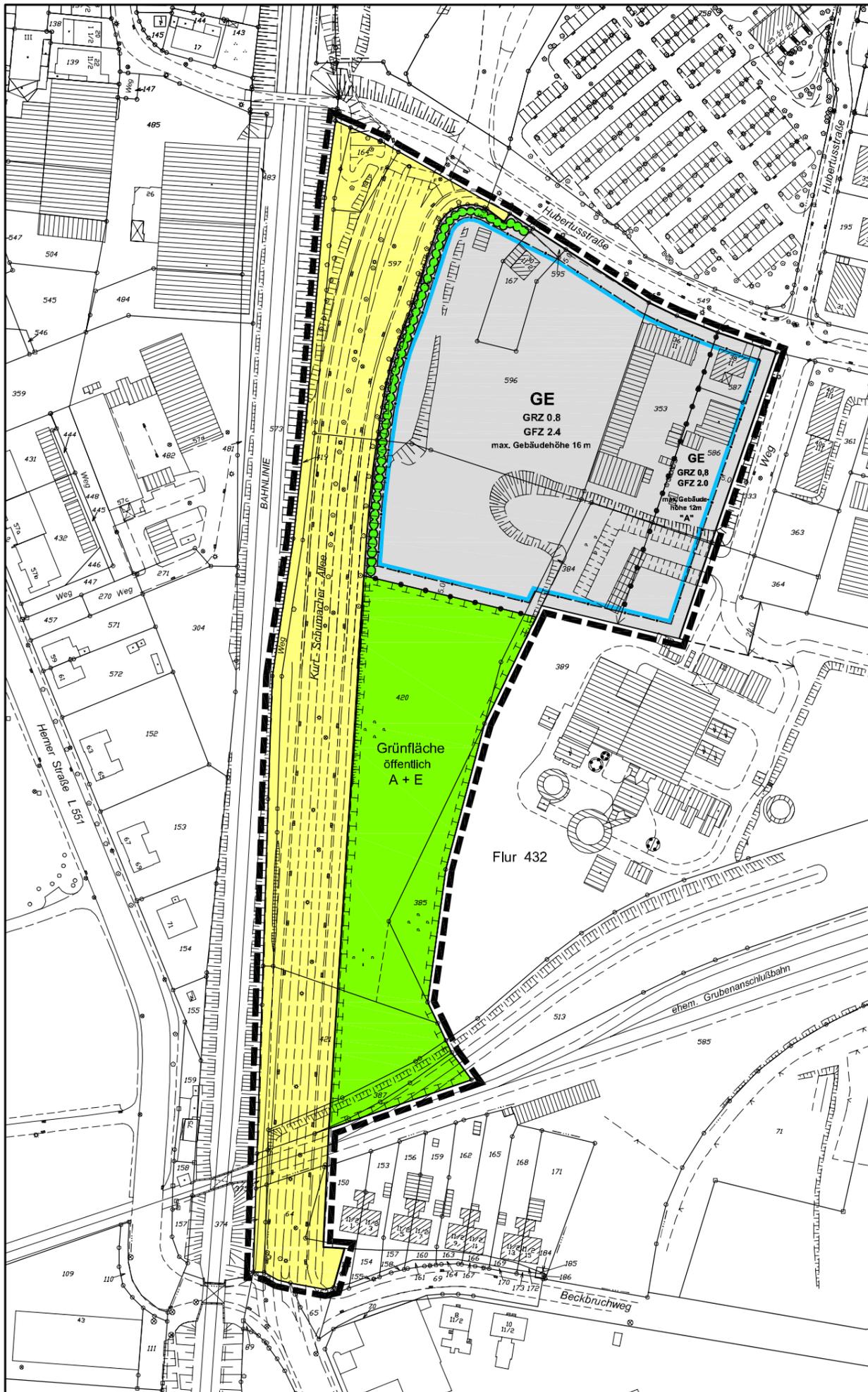


**Bebauungsplan Nr. 212 - Teilplan 1 -
- Hubertusstraße -
1. Änderung - vereinfachtes Verfahren -
Maßstab 1 : 2000**



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Gewerbliche Bauflächen

GE Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschosflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

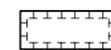
Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

öffentlich A + E

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft



Pflanz- und Erhaltungsgebot

Bäume und Sträucher sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BauGB)

Linien und Grenzen

Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planbestimmende Maße

Verlängerungen

Maße

Breiten

Bestandsangaben

Öffentliche Gebäude, Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Ziffer 2 BauGB in der Zeit vom 05.04.2004 bis 05.05.2004 einschließlich öffentlich aus.

Recklinghausen, den 06.05.2004
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs.1 i.V.m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 12.07.2004 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 14.07.2004
Bürgermeister

Pantförder

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 17 vom 16.07.2004 öffentlich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.

Recklinghausen, den 19.07.2004
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions erleichterungs- und Wohnbaurandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466); Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).