



### Zeichenerklärung

- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ Grundflächenzahl
  - GFZ Geschosflächenzahl
- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Schule und Anlagen für sportliche Zwecke
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Versorgungsfläche**
- Blockheizkraftwerk
- Flächen für die Abwasserbeseitigung**
- Regenrückhaltebecken unterhalb der Geländeoberfläche
- Sonstige Planzeichen**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Alllastenflächen
- Linien und Grenzen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Planbestimmende Maße**
- Verlängerungen
  - Maße
  - Breiten
- Bestandsangaben**
- Hauptgebäude
  - Nebengebäude
- Kennzeichnungen**
- Schachtschutzbereich 15,0 m siehe textl. Teil
  - Schachtschutzbereich 25,0 m siehe textl. Teil
- Sonstige Angaben**
- Lärmschutzzonen Verkehr siehe textl. Teil

**Bebauungsplan Nr. 248 - Teilplan 1 - Westseite Buddestraße - textlicher Teil ist zu beachten -**

**Rechtsgrundlagen:**  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414);  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466);  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58);

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB in der Zeit vom 27.09.2005 bis 27.10.2005 einschließlich öffentlich aus.  
 Die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden gem. §13 Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs.2 BauGB beteiligt.

Recklinghausen, den 28.10.2005  
 Bürgermeister  
 I. A.

Städt. Oberbaurätin

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß §10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 06.02.2006 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 08.02.2006  
 Bürgermeister

Pantförder

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 5 vom 10.02.2006 öffentlich bekannt gemacht worden.  
 Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.

Recklinghausen, den 13.02.2006  
 Bürgermeister  
 I. A.

Städt. Oberbaurätin

## Bebauungsplan Nr. 248 - Teilplan 1 - Westseite Buddestraße -

1. Änderung - vereinfachtes Verfahren -

Maßstab 1: 1000