

Bebauungsplan Nr. 79 - Händelstraße - 6. Änderung - vereinfachtes Verfahren -

Maßstab 1:1000



Aufhebung festgesetzter Bäume
Die gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB innerhalb der Verkehrsflächen festgesetzten Bäume bzw. Baumstandorte werden durch die 6. Änderung - vereinfachtes Verfahren - aufgehoben.

Zeichenerklärung		
Art der baulichen Nutzung Wohnbauflächen WR Reine Wohngebiete	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen o offene ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Baugrenze	Verkehrsflächen Straßenverkehrsflächen Linien und Grenzen usw. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
Maß der baulichen Nutzung GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschosflächenzahl II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze 2 WE 2 Wohnungseinheiten pro Wohngebäude zulässig	Planbestimmende Maße Verlängerungen Maße Breiten Bestandsangaben Hauptgebäude Nebengebäude	
Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.08.2007 bis 27.09.2007 einschließlich öffentlich aus. Recklinghausen, den 28.09.2007 Bürgermeister I. A. Afflerbach	Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 17.12.2007 als Satzung beschlossen worden. Recklinghausen, den 18.12.2007 Bürgermeister Pantförder	Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 36 vom 20.12.2007 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft. Recklinghausen, den 21.12.2007 Bürgermeister I. A. Afflerbach
Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414); zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316) Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466); Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58); Hinweis: Satzungen im Sinne § 7 Gemeindeverordnung (GO NW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten!		

Bebauungsplan Nr. 79 - Händelstraße - 6. Änderung - vereinfachtes Verfahren -

Maßstab 1:1000



Aufhebung festgesetzter Bäume
Die gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB innerhalb der Verkehrsflächen festgesetzten Bäume bzw. Baumstandorte werden durch die 6. Änderung - vereinfachtes Verfahren - aufgehoben.

Zeichenerklärung		
Art der baulichen Nutzung Wohnbauflächen WR Reine Wohngebiete	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen o offene ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Baugrenze	Verkehrsflächen Straßenverkehrsflächen Linien und Grenzen usw. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
Maß der baulichen Nutzung GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschosflächenzahl II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze 2 WE 2 Wohnungseinheiten pro Wohngebäude zulässig	Planbestimmende Maße Verlängerungen Maße Breiten Bestandsangaben Hauptgebäude Nebengebäude	
Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.08.2007 bis 27.09.2007 einschließlich öffentlich aus. Recklinghausen, den 28.09.2007 Bürgermeister I. A. Afflerbach	Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 17.12.2007 als Satzung beschlossen worden. Recklinghausen, den 18.12.2007 Bürgermeister Pantförder	Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 36 vom 20.12.2007 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft. Recklinghausen, den 21.12.2007 Bürgermeister I. A. Afflerbach
Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414); zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316) Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466); Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58); Hinweis: Satzungen im Sinne § 7 Gemeindeverordnung (GO NW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten!		