

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(0,5) Geschößflächenzahl

0,4 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o offene Bauweise

--- Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des von der Änderung betroffenen Gebiets

26 Hausnummer

▨ Erweiterung der überbaubaren Grundstücksflächen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Die Dächer sind als Satteldächer auszuführen mit einer Dachneigung von 15 - 40°. Ausgenommen hiervon sind Dächer von Garagen und Nebenanlagen.

2. Einfriedigungen sind in lebenden Hecken oder Holzzaun (Spriegel) auszuführen.

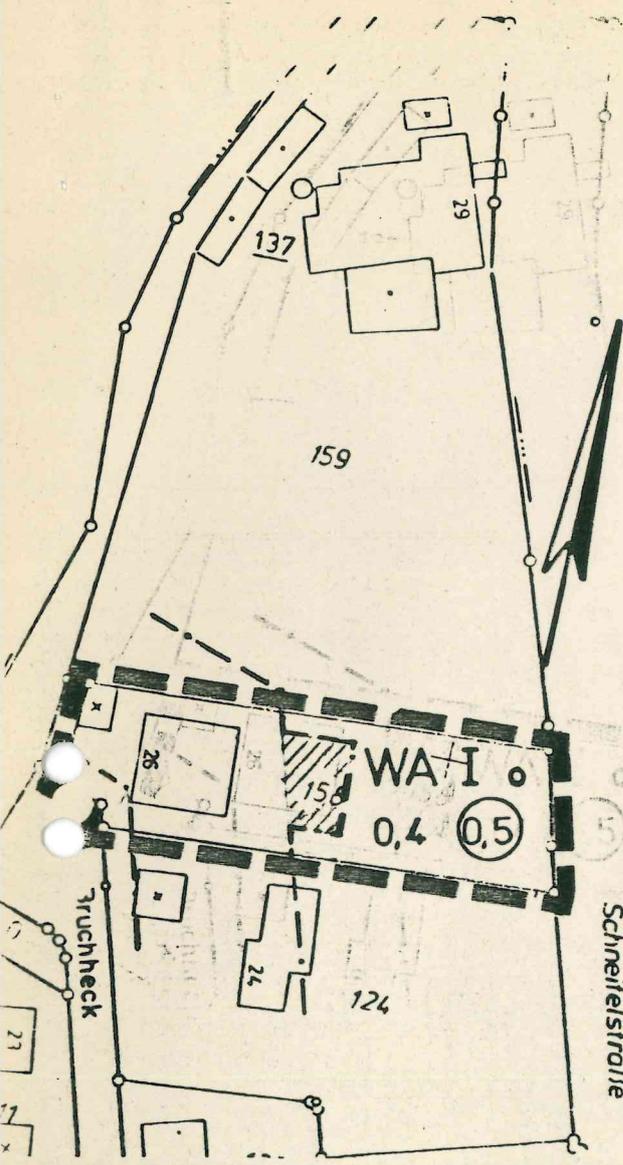
**STADT SCHLEIDEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 4**

OLEF AUF DER LEY

1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NR. 4

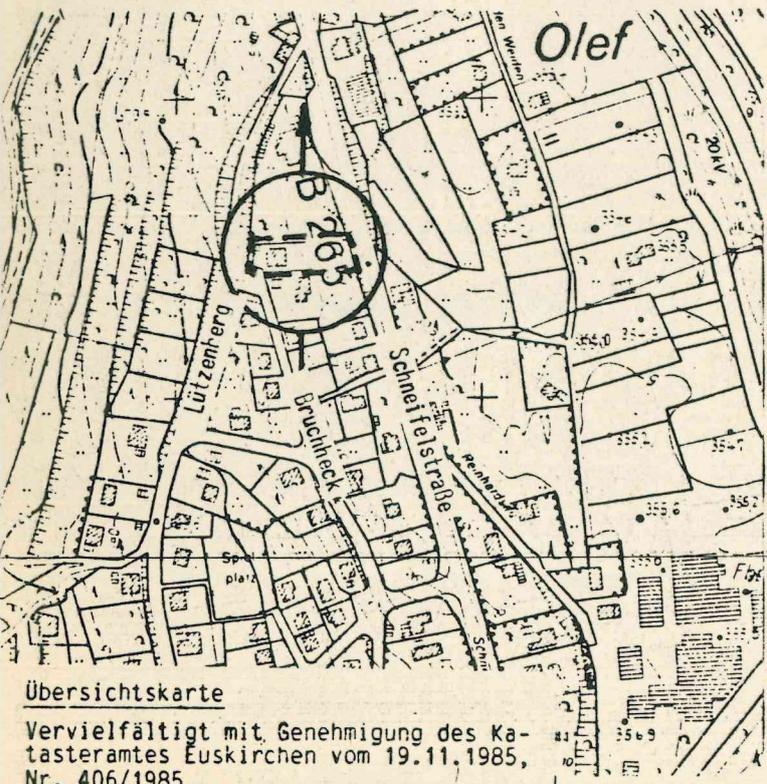
NACH § 13 BauGB



Gemarkung Schleiden,

Flur 35, Nr. 158

Maßstab: 1:1000



Übersichtskarte

Vervielfältigt mit Genehmigung des Katasteramtes Euskirchen vom 19.11.1985, Nr. 406/1985.