



# STADT RECKLINGHAUSEN Bebauungsplan Nr. 163

Ziegelgrund für einen Bereich zwischen Dortmundstraße, einer Linie ca. 300 m östlich der Straße Ziegelgrund zwischen Dortmundstraße und Haunersfeldweg, Haunersfeldweg, Heinrich-Imbusch-Straße und Fritz-Husemann-Straße mit Sonderplan, textlichem Teil und Begründung  
Maßstab 1 : 1000 Stand: 23.5.1996

**Rechtsgrundlagen**  
 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, 3571), geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 945)  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253)  
 Bauabstandsverordnung (BauABV) in der Fassung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Verordnung vom 19. 12. 1986 (BGBl. I S. 2655)  
 Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 24. 11. 1982 (GV NW S. 733)  
 Landesbauordnung (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 6. 1984 (GV NW S. 419)  
**Zeichengrundlage**  
 Planzeichenverordnung vom 30. 7. 1981 (BGM. I S. 833)  
 Zeichenschlüssel für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen vom 20. 12. 1978.

Für die städtebauliche Planung:  
 Der Stadtdirektor  
 Tilbeusant I.A.  
 Leiter des Planungsausschusses  
 Lfd. Städt. Baudirektor  
 Baudesernat I.V.  
 Techn. Beigeordneter

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.  
 Recklinghausen, den 11. 06. 1987  
 Der Stadtdirektor I.A.  
 Lfd. Städt. Vermessungsleiter  
 Recklinghausen, den 11. 06. 1987  
 Der Stadtdirektor I.A.

Dieser Plan hat gemäß § 2 a (3) des Bundesbaugesetzes aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt vom 25. 05. 1987 in der Zeit vom 19. 06. 1987 bis 20. 07. 1987 öffentlich ausgestellt.  
 Recklinghausen, den 22. 07. 1987  
 Der Stadtdirektor I.A.  
 Städt. Obervermessungsrat  
 Recklinghausen, den 05. 02. 1988  
 Der Bürgermeister  
 Der Stadtdirektor I.A.  
 Städt. Obervermessungsrat

Unter Bezugnahme auf meine Verleg. vom 21. 04. 1988 Az.: 35.2.1-9206/Re-10/88 werden Verletzungen von Rechtsvorschriften, gem. § 11 (3) Baugesetzbuch nicht geltend gemacht.  
 Münster, den 21. 04. 1988  
 Der Regierungspräsident I.A.  
 Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch den Rat der Stadt am 21. 12. 1987 als Satzung beschlossen worden.  
 Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu diesem Bebauungsplan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches im Amtsbereich für die Stadt Recklinghausen vom 24. 05. 1988 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden.  
 Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.  
 Recklinghausen, den 25. 05. 1988  
 Der Stadtdirektor I.A.  
 Städt. Obervermessungsrat

**Art der baulichen Nutzung**  
 Wohnbaufächern  
 WR Reine Wohngebiete  
 WA Allgemeine Wohngebiete  
**Maß der baulichen Nutzung**  
 GRZ Grundflächenzahl  
 GFZ Geschossflächenzahl  
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
 2 WE Wohnungseinheiten pro Wohngebäude zulässig gem. § 3 Abs. 4 BauNVO  
**Bauweise**  
 o offene, g geschlossene  
 nur Einzelhäuser zulässig  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Verkehrsfächern**  
 Straßenverkehrsflächen  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Verkehrsverbotsbereiche, Rad- und Fußweg  
 Fläche für das Parken von Fußwegen  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
 Einfahrt  
 (Zu- und Ausfahrt) nur hier zulässig  
**Flächen für Versorgungsanlagen**  
 Umformestation

**Zeichenerklärung**  
**Grünflächen öffentlich**  
 Parkanlage  
**Pflanz- und Erhaltungsgebot**  
 vorhandene Bäume sind zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a BBauG)  
 Bäume sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BBauG)  
 Bäume und Sträucher sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BBauG)  
**Land- und Forstwirtschaft**  
 Flächen für die Landwirtschaft

**Sonstige Planzeichen**  
 Flächen für Aufschüttungen  
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsgleichen zu belastende Flächen  
 Ga/St  
 Garagen  
 Stellplätze  
**Linien und Grenzen**  
 Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen  
 Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie  
 Baugrenze  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Planbestimmende Maße**  
 Verlängerungen  
 Maße  
 Breiten  
**Bestandsgaben**  
 Wohngebäude  
 Öffentliche Gebäude  
 Industriegebäude  
**Sonstige Angaben**  
 Planung, z. B. Stellplätze  
 siehe § 3 Abs. 1 Gestaltungsatzung  
 10°-30°  
 30°-38°  
 A1  
 Altlastenfläche

2585 0 85,1 1 85,2 2 85,3 3 85,4 4 85,5 5 85,6 6 85,7 7 85,8 8 85,9 9 2586

5722 21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A

21,9 21,8 21,7 21,6 21,5

E D C B A