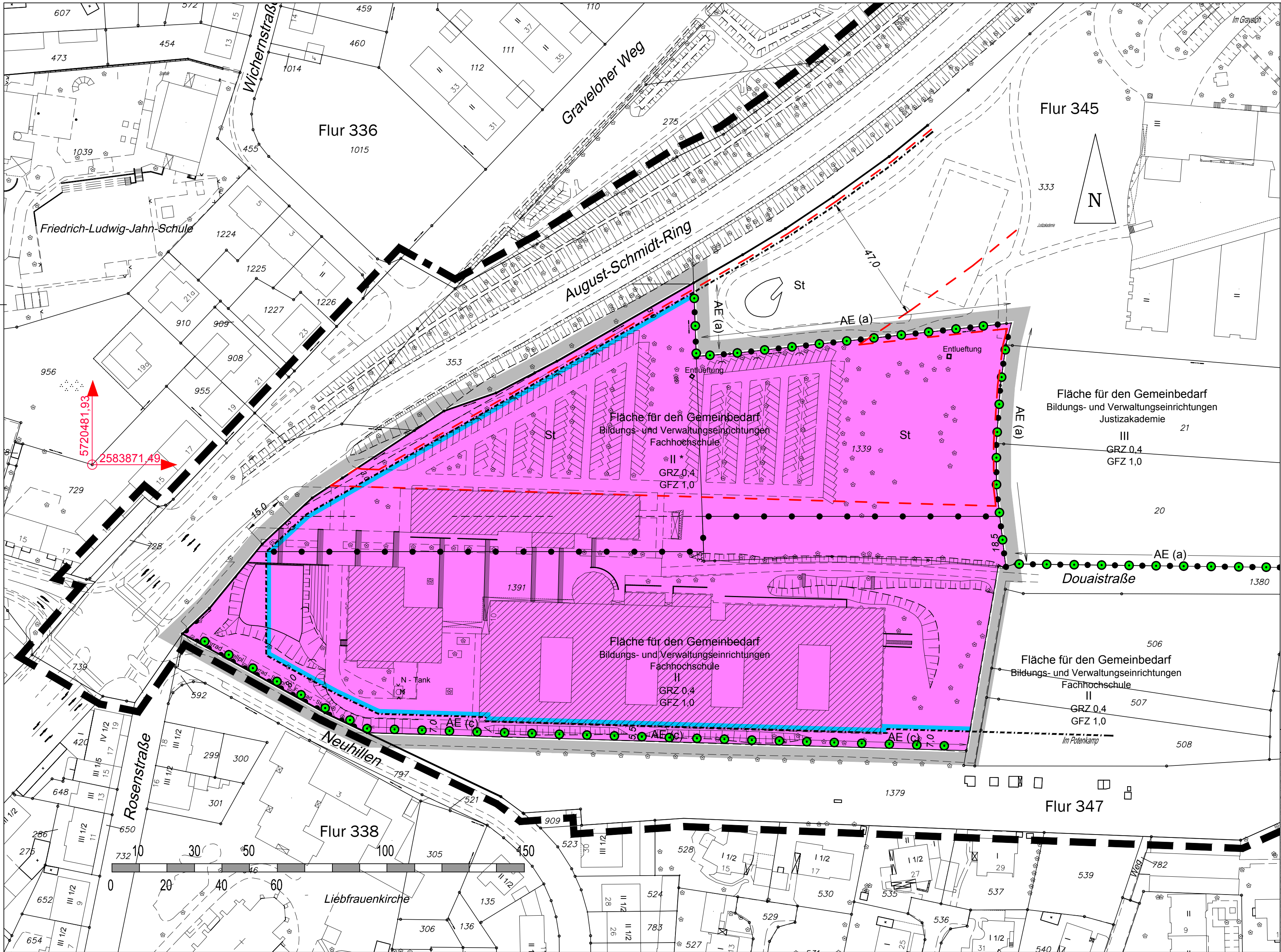




Hinweis zum textlichen Teil

Die Festsetzungen und Hinweise aus dem textlichen Teil des rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 229 - Auf dem Fritzberge - gelten auch für den Bereich der 2. Änderung - Vereinfachtes Verfahren -.

