



**Planzeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**0,4** Grundflächenzahl

**0,7** Geschossflächenzahl

**Bauweise, Baugrenzen**

**—** Baugrenze

**XXXX** Baugrenze, wegfallend

**o** offene Bauweise

**Sonstige Planzeichen**

**TTTT** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

**— —** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Stadt Schleiden  
Der Bürgermeister

**Bebauungsplan Nr. 3  
Oberhausen-Ortsmitte**

**Vereinfachte Änderung Nr. 6**  
gemäß § 13 BauGB

Maßstab 1 : 500