



Die eingetragenen Höhen sind bei Punkt „A“ (Grenzstein) mit +100,0 angenommen.

Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	
WA	Allgemeines Wohngebiet
Maß der baulichen Nutzung	
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl
Bauweise, Baugrenzen	
O	Offene Bauweise
- · - · -	Baugrenze
Verkehrsflächen	
[Hatched Box]	Straßenverkehrsflächen
Grünflächen	
[Dotted Box]	Parkanlage
Flächen für die Landwirtschaft	
[Cross-hatched Box]	Flächen für die Landwirtschaft
Sonstige Planzeichen	
[Stippled Box]	Böschungen
[Thick Dashed Line]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung
[Thin Dashed Line]	Vorgesehene Flurstücksgrenzen
Begründung	
Die Begründung ergibt sich aus der Anlage 1 zum Bebauungsplan	
Nr. 4 Oief - Auf der Ley, 2. Änderung	