

Bebauungsplan Nr. 216 – Keplerstraße –
2. Änderung – vereinfachtes Verfahren –

Ergänzung des textlichen Teiles

1.3 Ausnahmen für Baugrenzen

Gem. § 23 Abs. 3 BauNVO wird festgesetzt, dass untergeordnete Gebäudeteile, die der passiven Energiegewinnung dienen (z. B. Klimafassaden, Glashäuser und Wintergärten), die Baugrenzen um max. 3,0 m bis zur halben Gebäudebreite bzw. -tiefe überschreiten dürfen. Jedoch sind 3,0 m Abstand zur Straßenbegrenzungslinie einzuhalten.

Bei Treppenhäusern und Windfängen ist ein Überschreiten der Baugrenze bis zu 1,0 m, bei Balkonen und Erkeren bis zu 1,50 m zulässig.

<p>Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Ziffer 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.07.2002 bis 26.08.2002 einschließlich öffentlich aus.</p> <p style="text-align: center;">Recklinghausen, den 27.08.2002 Bürgermeister I. A.</p> <p style="text-align: center;">Städt. Oberbaurätin</p>	<p>Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 16.12.2002 als Satzung beschlossen worden.</p> <p style="text-align: center;">Recklinghausen, den 18.12.2002 Bürgermeister</p> <p style="text-align: center;">Pantförder</p>	<p>Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 5 vom 14.02.2003 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.</p> <p style="text-align: center;">Recklinghausen, den 17.02.2003 Bürgermeister I. A.</p> <p style="text-align: center;">Städt. Oberbaurätin</p>
<p>Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 15.12.2001 (BGBl. I S. 3762); Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466); Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).</p>		