



Zeichenerklärung

- MI** Mischgebiet
- AV V** Altlastenverdachtsfläche
- Baulinie
- Baugrenze
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,4** Geschossflächenzahl (GFZ)
- III** Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
- Fläche für Versorgungsanlagen**
- Elektrizität**
- sonstige Festsetzungen**
- gr/tr/lr** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten des Versorgungsträgers (RWE)
- SSK** Schallschutzklassen als Vorkehrungen zum passiven Lärmschutz
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Ein- und Ausfahrt
- sonstige Planzeichen**
- St / BhSt** Stellpl. / behindertengerechter Stellplatz
- Pflanz- und Erhaltungsgebot**
- Bäume sind anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a+b BauGB)
- Sträucher und bodendeckende Pflanzen sind anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a+b BauGB)

Vorhaben- und Erschließungsplan
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16 –Oerweg–
 der Stadt Recklinghausen

Maßstab 1 : 500

<p>Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 BauGB bei der Aufstellung des Planes beteiligt. Die Beteiligung der Bürger wurde gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt.</p> <p>Recklinghausen, 01.10.2002 Bürgermeister</p>	
<p>Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.10.2002 bis 25.11.2002 einschließlich.</p> <p>Recklinghausen, 25.11.2002 Bürgermeister</p>	<p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Plan-zeichenverordnung.</p> <p>Recklinghausen, 21.10.2002 Planverfasser</p> <p>Dipl. Ing. Klaus Golaschewski Offentl. best. Verm.-Ing. Reitzensteinstraße 13 45657 Recklinghausen Telefon 0 23 61 - 22 78 2 Telefax 18 42 47 (golaschewski@t-online.de)</p>
<p>Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am 31.03.2003 diesen Plan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Recklinghausen, 07.04.2003 Bürgermeister</p>	<p>Die planungsrechtlichen Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen des § 2 der Planzeichen-Verordnung.</p> <p>Recklinghausen, 21.10.2002</p> <p>ABI – Allgemeine Bauinvestitions GmbH Reitzensteinstraße 8 45657 Recklinghausen Tel.-Nr. 0 23 61 / 93 65 20 Telefax 0 23 61 / 93 65 23</p>
<p>Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gemäß § 10 Abs 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 10 vom 11.04.2003 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Entfallen der Genehmigung bekanntgemacht.</p> <p>Recklinghausen, 22.04.2003 Bürgermeister</p>	<p>Vorhabenträger: Feilghaus GmbH & Co. KG Am Wasserwerk 17 45659 Recklinghausen</p> <p>Aufgestellt: 21.10.2002 Allgemeine Bauinvestitions GmbH Reitzensteinstraße 8 45657 Recklinghausen</p>