

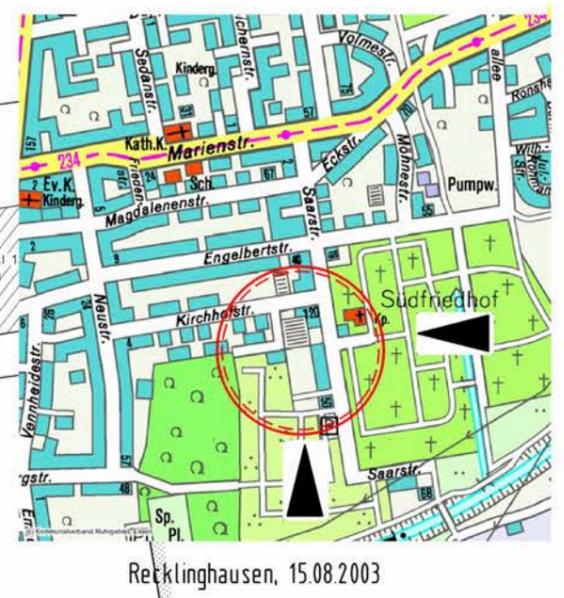
# Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 - Kirchhofstraße-  
der Stadt Recklinghausen (M. 1 : 500)  
Zeichenerklärung



- MI Mischgebiet
  - Baugrenze
  - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
  - 0,7 Geschöfflächenzahl (GFZ)
  - II Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- sonstige Planzeichen
- St Stellplatz
  - SD Satteldach
  - 45° Dachneigung
  - Bestand
  - Nebengebäude
  - Wohngebäude

## Übersicht - Lage im Stadtgebiet -



**Textlicher Teil**  
Gem. § 1 Abs. 5 BauNVO wird festgesetzt,  
dass die gem. § 6 Abs. 2 Ziffer 7 BauNVO  
allgemein zulässigen Tankstellen nicht  
zulässig sind.

Vorhabenträger: Eheleute Erika und Hans Möckel  
Merveldtstraße 95 / 45663 Recklinghausen

Die Planunterlage entspricht den  
Anforderungen des § 1 der Plan-  
zeichenverordnung.  
Recklinghausen, 15.08.2003  
Planverfasser

Dipl.-Ing. Klaus Golaszewski  
Offiziell best. Verm.-Ing.  
Reitzensteinstraße 13  
45657 Recklinghausen  
Telefon 0 23 61 - 23 78 2  
Telefax 18 42 47  
lgolaszewski@t-online.de  
- 6594-VE

Die planungsrechtlichen Darstellungen und  
Festsetzungen entsprechen den Anforderungen  
des § 2 der Planzeichen-Verordnung.  
Recklinghausen, 15.08.2003

Architekturbüro Hans Möckel  
Merveldtstraße 95  
45663 Recklinghausen  
Tel.-Nr. 0 23 61 / 6 39 36

Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß  
§ 4 BauGB bei der Aufstellung des Planes  
beteiligt. Die Beteiligung der Bürger wurde  
gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt.

Recklinghausen, 14.11.2003  
Bürgermeister  
im Auftrag

Sinhuber-Schotte (städt. Oberbaurätin)

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen  
erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit  
vom 07.10.2003 bis 07.11.2003 einschließlich.

Recklinghausen, 14.11.2003  
Bürgermeister  
im Auftrag

Sinhuber-Schotte (städt. Oberbaurätin)

Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am 02.02.2004  
diesen Plan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung  
beschlossen.

Recklinghausen, 06.02.2004

Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gemäß  
§ 10 Abs 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt  
Recklinghausen Nr. 5 vom 25.02.2004 unter  
Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das  
Entfallen der Genehmigung bekanntgemacht.

Recklinghausen, 27.02.2004  
Bürgermeister  
im Auftrag

Sinhuber-Schotte (städt. Oberbaurätin)