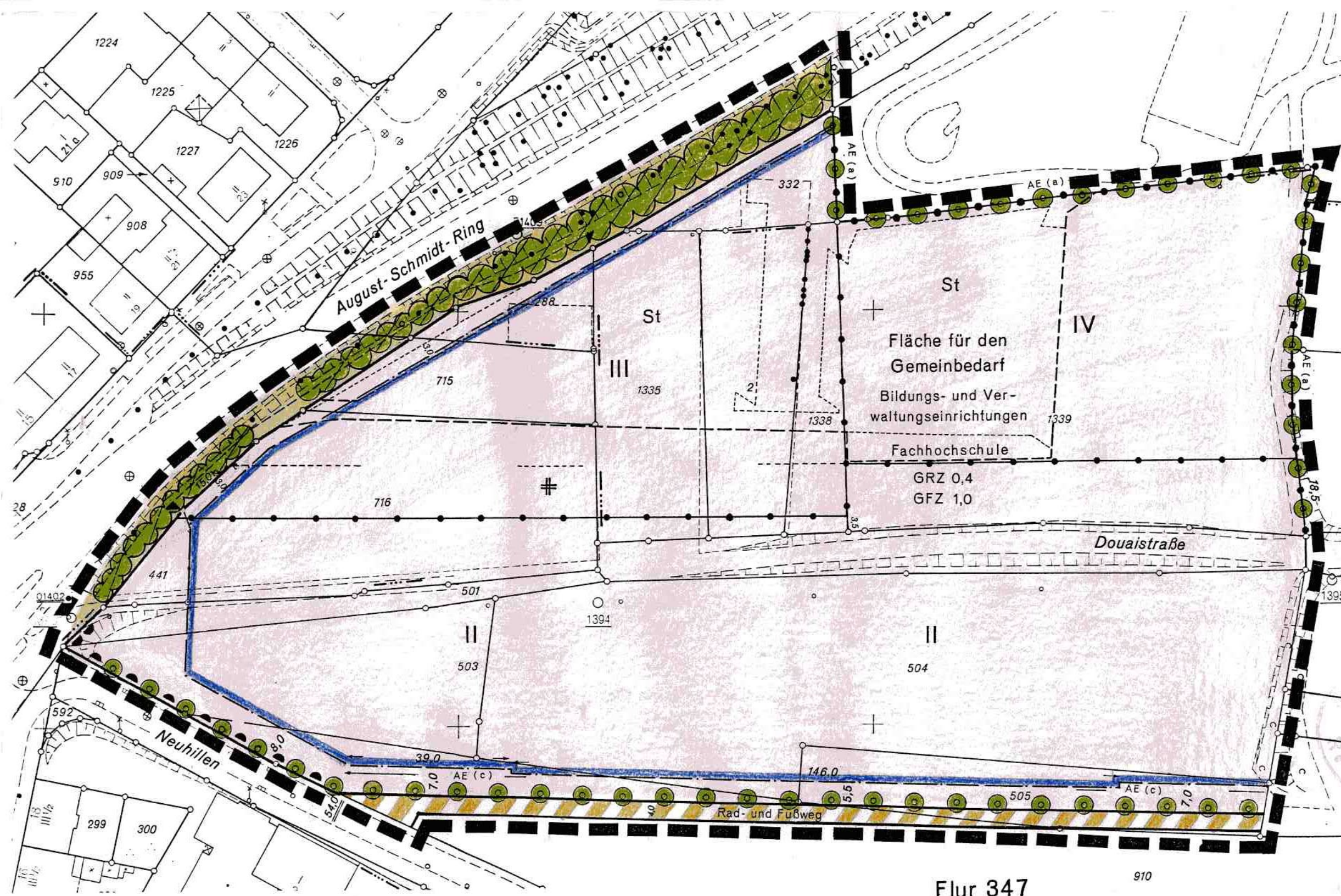




Die Zustimmungen der betroffenen Grundstückseigentümer liegen vor.

Recklinghausen, den 21.10.1996
Der Stadtdirektor
i.A.
Sinhuber-Scholle

Diese Änderung - vereinfacht - ist gemäß § 10 i. V. mit § 13 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 28.10.1996 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 29.10.1996
Der Bürgermeister
Welt

Diese Änderung - vereinfacht - ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 1 vom 07.01.1997 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Änderung - vereinfacht - in Kraft.

Recklinghausen, den 13.01.1997
Der Stadtdirektor
i.A.
M. W.
i.Ld. Städt. Vermessungsdirektor

Anmerkung

Der textliche Teil des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 229 - Auf dem Fritzberge - ist zu beachten !

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert am 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),

Zeichenerklärung:

- | | | |
|--|--|---|
| Baugrenze | St Stellplätze | vorhandene Bäume und Sträucher sind zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25 b BauGB) |
| Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen | IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | Bäume sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25 a und b BauGB) |
| Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Rad- und Fußweg - | GRZ Grundflächenzahl | AE (c) Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen siehe textlicher Teil |
| Bereich ohne Anschluß an die Verkehrsfläche | GFZ Geschossflächenzahl | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung - vereinfacht - |
| Einfahrt (Zu- und Abfahrt nur hier zulässig) | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | |

Bebauungsplan Nr. 229 - Auf dem Fritzberge

- 1. Änderung - vereinfacht -

Maßstab 1 : 1000