Bebauungsplan Nr. 278 -

- Südseite Talstraße - 2. Änderung - vereinfachtes Verfahren -

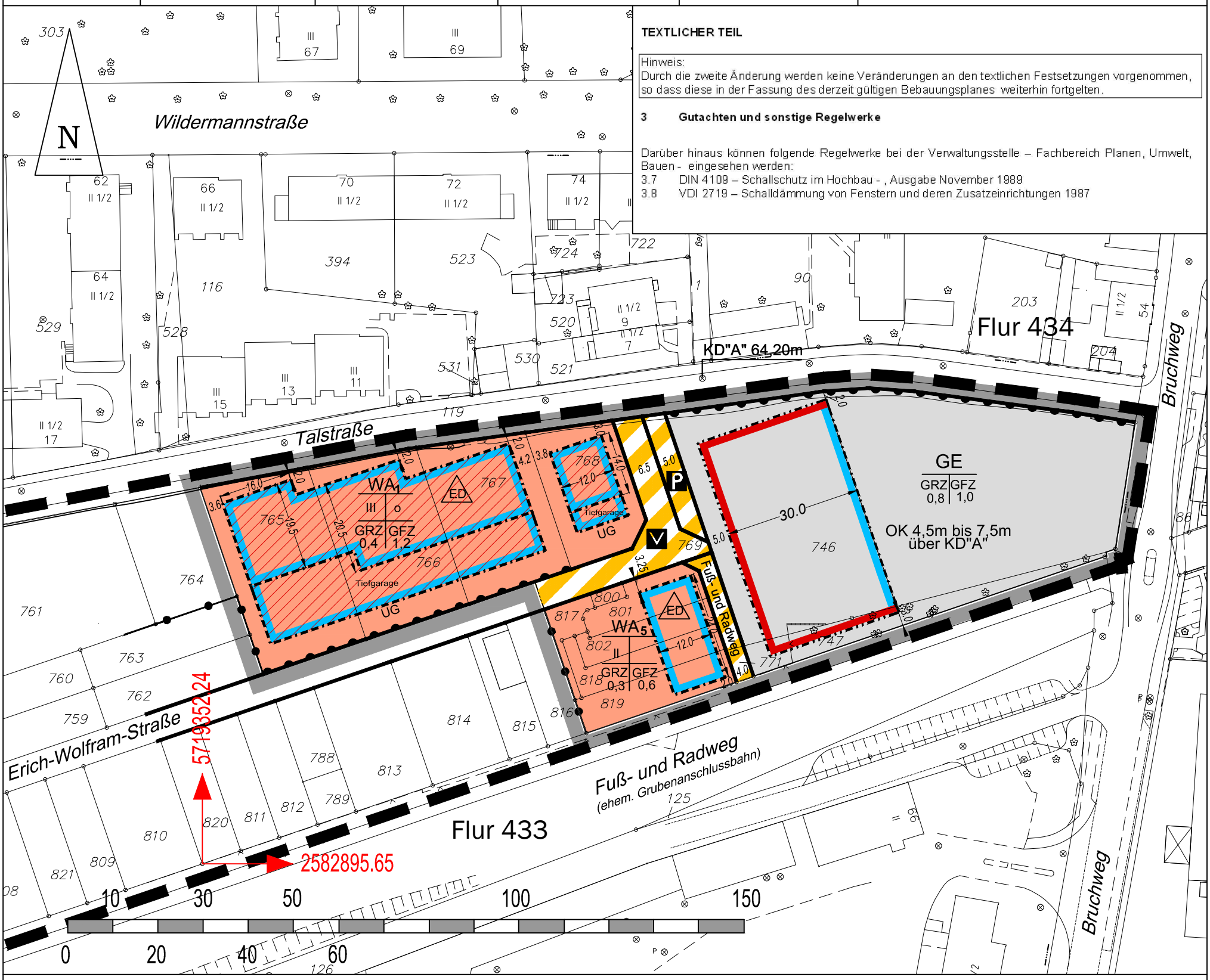
Datum: September 2011	Bearbeitung: K. Sebastian	Zeichner: M. Denninghaus	Maßstab: 1:1000	Verfahrensstand: Satzungsplan

TEXTLICHER TEIL

Hinweis:
Durch die zweite Änderung werden keine Veränderungen an den textlichen Festsetzungen vorgenommen, so dass diese in der Fassung des derzeit gültigen Bebauungsplanes weiterhin fortgelten.

3 Gutachten und sonstige Regelwerke

Darüber hinaus können folgende Regelwerke bei der Verwaltungsstelle – Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen - eingesehen werden:
3.7 DIN 4109 – Schallschutz im Hochbau - , Ausgabe November 1989
3.8 VDI 2719 – Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen 1987



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

- **WA** Allgemeine Wohngebiete
- **GE** Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- **GRZ** Grundflächenzahl
- **GFZ** Geschoßflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- WA_1 Nummerierung Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- UG Baugrenze Untergeschoss

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg
- P Öffentliche Parkfläche
- V Verkehrsberuhigter Bereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 278 - Südseite Talstraße - 1. Änderung
- Tiefgarage
- "A"⊗ Kanaldeckel, Höhenbezugspunkt
- OK Oberkante baulicher Anlagen

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gem. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.07.2011 bis 08.08.2011 einschließlich .	Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am 26.09.2011 diesen Plan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB als Satzung beschlossen.	Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 34 vom 29.09.2011 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Entfallen der Genehmigung bekannt gemacht.
Recklinghausen, den 09.08.2011 Bürgermeister i. A. gez. M. Weber	Recklinghausen, den 26.09.2011 Bürgermeister	Recklinghausen, den 29.09.2011 Bürgermeister i. A.
Städt. Baurat	Pantförder	Städt. Baurat

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions- und Erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. 04. 1993 (BGBl. I S. 466). Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) **Hinweis:** Satzungen im Sinne § 7 Gemeindeverordnung (GO NW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten !