



**Planzeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)  
 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ)  
 II max. zulässige Vollgeschosse

**Bauweise**

— Baugrenze  
 o

**Sonstige Planzeichen**

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
 XXX Baugrenze, wegfallend



Stadt Schleiden  
 Der Bürgermeister

**Bebauungsplan Nr. 1  
 Schleiden- Im Auel**

**Vereinfachte Änderung Nr. 1**  
 gemäß § 13 BauGB

Maßstab 1 : 500