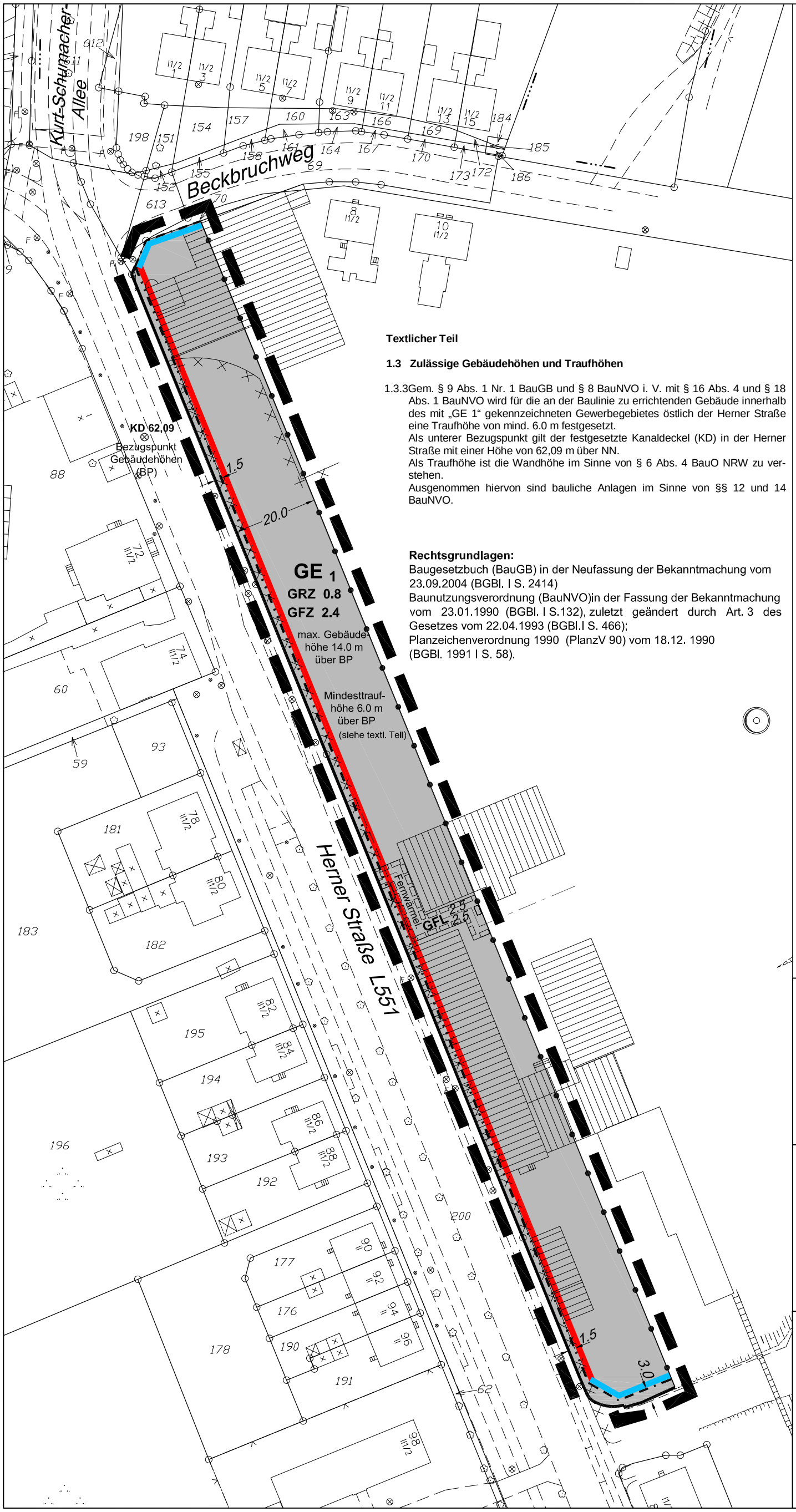
Bebauungsplan Nr. 252 - Blumenthal -
1.Änderung - vereinfachtes Verfahren -

Maßstab 1 : 1000



Textlicher Teil

1.3 Zulässige Gebäudehöhen und Traufhöhen

1.3.3Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 8 BauNVO i. V. mit § 16 Abs. 4 und § 18 Abs. 1 BauNVO wird für die an der Baulinie zu errichtenden Gebäude innerhalb des mit „GE 1“ gekennzeichneten Gewerbegebietes östlich der Herner Straße eine Traufhöhe von mind. 6.0 m festgesetzt.
Als unterer Bezugspunkt gilt der festgesetzte Kanaldeckel (KD) in der Herner Straße mit einer Höhe von 62,09 m über NN.
Als Traufhöhe ist die Wandhöhe im Sinne von § 6 Abs. 4 BauO NRW zu verstehen.
Ausgenommen hiervon sind bauliche Anlagen im Sinne von §§ 12 und 14 BauNVO.

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl.I S. 466);
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Gewerbliche Bauflächen

GE Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschoßflächenzahl

Sonstige Planzeichen

GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten eines Versorgungsträgers

Altlastenfläche

Linien und Grenzen

Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Baugrenze

Baulinie

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planbestimmende Maße

6.0 Maße

3.0 Breiten

BP Bezugspunkt Gebäudehöhen (Kanaldeckel **KD** ⊗ Herner Straße)

Bestandsangaben

Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Ziffer 2 BauGB in der Zeit vom 23.01. 2006 bis 10.02. 2006 einschließlich öffentlich aus.

Recklinghausen, den 13.02. 2006
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß §10 Abs.1 i.V. m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 03.04. 2006 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 04.04. 2006
Bürgermeister

Pantförder

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 10 vom 11.04. 2006 öffentlich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.

Recklinghausen, den 12.04. 2006
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin