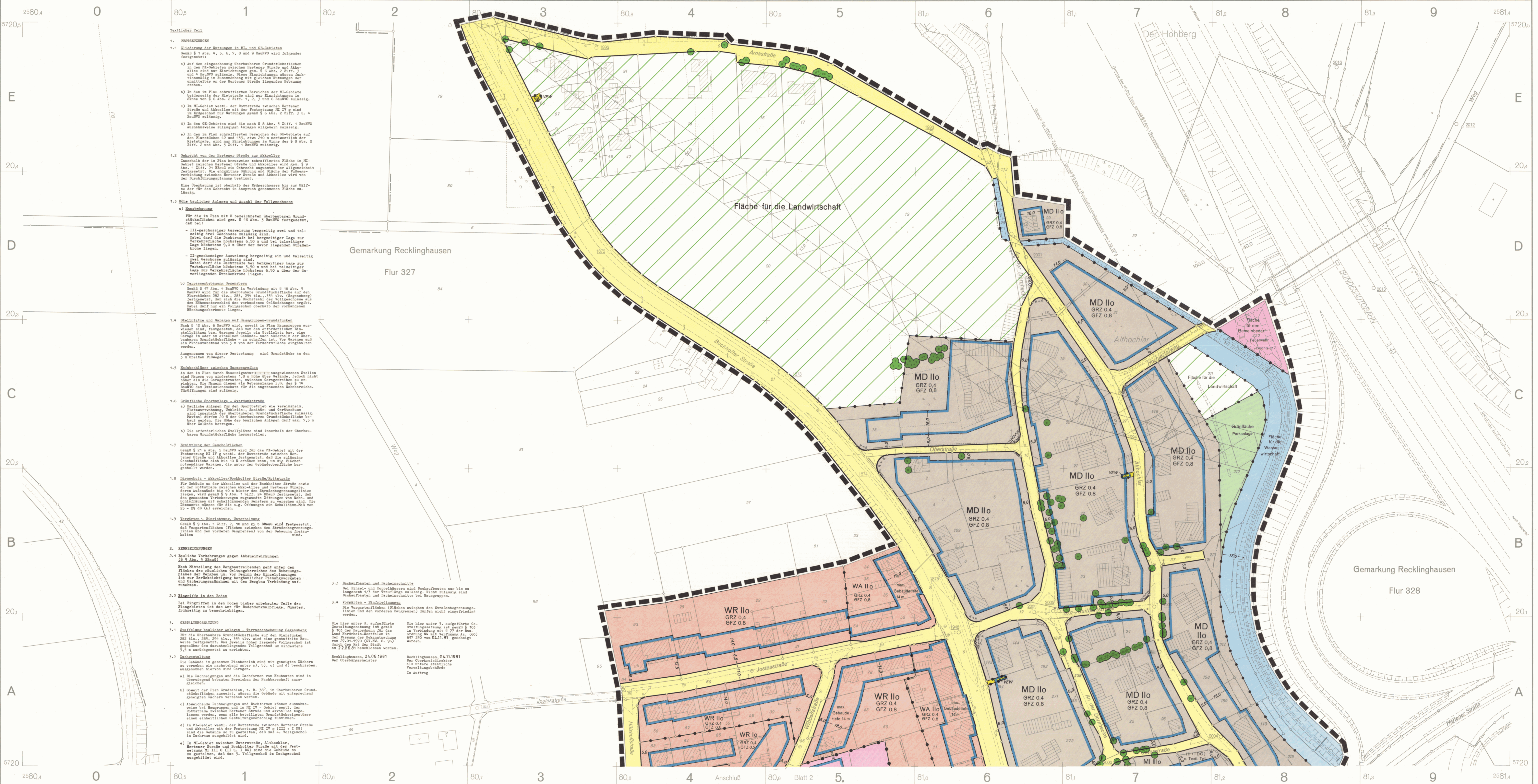




STADT RECKLINGHAUSEN

Bebauungsplan Nr.234

Hochlar für einen Bereich zwischen Bundesautobahn A 43, Friedrich-Ebert-Straße, Hafenhahn, Zechenbahn Schlägel und Eisen, Bundesbahn von Hamm nach Osterfeld, Stadtgrenze, Auf dem Berge, Bergfriedhof, St.-Suthert-Platz, Wibelstraße, Hülfshoffstraße, Jostesstraße einschließlich Nordseite in Grundstückstiefe, Bockholter Straße, Amnsstraße und Breuskesmühlenbach

mit 1 Sonderplan ,textlichem Teil, Eigentümerverzeichnis und Begründung

Maßstab 1 : 1000

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.08.1976 (BGBl. I S.2256,3677) geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S.949) in Verbindung mit der Bauordnungsverordnung in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S.9763) sowie der Erste Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GVBl. NW S.433) zuletzt geändert am 18.10.1978 (GVBl. NW S.545).

Zeichengrundlagen

Planzeichenverordnung vom 19.01.1965 (BGBl. I S.21) Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsurteile in Nordheim-Westfalen vom 20.12.1978

Für die städtebauliche Planung:

Stadtplanungsamt Stadt Tiefbauamt

Leiter des Planungsamtes Lfd. Stadt. Baudirektor

Baudezernat

Techn. Beigeordneter

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§51 und 2 der Planzeichenverordnung.

Recklinghausen, den 15.09.1980

Stadtvermessungsamt

Recklinghausen, den 24.06.1981

Der Oberbürgermeister

Stadt. Vermessungsdirektor

Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. §2(5) des Bundesbaugesetzes bei der Aufstellung des Planes beteiligt. Die Beteiligung der Bürger an der Bauplanerstellung wurde gem. §2a(1) des Bundesbaugesetzes durchgeführt.

Recklinghausen, den 09.06.1980

Der Oberstadtdirektor

I. A.

Stadt. Bauamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch den Rat der Stadt am 22.06.1981 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 24.06.1981

Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 27.10.1981

Münster, den 27.10.1981

Der Regierungspräsident

I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes mit Genehmigung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 12 des Bundesbaugesetzes im Amt. Bekanntmachungsblatt der Stadt Recklinghausen vom 23.11.1981 unter Hinweis auf die öffentl. Auslegung bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich.

Recklinghausen, den 25.11.1981

Der Oberstadtdirektor

I. A.

Stadt. Vermessungsamt

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR

WA

MD

MI

Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für Versorgungsanlagen

Umformstation

II

o

GRZ

GFZ

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise

offene

Ausnutzung

Grundflächenzahl

Geschöfächenzahl

Straßenverkehrsflächen

Von der Bebauung freizuhalten Flächen (§9 Abs.1 Nr.10 BBauG). Gärtnereische Nutzung bis zu 0,6m Höhe über Fahrbahn zulässig. vorhandene Bäume sind zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Wasserwirtschaft

Grünflächen

Zeichenerklärung

Linien und Grenzen usw.

Bestandsangaben, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen usw.