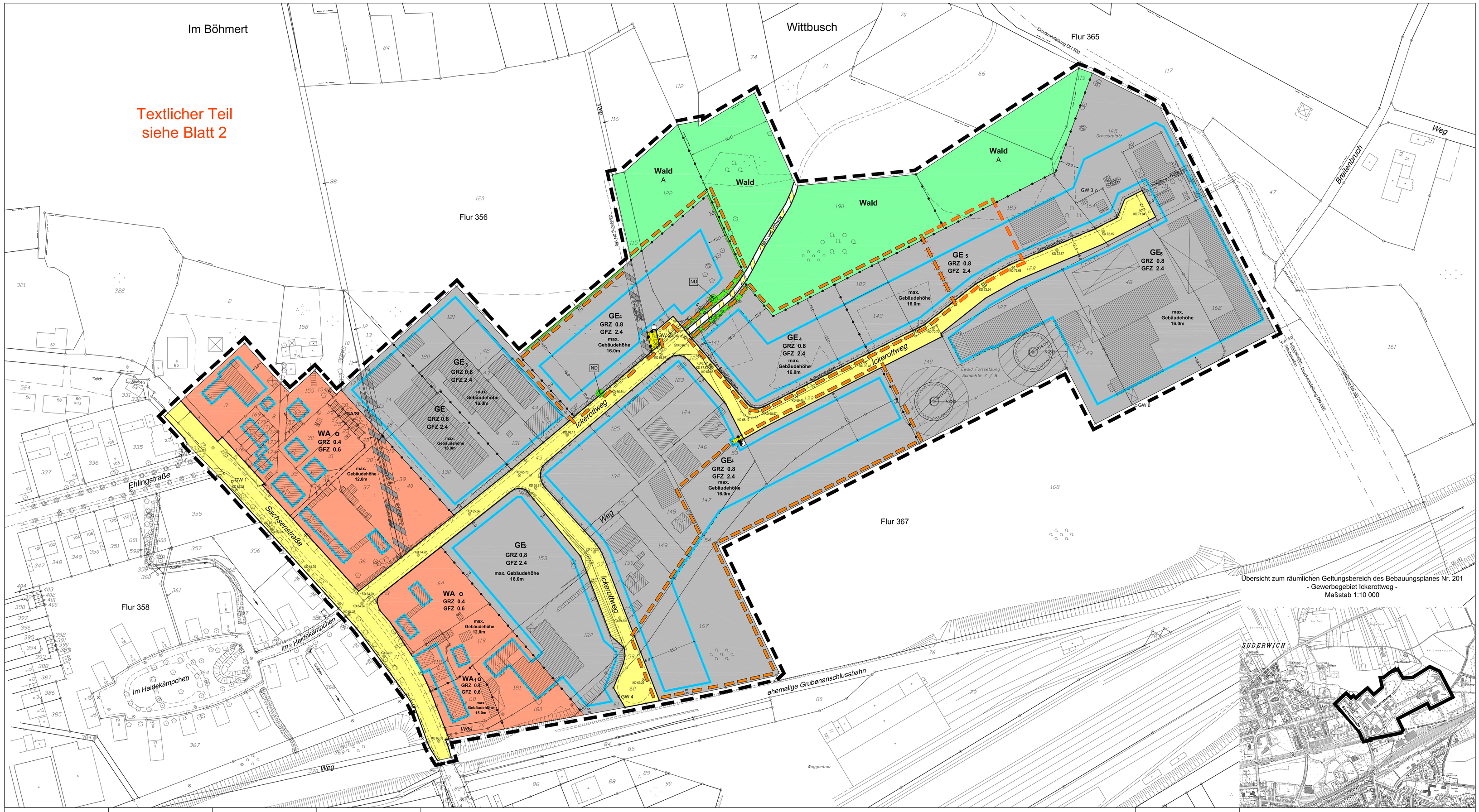

Übersicht zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 201
- Gewerbegebiet Ickerottweg -
Maßstab 1:10 000

Die Plangrundlage - Stadtgrundkarte Maßstab 1:1000 - mit dem Stand vom 19.01. 2005 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV.

Recklinghausen, den 20.01. 2005
Bürgermeister
I.A.

Städt. Vermessungsrätin

Die planungsrechtlichen Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen des § 2 der PlanzV.

Recklinghausen, den 20.01. 2005
Bürgermeister
I.A.

Städt. Oberbaurätin

Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 BauGB bei der Aufstellung des Planes beteiligt. Die Beteiligung der Bürger wurde gemäß § 3 Abs.1 BauGB durchgeführt.

Recklinghausen, den 24.01. 2005
Bürgermeister
I.A.

Städt. Oberbaurätin

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.01. 2005 bis 01.03. 2005 einschließlich.

Recklinghausen, den 02.03. 2005
Bürgermeister
I.A.

Städt. Oberbaurätin

Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am 02.05. 05 diesen Plan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Recklinghausen, den 09.05. 2005
Bürgermeister

Pantförder

Der Satzungsbeschluß des Rates wurde gemäß § 10 Abs.3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr.12 vom13.05.05 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Erstellen der Genehmigung bekanntgemacht worden.

Recklinghausen, den 14.05. 2005
Bürgermeister
i.A.

Städt. Oberbaurätin

Für die städtebauliche Planung:
Bürgermeister — Baudezernat
i.A. — IV

Städt. Baudirektor — Technischer Beigeordneter

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen
- WA — Allgemeine Wohngebiete

Gewerbliche Bauflächen
- GE 1-5 — Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschoßflächenzahl

Bauweise,Baulinien, Baugrenzen
- o — offene
- Baugrenze

Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Rad- und Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgunsanlagen
- Umformerstation
- Gasstation

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Wald
- A — Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

Pflanz- und Erhaltungsgebot
- vorhandene Bäume sind zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25b BauGB)
- vorhandene Bäume sind zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25b BauGB)
- Bäume u.Sträucher sind anzupfl.und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff.25a und 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- GA/St — Garagen und Stellplätze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grenze der Eingriffsflächen

Nachrichtliche Übernahmen
- ND — Naturdenkmal - Baum -
- GW 1,2, 3,4 u.6 — Grundwassermeßstellen

Kennzeichnungen
- Schachtschutzbereich 14,0 m siehe textl. Teil
- Schachtschutzbereich 25,0 m siehe textl. Teil

Planbestimmende Maße
- Verlängerungen
- 6.0 — Maße
- 3.0 — Breiten

Bestandsangaben
- Öffentliche Gebäude, Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 15.12. 1997 (BGBl. I S. 2902)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04. 1993 (BGBl. I, S. 466)

Landesbauordnung Nordrhein-Westf.(BauO NRW) in der Neufassung vom 01.03. 2000 (GV.NRW. S.256), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 04.05.2004 (GV.NRW.S.259)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I, S. 58)

Hinweis:
Satzungen im Sinne von § 7 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO NRW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten !

Stadt Recklinghausen

Bebauungsplan Nr. 201

- Gewerbegebiet Ickerottweg -

für einen Bereich zwischen Sachsenstraße, einer Linie ca. 200 m nördlich des Ickerottweges, einer Linie ca. 700 m östlich der Sachsenstraße, einer Linie ca.110 m südlich des Ickerottweges und der ehemaligen Grubenanschlußbahn

Blatt 1(2) — **Maßstab 1 : 1000**

1. Ausfertigung