

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI Mischgebiet

MAB DER BAULICHEN NUTZUNG

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

BAUWEISE, BAUGRENZE

o offene Bauweise

-x-x- Baugrenze entfällt

- - - - - Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

■ Straßenverkehrsflächen

GRÜNFLÄCHEN

■ Grünfläche Parkanlage

SONSTIGE PLANZEICHEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des von der Änderung betroffenen Gebietes

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986, BGBI. I S. 2253, in der Fassung vom 22.04.1993
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBI. I S. 132, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.04.1993
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung vom 26.06.1984, zuletzt geändert am 28.12.1984 (GVNW S. 803)

STADT SCHLEIDEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

OBERHAUSEN

2. ÄNDERUNG

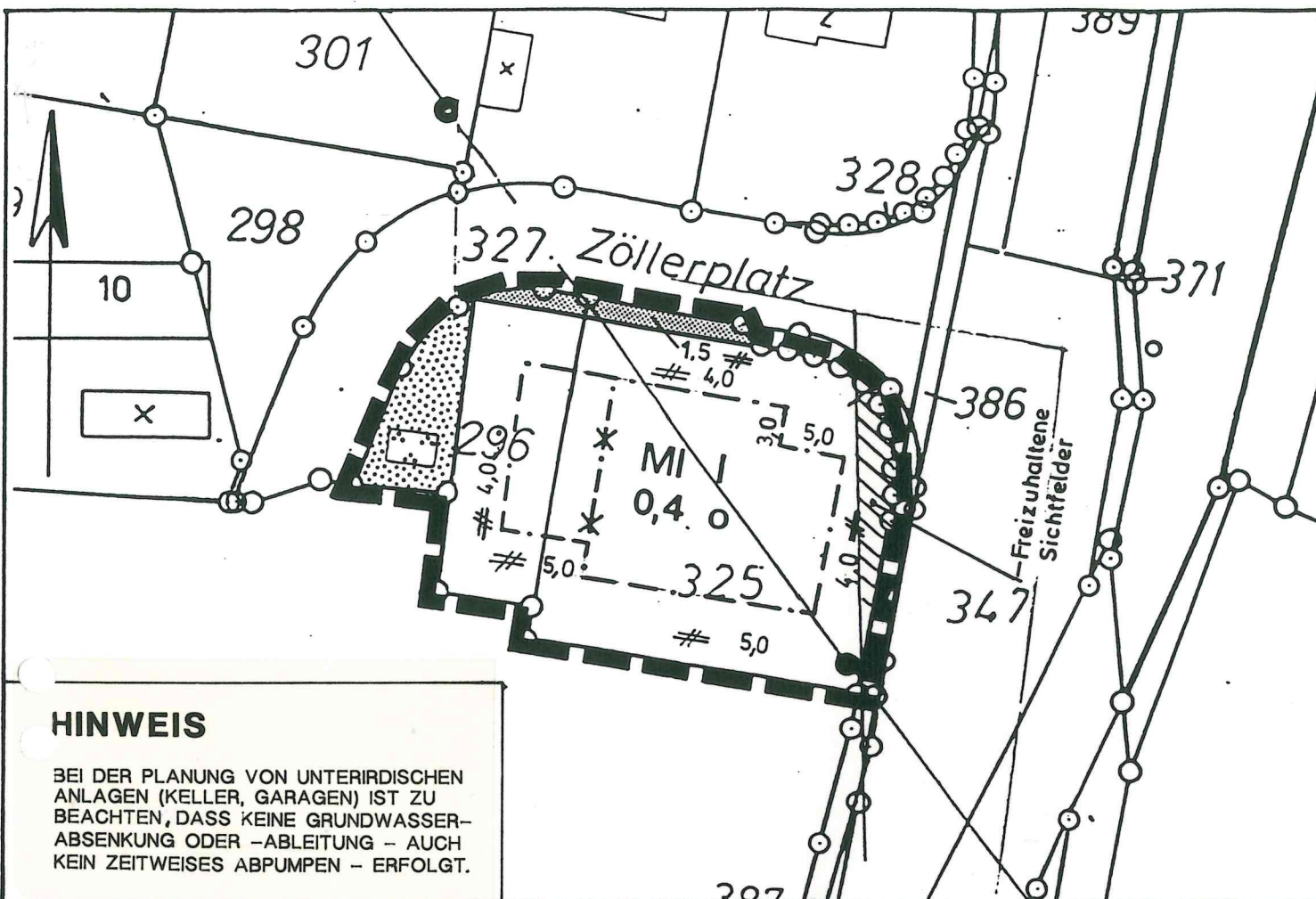
GEMARKUNG OBERHAUSEN

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NR. 1
nach § 13 BauGB

FLUR 20

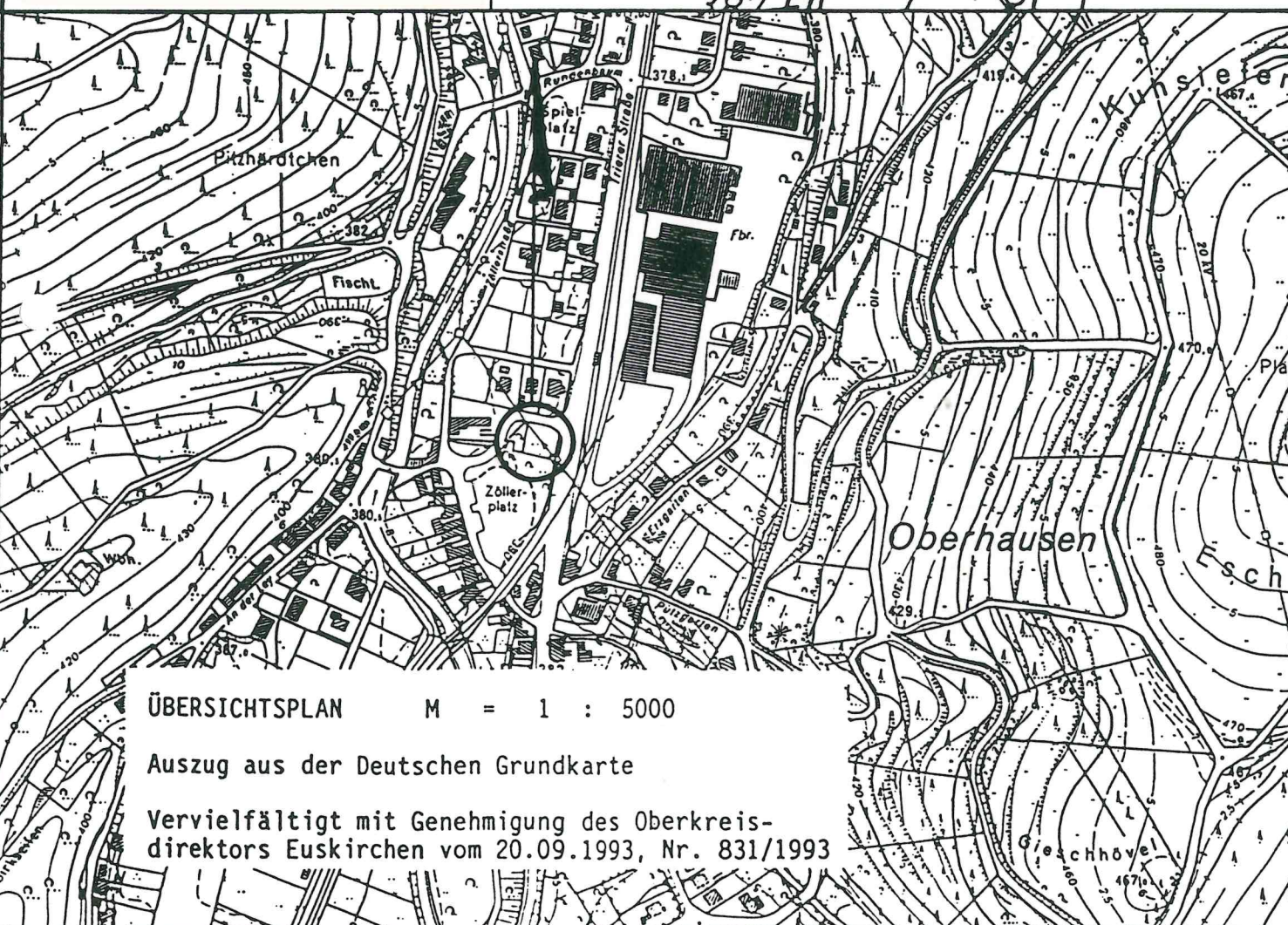
FLURSTÜCKE 296 und 326

Maßstab 1:500



HINWEIS

BEI DER PLANUNG VON UNTERIRDISCHEN ANLAGEN (KELLER, GARAGEN) IST ZU BEACHTEN, DASS KEINE GRUNDWASSER-ABSENKUNG ODER -ABLEITUNG - AUCH KEIN ZEITWEISES ABPUMPEN - ERFOLGT.



ÜBERSICHTSPLAN M = 1 : 5000

Auszug aus der Deutschen Grundkarte

Vervielfältigt mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Euskirchen vom 20.09.1993, Nr. 831/1993