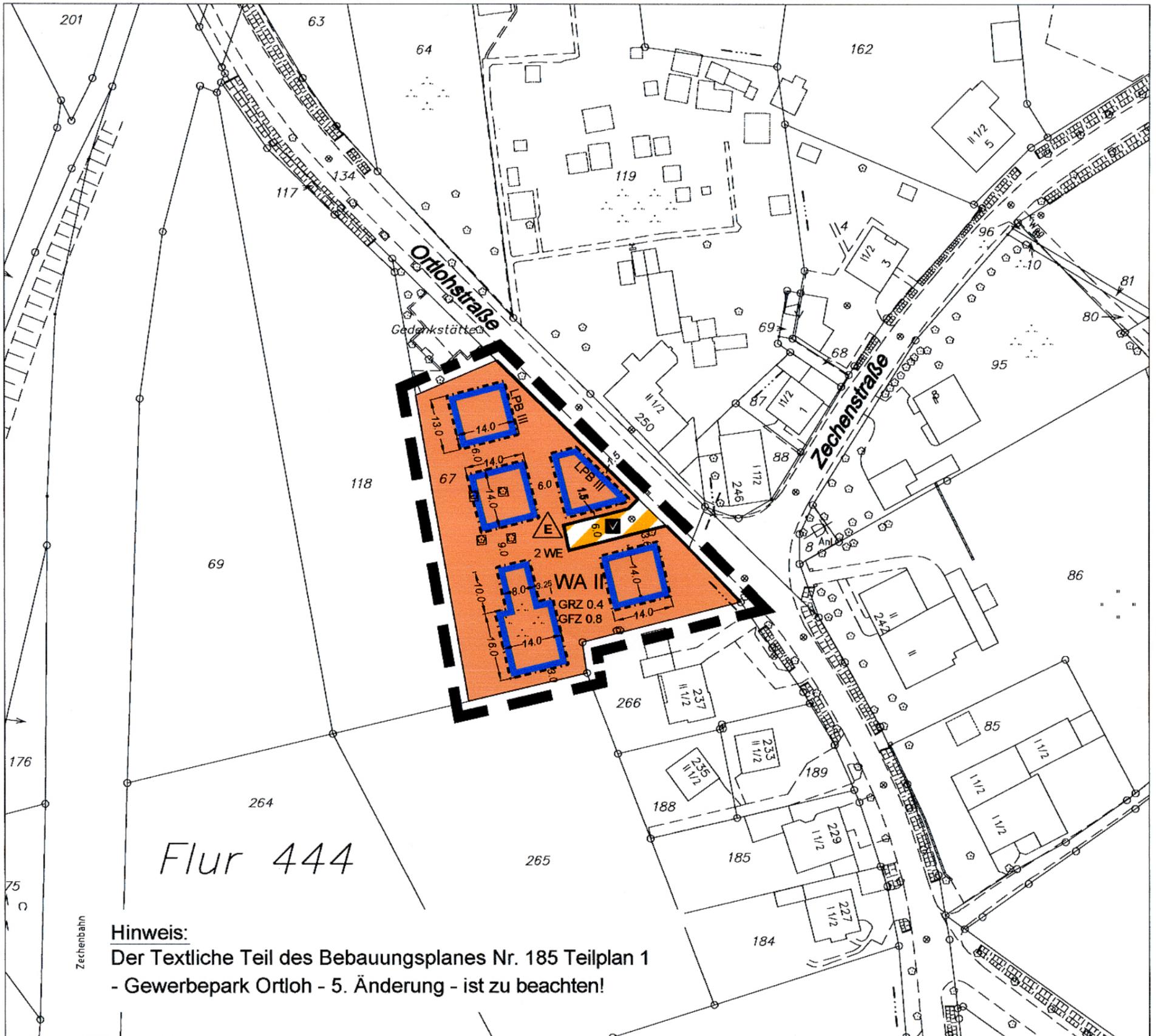


Bebauungsplan Nr. 185 - Teilplan 1 - Gewerbepark Ortloh - 6. Änderung - Westseite Ortlohstraße - vereinfachtes Verfahren -

Maßstab 1:1000



Hinweis:
Der Textliche Teil des Bebauungsplanes Nr. 185 Teilplan 1
- Gewerbepark Ortloh - 5. Änderung - ist zu beachten!

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen
WA allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschosflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze
 nur Einzelhäuser zulässig
2 WE 2 Wohneinheiten pro Wohngebäude zulässig

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Verkehrsberuhigter Bereich

Linien und Grenzen usw.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Planbestimmende Maße

Verlängerungen
 Maße
 Breiten

Sonstige Planzeichen

LPB III Lärmpegelbereich siehe textl. Teil

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gem. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.11.2008 bis 03.12.2008 einschließlich.

Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am 16.02.2009 diesen Plan gemäß § 10 BauGB BauGB als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 8 vom 27.02.2009 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Entfallen der Genehmigung bekannt gemacht.

Recklinghausen, den 08.12.2008
Bürgermeister

Recklinghausen, den 17.02.2009
Bürgermeister

Recklinghausen, den 02.03.2009
Bürgermeister

Dipl.-Ing.

Dipl.-Ing.

Dipl.-Ing.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414); zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466);
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58);

Hinweis: Satzungen im Sinne § 7 Gemeindeverordnung (GO NW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten!

1. Ausfertigung