

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeine Wohngebiete

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAUGRENZE

O offene Bauweise

--- Baugrenze

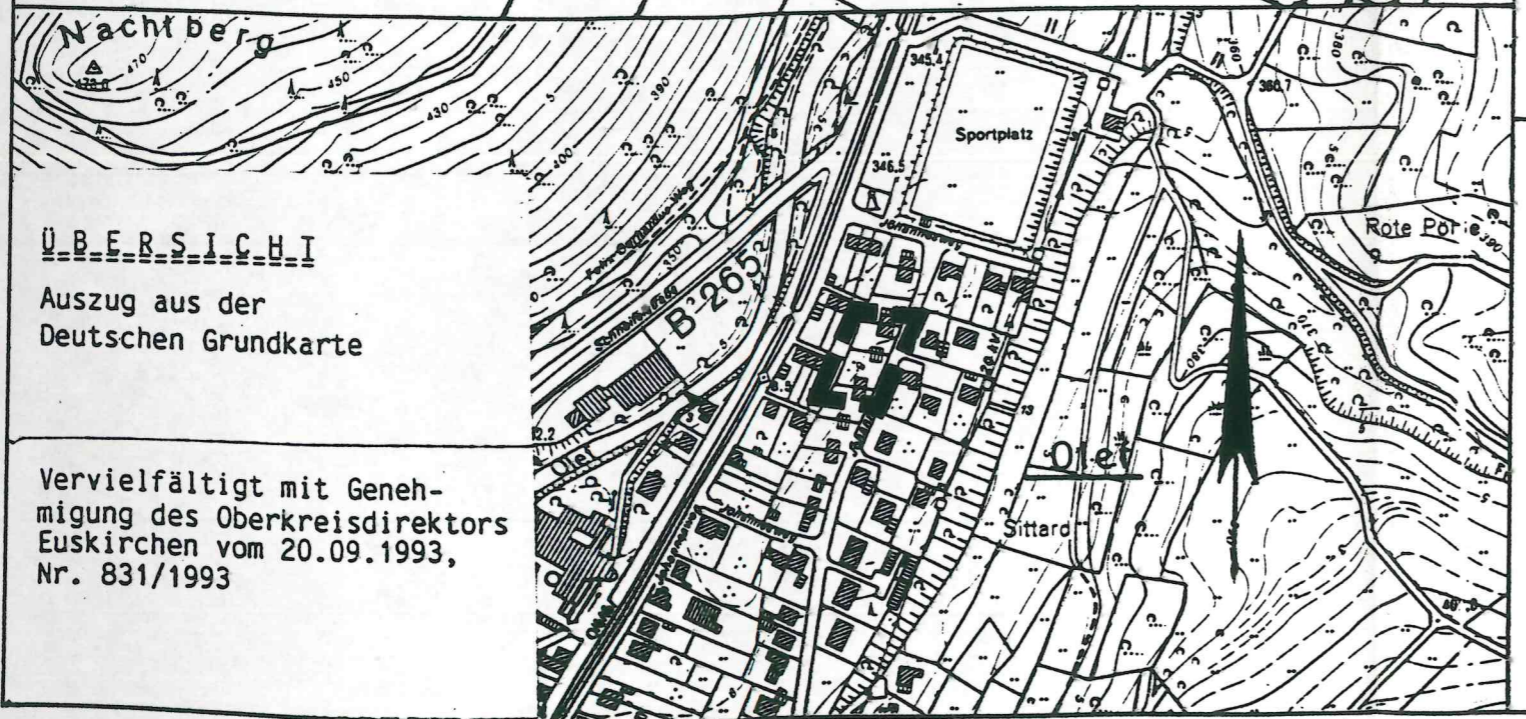
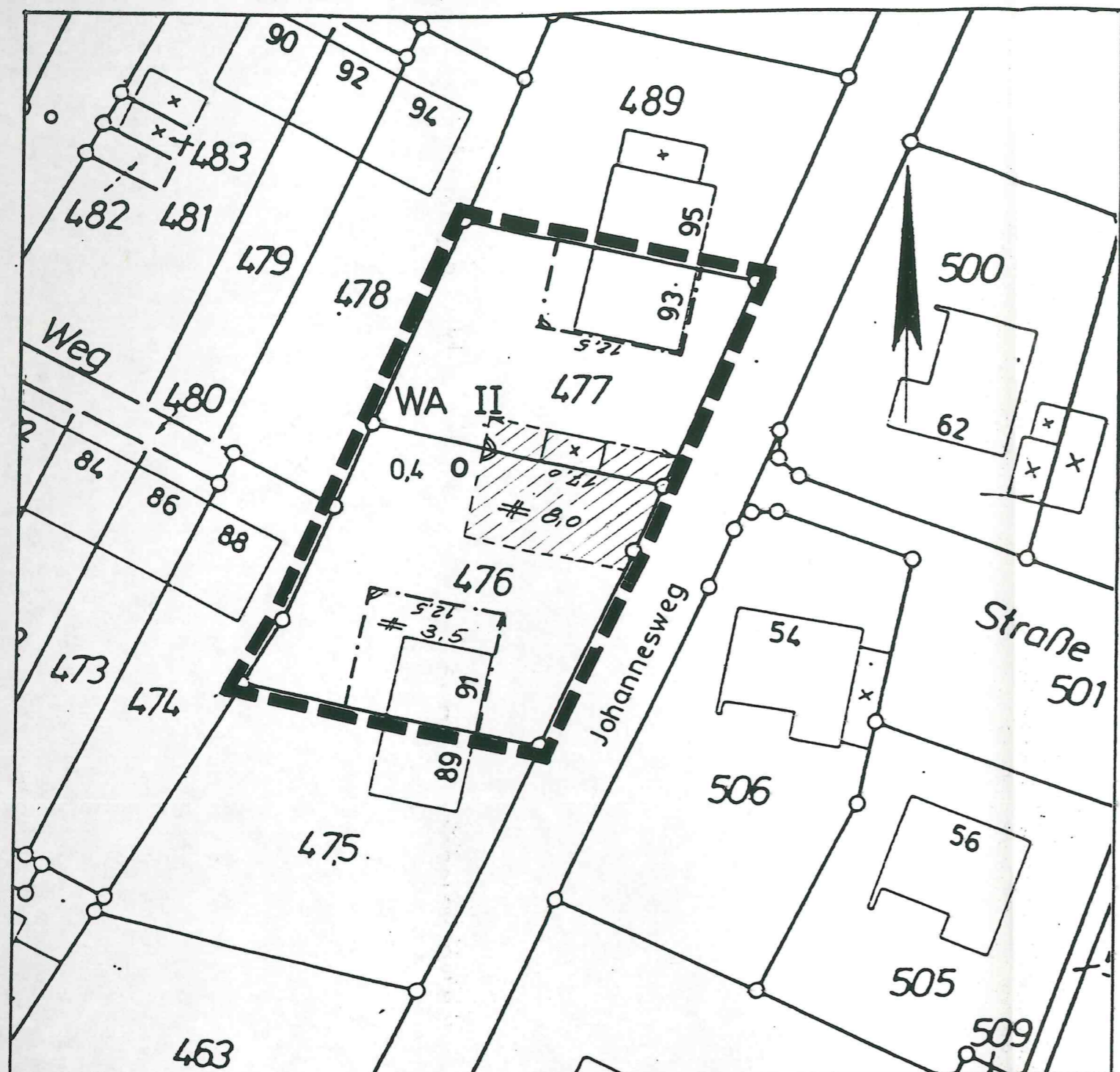
SONSTIGE PLANZEICHEN

▨ Flächen für Nebenanlagen und Garagen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des von der Änderung betroffenen Gebietes

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauG) vom 08.12.1986, BGBI. I S. 2253, zuletzt geändert am 23.11.1994 (BGBI. I S. 3486)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBI. I. S. 132, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBI. I S. 466)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 07. März 1995



ÜBERSICHT

Auszug aus der Deutschen Grundkarte

Vervielfältigt mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Euskirchen vom 20.09.1993, Nr. 831/1993

Stadt Schleiden

Bebauungsplan Nr. 5

Olefer Auel

Gemarkung Schleiden

Vereinfachte Änderung Nr. 17

Flur 29

nach § 13 BauGB

Flurstücke 476, 477

Maßstab 1 : 500