



Bebauungsplan Nr. 186

Bochumer Straße - 1. Änderung - - Bochumer Straße / Grullbadstraße - vereinfachtes Verfahren -

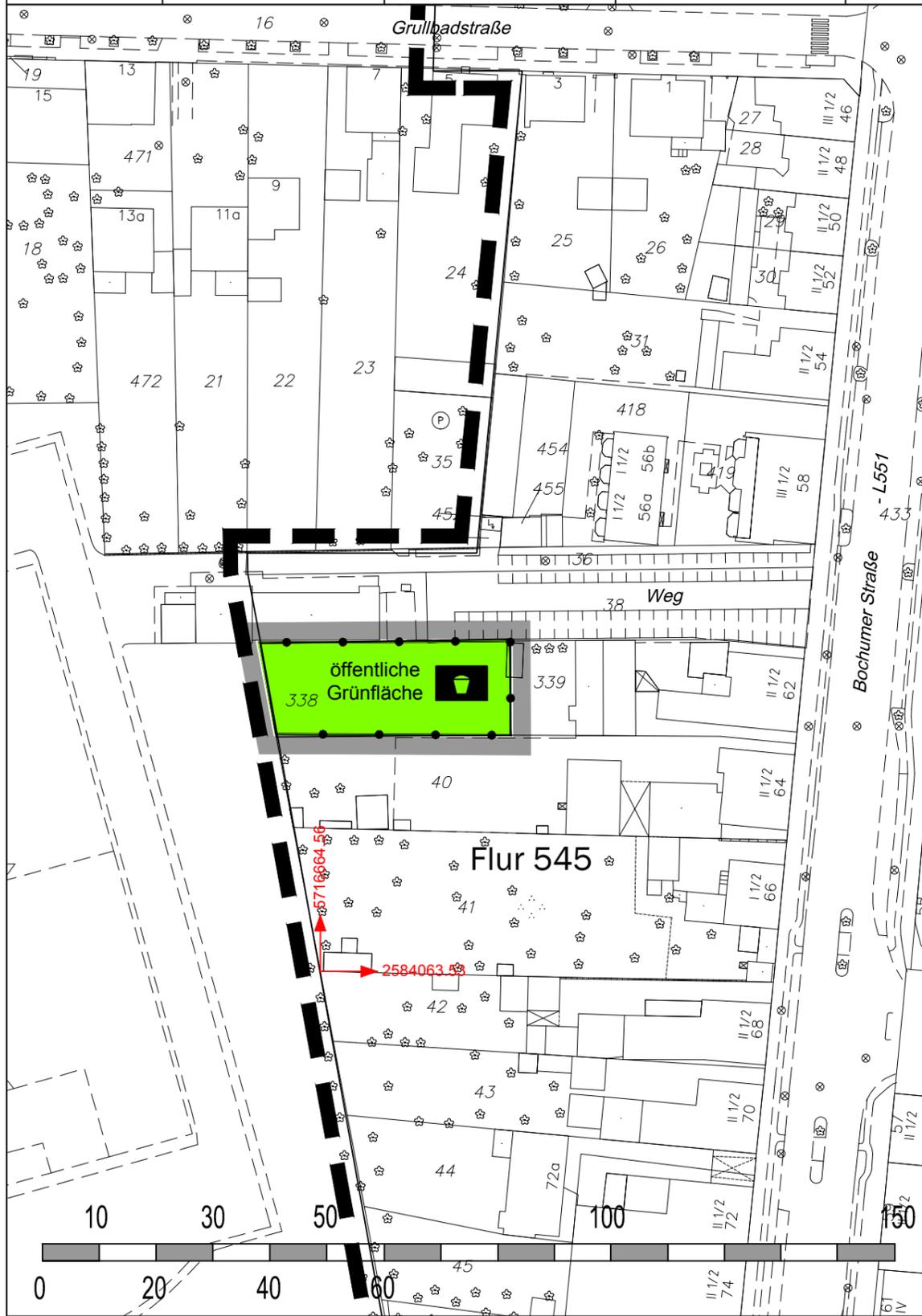
Datum: August 2011

Bearbeitung: Bezela

Zeichner: Denninghaus

Maßstab: 1:1000

Verfahrensstand: Zur Satzung



TEXTLICHER TEIL

Hinweis:
Durch die 1. Änderung werden keine Veränderungen an den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 186 vorgenommen.

HINWEIS

3.5 Bodenschutz

Aufgrund der Umnutzung in die sensible Nutzung „Kinderspielfläche“ innerhalb eines Mischgebietes ist der Oberboden, soweit keine Abdeckung mit externem Bodenmaterial geplant ist, auf seinen Schadstoffgehalt zu untersuchen und mit den Prüfverfahren der Bundes-Bodenschutzverordnung abzugleichen. Gemäß Bundesbodenschutzverordnung sind Bodenproben aus den Horizonten 0 – 10 cm und 10 – 35 cm zu entnehmen und auf die Parameter Schwermetalle plus Arsen, PAK, MKW und PCB zu untersuchen.



Zeichenerklärung

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Spielanlagen

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung - vereinfachtes Verfahren

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 186 - Bochumer Straße

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gem. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.07.2011 vom 08.08.2011 bis einschließlich .

Recklinghausen, den 09.08.2011
Bürgermeister
i. A.

Städt. Baurat

Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am diesen Plan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Recklinghausen, den
Bürgermeister

Pantförder

Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. vom unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Entfallen der Genehmigung bekannt gemacht.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i. A.

Städt. Baurat

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions- und Erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. 04. 1993 (BGBl. I S. 466). Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509). Hinweis: Satzungen im Sinne § 7 Gemeindeverordnung (GO NW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten!