

# Bebauungsplan Nr. 11 Ettelscheid

# 2. Änderung und Ergänzung



### Übersicht

Auszug aus der Deutschen Grundkarte Maßstab 1:5000

Geltungsbereich der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 11 Ettelscheid



**Planzeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**  
 MD Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)  
 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ)  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**Bauweise, Baugrenzen**  
 Baugrenze  
 SD zulässige Dachformen: Sattel-, Waln-, Pultdach  
 WD  
 PD

**Verkehrsflächen**  
 Straßenverkehrsfläche

**Fläche für die Landwirtschaft**  
 Fläche für die Landwirtschaft, landwirtschaftlicher Weg

**Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2415)

Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien (EAG Bau) vom 24.6.2004

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 1.3.2000, zuletzt geändert am 9.5.2000 (GV NRW, S. 439)

Planzeichenerverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 56)

Stadt Schleiden  
**Der Bürgermeister**

**Bebauungsplan Nr. 11 Ettelscheid**  
**2. Änderung**

Maßstab: 1 : 500  
 Datum: 21.03.2007  
 bearbeitet: Glo

Arbeitsgruppe  
**Stadtentwicklung**

Verfahrenstand:  
**Vorentwurf**

Gemarkung: Schleiden  
 Flur: 48

Der Rat der Stadt Schleiden hat am ..... gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Schleiden, den .....  
 (S)  
 Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt am ..... als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den .....  
 (S)  
 Bürgermeister Schriftführerin

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt, bzw. die Erteilung der Genehmigung sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch (BauGB) am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Schleiden, den .....  
 (S)  
 Bürgermeister