Rechtsgrundlagen

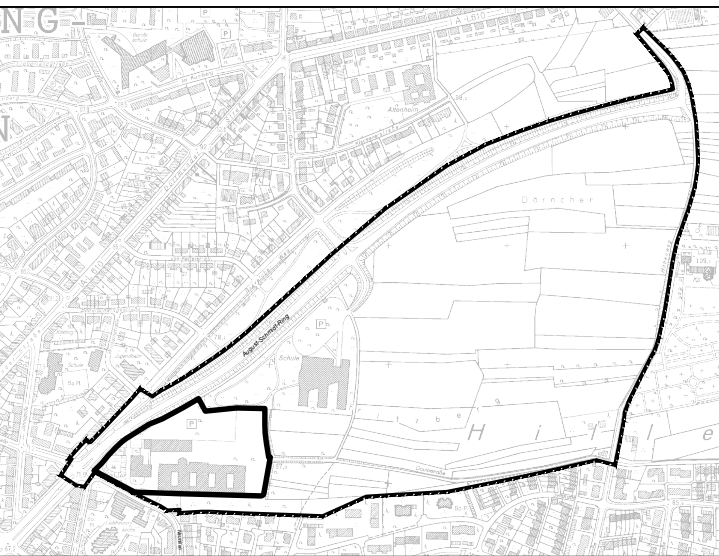
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions- und Erleichterungs -und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl.IS.466) Landesbauordnung (BauO NRW) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2011 (GV. NRW. S.272) Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Hinweis

Satzungen im Sinne § 7 Gemeindeverordnung (GO NW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten !

Übersicht zum Geltungsbereich



Die Planunterlagen mit Stand Februar 2012 entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Recklinghausen, den 16.03.2012

gez. Schucht
Diplom-Ingenieur Vermessung

Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 24 vom 28.06.2012 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Entfallen der Genehmigung bekannt gemacht.

Recklinghausen, den 29.06.2012
Bürgermeister
i. A.

gez. Weber
Stadt, Baurat

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gem. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.04.2012 bis 16.05.2012 einschließlich.

Recklinghausen, den 18.05.2012
Bürgermeister
i. A.

gez. Weber
Stadt, Baurat

Für die städtebauliche Planung:
Bürgermeister
i. A.

gez. Rapien
Ltd. Stadt, Baudirektor

Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am 25.06.2012 diesen Plan gemäß §10 Abs.1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Recklinghausen, den 27.06.2012
Bürgermeister

gez. Pantförder

Baudezernat
IV

gez. Schwetlick
Technischer Beigeordneter

Art der baulichen Nutzung

Flächen für den Gemeinbedarf
Bildungs- und Verwaltungseinrichtungen
Justizakademie, Fachhochschule

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
II*	siehe textl. Teil

Pflanz- und Erhaltungsgebot
Bäume u. Sträucher sind anzupfl. und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff.25a und 25b BauGB)

Linien und Grenzen

- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung - vereinfachtes Verfahren
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 229

Sonstige Planzeichen

St Stellplätze

— Bereich für die Errichtung von Stellplätzen

Sonstige Angaben

AE (1b) Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen

— Bereiche ohne Anschluß an Verkehrsflächen

Planbestimmende Maße

← Verlängerungen
6.0 Maße
3.0 Breiten

Bestandsangaben

— Öffentliche Gebäude, Wohngebäude

— Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude

Zeichenerklärung

Stadt Recklinghausen
Bebauungsplan Nr. 229
- Auf dem Fritzberge -
2. Änderung - vereinfachtes Verfahren



Maßst. 1:1000

Bearb. Schmidt

Gez. Bollinger

für einen Bereich zwischen dem August-Schmidt-Ring, einer Linie ca. 300 m östlich der Straße Neuhiillen und der Douaistraße