



Bebauungsplan Nr. 218

Engelbertstraße - 2. Änderung - vereinfachtes Verfahren - - Kirchhofstraße / Saarstraße -

Datum: April 2011

Bearbeitung: Bezela

Zeichner: Denninghaus

Maßstab: 1:1000

Stand des Planverfahrens: Satzungsplan



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschoßflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie (entfällt, wenn sie mit einer Baugrenze zusammenfällt)

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bestandsangaben

Hauptgebäude

Nebengebäude

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gem. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.01.2011 bis 10.02.2011 einschließlich.

Recklinghausen, den 15.02.2011
Bürgermeister
i. A.

Städt. Baurat

Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am 11.04.2011 diesen Plan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Recklinghausen, den 15.04.2011
Bürgermeister

Pantförder

Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 15 vom 15.04.2011 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Entfallen der Genehmigung bekannt gemacht.

Recklinghausen, den 15.04.2011
Bürgermeister
i. A.

Städt. Baurat

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes zur Neuregelung des Wasserrechts vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585). Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466); Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58);

Hinweis: Satzungen im Sinne § 7 Gemeindeverordnung (GO NW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten!