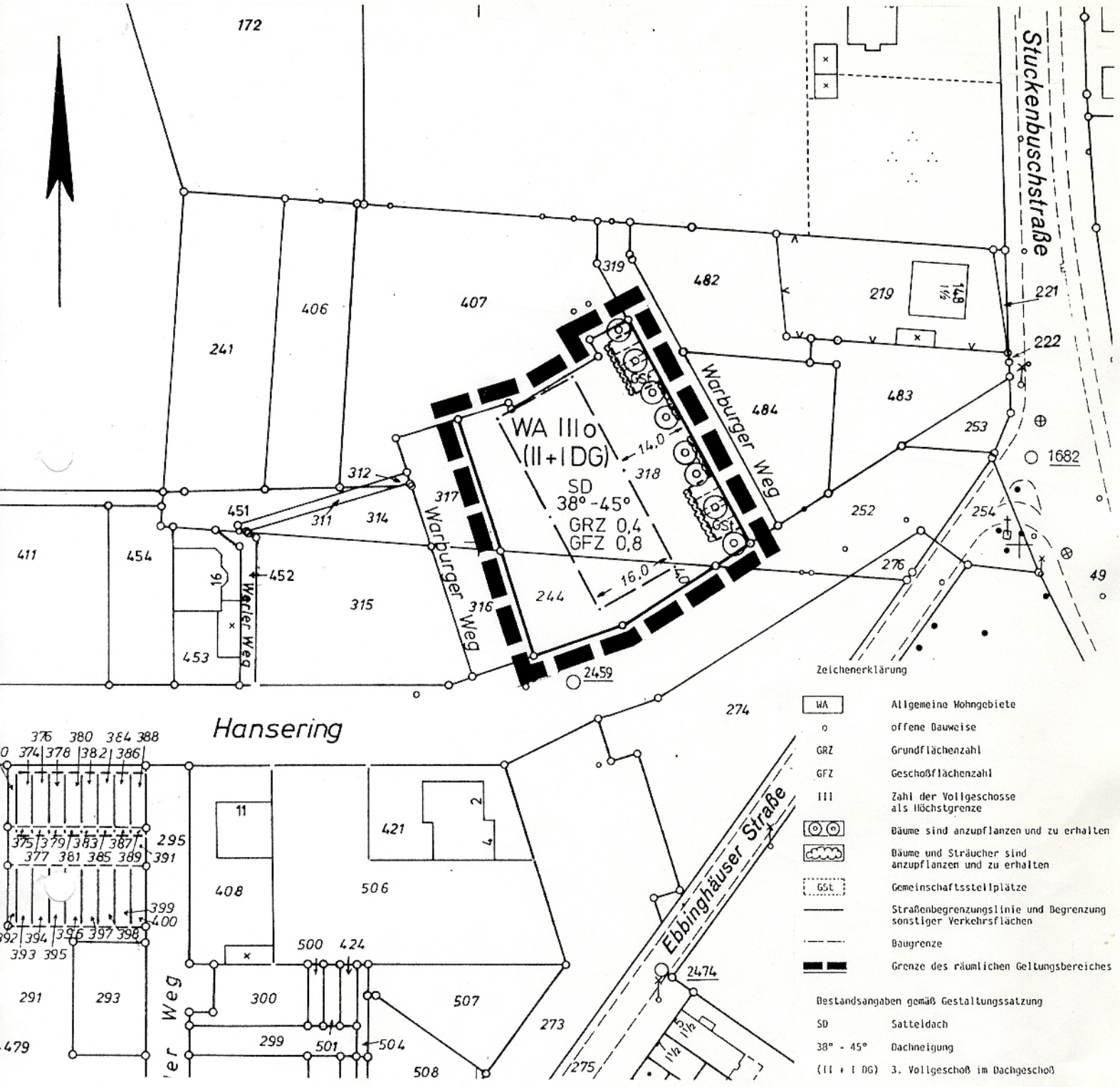
2. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 233 - Teilplan 1 - Stuckenbusch - 1. Änderung

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

WA	Allgemeine Wohngebiete
o	offene Bauweise
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
	Bäume sind anzupflanzen und zu erhalten
	Bäume und Sträucher sind anzupflanzen und zu erhalten
GSt	Gemeinschaftsstellplätze
	Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	Baugrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bestandsangaben gemäß Gestaltungssatzung

SD	Satteldach
38° - 45°	Dachneigung
(II + I DG)	3. Vollgeschoß im Dachgeschoß

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)

Zeichengrundlagen: Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in NW vom 20.12.1978

Diese vereinfachte Änderung ist gemäß § 10 i.V.m. § 13 des Baugesetzbuches durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 11.09.1989 beschlossen worden.

Recklinghausen, den [illegible] 1989
Der Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 107

Unter Bezugnahme auf meine Verfügung vom 9.10.1989 Az.: 35.2.1-5206/RE-80/89 werden Verletzungen von Rechtsvorschriften gemäß § 11 (3) Baugesetzbuch nicht geltend gemacht.

Münster, den 9.10.1989
Der Regierungspräsident
i.A.

Der Regierungspräsident Münster

Oberregierungsbaurat

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu dieser vereinfachten Änderung ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen vom 21.11.1989 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese vereinfachte Änderung in Kraft.

Recklinghausen, den 28.11.1989
Der Stadtdirektor
i.A.

Stadt. Obervermessungsrat

Stadt Recklinghausen

1. Ausfertigung