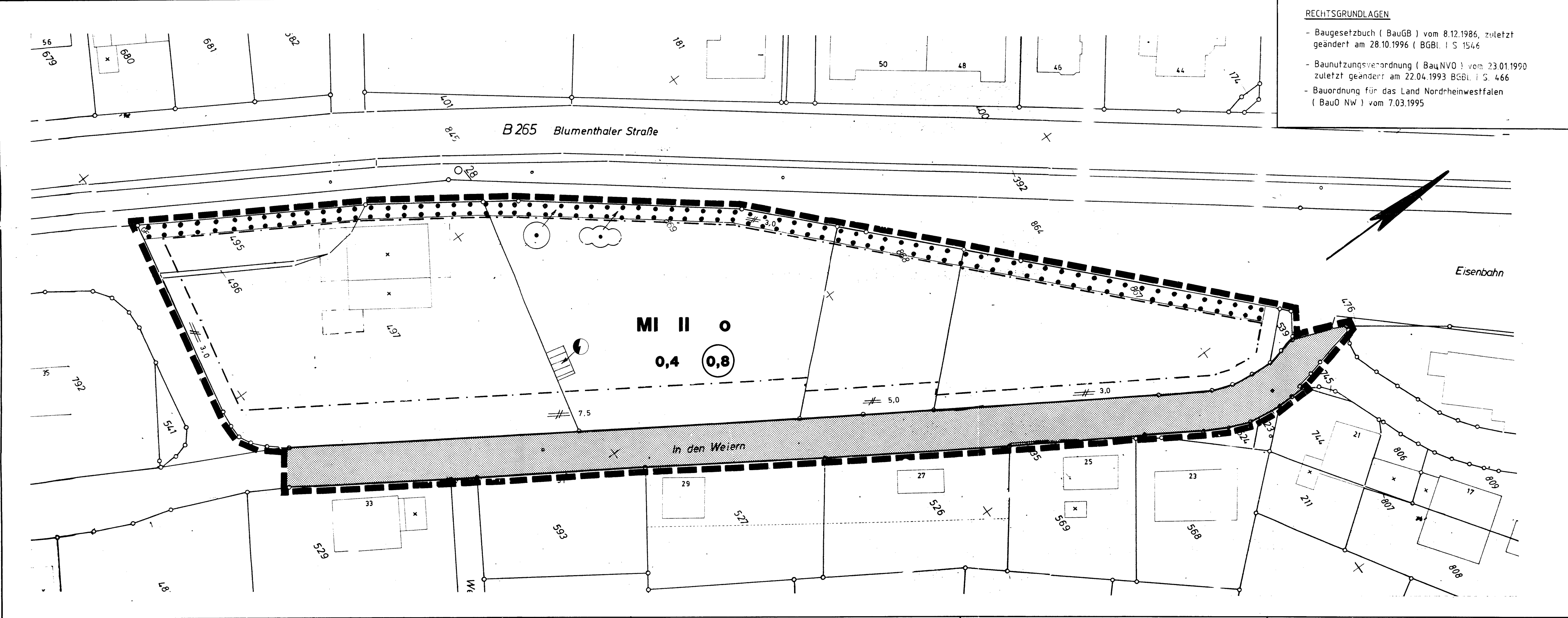


BEBAUUNGSPLAN NR. 14 LANGERSCHEIDER WEG 2.ÄNDERUNG



- RECHTSGRUNDLAGEN
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986, zuletzt geändert am 28.10.1996 (BGBl. I S. 1546
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 22.04.1993 BGBl. I S. 466
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 7.03.1995

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- MI** Mischgebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,8** Geschossflächenzahl
- 0,4** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- BAUWEISE, BAUGRENZEN, BAULINIEN**
- o** Offene Bauweise
- Baugrenzen
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
- Elektrizität
- MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträucher
- Erhaltung der Bäume
- Erhaltung der Sträucher
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplanes.



Der Beschluß zur Aufstellung der . Änderung des Bebauungsplanes Nr. gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist vom Rat der Stadt Schleiden am gefaßt worden. Schleiden, den Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer	Die Träger öffentlicher Belange haben mit Schreiben vom gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme erhalten. Die Bürger wurden am bis /in der Zeit vom gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beteiligt. Schleiden, den Der Bürgermeister	Dieser Plan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom einschließlich bis öffentlich ausgelegt. Schleiden, den Der Bürgermeister	Es wird bescheinigt, daß 1. die Planunterlagen mit den Katasterunterlagen übereinstimmt (Stand 26.03.97) 2. die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 10. Dezember 1981 entspricht. Euskirchen, den Leiter des Katasteramtes
Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB vom Stadtrat am als Satzungs beschlossen worden. Schleiden, den Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer	Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am angezeigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom Az.: Köln, den Bezirksregierung	Die Bekanntmachung der Zustimmung der - Bezirksregierung zu diesem Plan sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 BauGB ist am im Mitteilungsblatt der Stadt Schleiden veröffentlicht worden. Schleiden, den Der Bürgermeister	Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Schleiden, den ö. b. Vermessungsingenieur

BEGRÜNDUNG

Die Begründung ist als Anlage 1 beigefügt.

Ausgefertigt:

STADT SCHLEIDEN

Der Bürgermeister -Bauamt-

STADT SCHLEIDEN

Bebauungsplan Nr. 14 Langerscheider Weg

2. Änderung

Gemarkung Schleiden

Flur 34

Masstab 1 : 500