



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

○ offene Bauweise

--- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

-X-X- Baugrenze entfällt

Stadt Schleiden
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 8 Holgenbach, 4. Änderung

Vereinfachte Änderung Nr. 1
gemäß § 13 BauGB

Gemarkung: Schleiden

Flur: 5

Flurstück(e): 280

Maßstab:

1 : 1000

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.8.1997

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.1.1990

Landesbauordnung (BauO NW) vom 7.3.1995

jeweils in der derzeit gültigen Fassung