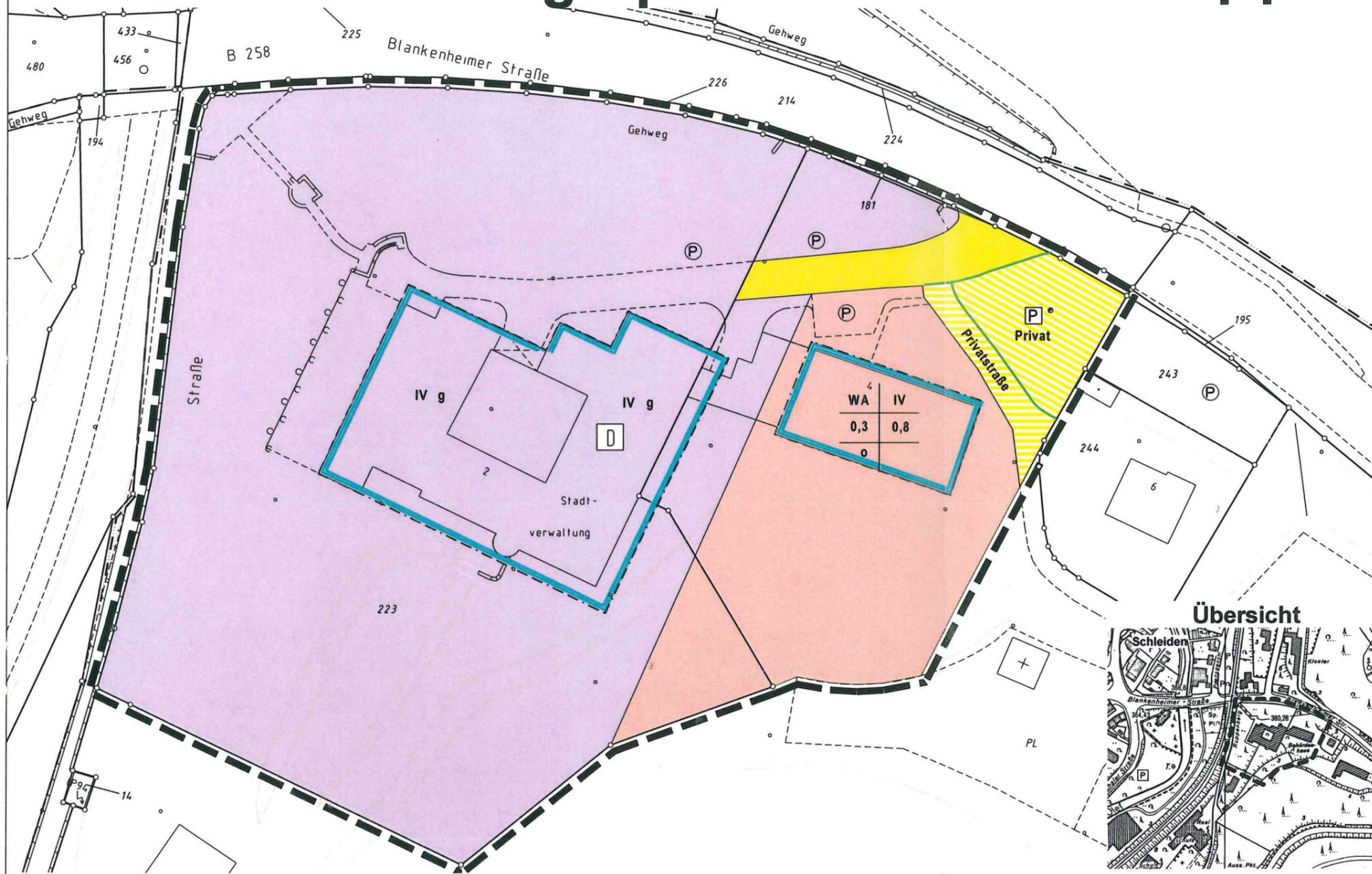


Stadt Schleiden

Bebauungsplan Nr. 17 Ruppenberg



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschößflächenzahl (GFZ)

IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

o offene Bauweise

g geschlossene Bauweise

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung, hier: Privatstraße mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Flurstücks Nr. 244, Flur 5, Gemarkung Schleiden

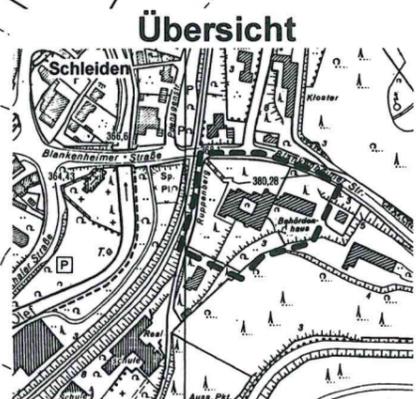
Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung, hier: Parkplatz, privat

Gemeinbedarfsflächen

öffentliche Verwaltung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Der Rat der Stadt Schleiden hat am gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Schleiden, den

(S)

.....

Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt am als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den

(S)

.....

Bürgermeister Schriftführerin

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt, bzw. die Erteilung der Genehmigung sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch (BauGB) am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Schleiden, den

(S)

.....

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2415)

Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien (EAG Bau) vom 24.6.2004

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitions erleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).

Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 1.3.2000, zuletzt geändert am 9.5.2000 (GV NRW. S. 439)

Planzeicherverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Stadt Schleiden Der Bürgermeister		
Bebauungsplan Nr. 17 Ruppenberg 1. Änderung		
Maßstab: 1 : 500	Fachbereich 2	Verfahrensstand: Entwurf
Datum: April 2011		Verfahren gemäß § 13a BauGB
bearbeitet: Glodowski	Gemarkung: Schleiden Flur: 5	