

# OBERHAUSEN

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3** M. I: 500  
**BLATT-NR. FLUR**

**ENTWURF: RHEIN. HEIMSTÄTTE G.M.B.H.**  
DÜSSELDORF, DEN 4. 1. 1968

RHEINISCHE HEIMSTÄTTE G.M.B.H.  
STAATLICHE VERHANDSTELLE FÜR  
WOHNUNGS- UND KLEINERHÄUUNGSWESEN  
*W. Müller*

Gemarkung Oberhausen  
Flur 20, 21  
M. 1:500  
Ausgefertigt, Euskirchen, den 24. Jan. 1967  
A. für Flurbereinigung und Siedlung  
I.A.  
Siegel: gez. Oettershagen  
Reg.Verm. Amtmann

Höhenplan  
Ausgefertigt, Gemünd, den 13. März 1967  
Der Oberkreisdirektor  
Katasteramt  
I.A.

Vermessungszeichen

○	FLURSTÜCKSGRENZE (ALT)	▨	WIRTSCHAFTSGEBAUDE
—	FLURSTÜCKSGRENZE (NEU)	▩	BOHLENSTEIN
—	MESSUNGSLINIE	⊗	KANALSCHACHT
—	FLURGRENZE	▨	STRAßENSINKKASTEN
—	ZAUN	—	GELÄNDEHÖHE ÜBER NN
—	MAUER		
+	PARALLEL		
BA	BOGENANFANG		
BE	BOGENENDE		

Art der baulichen Nutzung

WS	KLEINWONUNGS-GEBIET	MD	DORFGEBIET	GE	GEWISSEGEBIET	SW	WOCHENHAUSEN-GEBIET
MR	REINES WOHNGEBIET	M	MISCHGEBIET	GI	INDUSTRIE-GEBIET	SO	SONDERGEBIET
MA	ALLEM. WOHNGEBIET	MK	KERNGEBIET				

Bauweise, Baulinien und Grenzen

△	NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG	○	OFFENE BAUWEISE	—	BAULINIE
△	NUR HAUSRUPPEN ZULÄSSIG	g	GESCHLOSSENE BAUWEISE	—	BAUGRENZE
				—	FIRSTRICHTUNG

Mass der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse (Z)	als Höchstgrenze	Z B II
GRUNDFLÄCHENZahl	Z B III	Z B III
GESCHOSSFÄCHENZahl	Z B III	Z B III
MASSENZahl	Z B III	Z B III

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

FLÄCHEN O. BAUGRUNDSTÜCKE F. DEN GEMEINBEDARF	ART DER BAULICHEN ANLAGEN O. EINRICHTUNGEN	ART DER BAULICHEN ANLAGEN O. EINRICHTUNGEN	ART DER BAULICHEN ANLAGEN O. EINRICHTUNGEN
	LAUFMANN-GEBAUDE	JUGENDHEIM	KINDERGARTEN
	SCHULE	POST	THEATER
	KRANKENHAUS	KIRCHE	FEUERWEHR

Verkehrsflächen

FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE F. VERKEHR	ART DER ANLAGEN	WASSERHALTER	KLARANLAGE	UMWÄLTKER
		UNIFORMSTATION	FERNHETZWERK	MÜLLERBESEITIGUNGSANLAGE

Grünflächen

FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE F. GRÜN	ART DER GRÜNFLÄCHEN	PARKANLAGE	FRIEDHOF	SPIELPLATZ
		ZELTPLATZ	DÄBLERKLEIN-GARTEN	
		BADEPLATZ	SPORTPLATZ	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

WASSERBECKEN	FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT	FLÄCHEN FÜR AUFSCHEUTUNGEN, ABGRABUNGEN U. DEMONTAGE VON BAUWERKEN	ABGRABUNGEN
--------------	----------------------------------	--	-------------

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT	FLÄCHEN FÜR LAND- ODER FORSTWIRTSCHAFT
--------------------------------	---------------------------------	--

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGS- UND LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIET	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE	SANIERUNGS-GEBIET	FLÄCHEN FÜR BAUANLAGEN
NATURSCHUTZ-GEBIET	MIT ZEHN- JAHR- UND LEISTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	GRENZE DES RAUM- LICHEN U. ZEITLICHEN REICHES DES BEBAUUNGSPLANES	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ O. GARAGEN	ST STELLPLATZ	GA GARAGEN	WASSERSCHUTZGEBIET
			QUELLENSCHUTZGEBIET
			ÜBERSCHWEMMUNGS-GEBIET

WIRD BESCHENKT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STADT- Baulichen PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.  
Gemünd, DEN 4. 7. 1968

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DER VERORDNUNG ÜBER DEN UMBAU VON 1967 AUFGESETZT WORDEN.  
OBERHAUSEN, DEN 11. JUNI 1968  
DER RAT DER GEMEINDE OBERHAUSEN  
*Ch. Müller*  
BÜRGERMEISTER  
ZUS. DIREKTOR J.F.

NACH ORTSBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 5. JANUAR 1968 HAT DER RAT DER GEMEINDE OBERHAUSEN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) BBAUG I. V. MIT § 28 90 NW AM 7. FEBRUAR 1968 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.  
OBERHAUSEN, DEN 8. JUNI 1968  
DER RAT DER GEMEINDE OBERHAUSEN  
*Ch. Müller*  
BÜRGERMEISTER  
ZUS. DIREKTOR J.F.

DIESER PLAN IST GEM. § 11 BBAUG I. V. MIT § 28 90 NW AM 7. FEBRUAR 1968 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.  
OBERHAUSEN, DEN 8. JUNI 1968  
DER RAT DER GEMEINDE OBERHAUSEN  
*Ch. Müller*  
BÜRGERMEISTER  
ZUS. DIREKTOR J.F.

DIESER PLAN IST GEM. § 12 BBAUG I. V. MIT § 28 90 NW AM 7. FEBRUAR 1968 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.  
OBERHAUSEN, DEN 8. JUNI 1968  
DER RAT DER GEMEINDE OBERHAUSEN  
*Ch. Müller*  
BÜRGERMEISTER  
ZUS. DIREKTOR J.F.

AN DER LEI  
OBERHAUSEN  
A Tag fehlt  
An der Leih  
30. 8. 1968  
REGIERUNGS-PRÄSIDENT  
M. Müller  
OBERHAUSEN, DEN 2. 8. 1968  
DER RAT DER GEMEINDE OBERHAUSEN  
*Ch. Müller*  
BÜRGERMEISTER  
ZUS. DIREKTOR J.F.

Rote Darstellung: Änderungen gemäß Ratsbeschluss vom 1976  
ÄNDERUNGEN GEM. RATS BESCHLUSS V. 7. MÄRZ 1968  
XXXX GEANDERT MISCHGEBIET

ZU DIESEM PLAN GEHÖREN DIE TEXTLICHEN FESTLEGUNGEN UND DAS EIGENTÜMERVERZEICHNIS

Flur 22

Flur 19

Flur 21

Gebühren abgerechnet unter Geb. Buch. Nr. 13/67  
Nr. 49