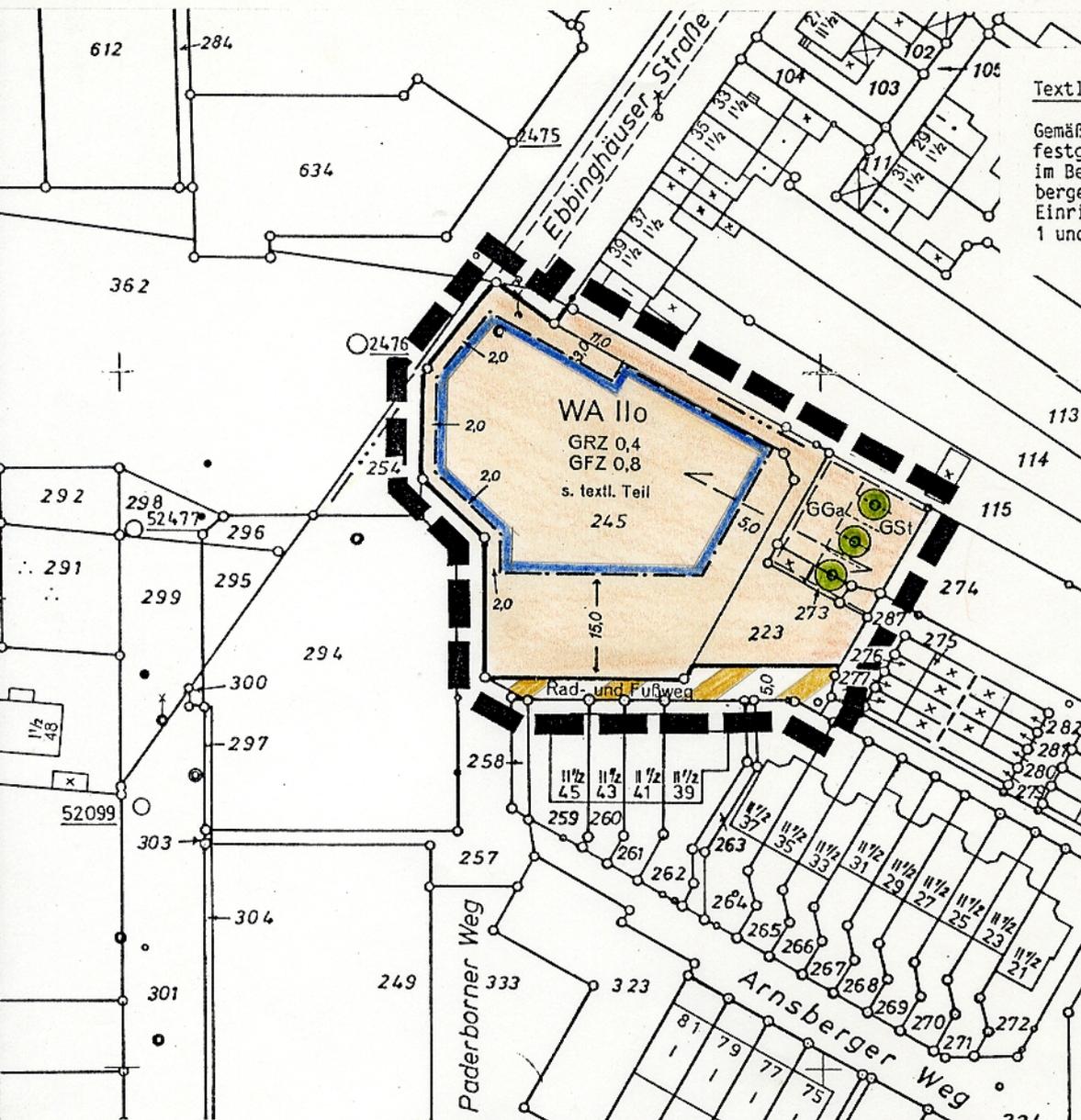


1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 233 - Teilplan 1 -

- Stuckenbusch - 1. Änderung -

Maßstab 1 : 1 000



Textlicher Teil

Gemäß § 1 Abs. 4, 8 und 9 BauNVO wird festgesetzt, daß in dem WA II o-Gebiet im Bereich Ebbinghäuser Straße, Arnsberger Weg und Paderborner Weg nur Einrichtungen gem. § 4 Abs. 2 Ziffer 1 und 3 BauNVO zulässig sind.

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - Wohnbauflächen
 - WA** Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschößflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise
 - o offene
- Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Rad- und Fußweg
- Pflanz- und Erhaltungsgebot
 - Bäume sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - GSt Gemeinschaftsstellplätze
 - GGa Gemeinschaftsgaragen
 - Zuordnung von Garagen und Stellplätzen zu Baugrundstücken
- Linien und Grenzen
 - Straßenbegrenzungslinie und
 - Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
 - Baugrenze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Planbestimmende Maße
 - ← 6,0 → Maße
 - 5,8 Breiten
- Sonstige Angaben
 - Planung, z.B. Stellplätze

Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), Landesbauordnung (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert am 20.06.1989 (GV NW S. 432).

Zeichengrundlagen Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen vom 01.08.1990.

<p>Die Planunterlage sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.</p> <p>Recklinghausen, den 22.6.1992 Der Stadtdirektor I. A. Ltd. Städt. Verm.-Direktor</p>	<p>Diese Änderung hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt vom 29.6.1992 in der Zeit vom 24.7.1992 bis 24.8.1992 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Recklinghausen, den 26.8.1992 Der Stadtdirektor I. A. Städt. Oberverm.-Rat</p>	<p>Unter Bezugnahme auf meine Vfg. vom 05. MAI 1993 Az.: 35.2.1-5206/Re- 18/93 werden Verletzungen von Rechtsvorschriften gem. § 11 (3) Baugesetzbuch nicht geltend gemacht.</p> <p>Münster, den 05. MAI 1993 Der Regierungspräsident I. A. gez. Dudziak</p>
<p>Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Gemäß § 3 Abs. 1 Ziffer 2 BauGB wurden die Bürger nicht beteiligt.</p> <p>Recklinghausen, den 22.6.1992 Der Stadtdirektor I. A. Stadtdirektor</p>	<p>Diese Änderung ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch den Rat der Stadt am 23.11.1992 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Recklinghausen, den 30.11.1992 Der Bürgermeister Bürgermeister</p>	<p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu dieser Änderung ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen vom 8.6.1993 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung in Kraft.</p> <p>Recklinghausen, den 23.7.1993 Der Stadtdirektor I. A. Städt. Oberverm.-Rat</p>