



Übersicht zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 167
- Klarastraße/Winnlohstraße -
Maßstab 1 : 10 000

Bebauungsplanes Nr. 167 - Klarastraße/Winnlohstraße -
-textlicher Teil siehe Blatt 2 -

Die Planunterlagen - Stadtgrundkarte Maßstab 1:1000 mit dem Stand vom 01.03.1999 entsprechen den Anforderungen des § 1 der PlanZV. Recklinghausen, den 01.03.1999 Der Bürgermeister i.A.	Die planungsrechtlichen Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen des § 2 PlanZV. Recklinghausen, den 01.03.1999 Der Bürgermeister i.A.	Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 BauGB bei der Aufstellung des Planes beteiligt. Die Beteiligung der Bürger wurde gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt. Recklinghausen, den 01.03.1999 Der Bürgermeister i.A.	Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.04.1999 bis 25.05.1999 einschließlich. Recklinghausen, den 27.05.1999 Der Bürgermeister i.A.
Ltd. Städt.-Vermessungsdezernat	Städt. Baurätin	Städt. Baurätin	Städt. Baurätin
Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am 13.12.1999 diesen Plan gemäß § 10 BauGB als Sitzung beschlossen.	Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Anmerkungs- für die Stadt Recklinghausen Nr. 45 vom 30.12.1999 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Entfallen der Genehmigung bekannt-gemacht worden.	Für die städtebauliche Planung: Der Bürgermeister	Baudenkmal i.V. Erster Beigeordneter
Recklinghausen, den 15.12.1999 Der Bürgermeister	Recklinghausen, den 30.12.1999 Der Bürgermeister i.A.	Recklinghausen, den 30.12.1999 Der Bürgermeister i.A.	Recklinghausen, den 30.12.1999 Der Bürgermeister i.A.

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- III Zahl der Vollgeschosse zwingend

Bauweise

- o offene
- g geschlossene
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Flächen für den Gemeinbedarf

- Schule, Sporthalle
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsmittelflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigte Bereiche, Rad- und Fußweg
- Parkflächen
- Bereiche ohne Anschluß an die Verkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Umformstation

Grünflächen

- Parkanlage, Hausgärten, Spielplatz, Sportplatz

Wasserflächen

- Flächen für die Wasserwirtschaft

Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Pflanz- und Erhaltungsgebot

- vorhandene Bäume sind zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25b BauGB)
- Bäume sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BauGB)
- Bäume und Sträucher sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BauGB)
- vorhandene Bäume und Sträucher sind zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Ga/St Garagen, Stellplätze s. textl. Teil
- GGa/GSt Gemeinschaftsgaragen, Gemeinschaftsstellplätze s. textl. Teil

Linien und Grenzen

- Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Begrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umformstation
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planbestimmende Maße

- Verlängerungen
- 6,0 Maße
- 5,8 Breiten

Bestandsangaben

- Wohngebäude
- Öffentliche Gebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Industriegebäude

Sonstige Angaben

- Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes Nr. 39
- Altlastenverdachtsflächen
- A1 Ausgleichsflächen
- "A" "B" s. textl. Teil
- Planung, z.B. Stellplätze
- Festlegungslinie

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 456)

Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (LBO NW) vom 07.03.1995 (GV.NW. S. 218), zuletzt geändert am 24.10.1998 (GV.NW. S. 687)

Planzuchtverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 38)

Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsurteile in Nordrhein-Westf. vom 01.08.1990

STADT RECKLINGHAUSEN
Bebauungsplan Nr. 167

Klarastraße/Winnlohstraße für einen Bereich zwischen Reginastraße, Ortlohstraße, Niederstraße, Winnlohstraße, Kreuzstraße und Agnesstraße

Blatt 1 (2) Maßstab 1 : 1000