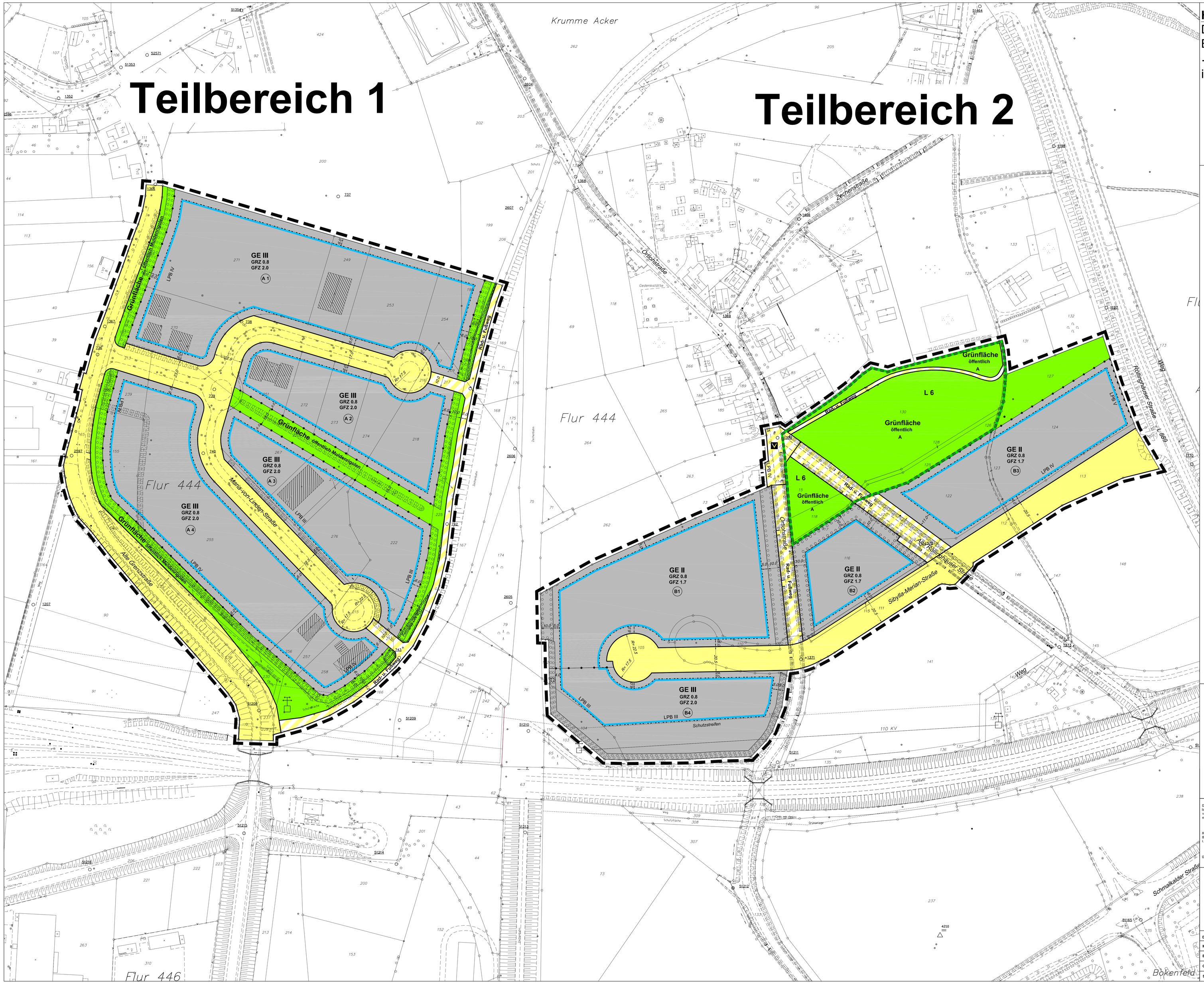

Hinweis:
Der textliche Teil des Bebauungsplanes Nr.185 - Teilplan 1 - Gewerbepark Ortloh - 5.Änderung - ist zu beachten!

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- GE — Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 — Geschoßflächenzahl - Dezimalzahl, als Höchstmaß
- 0,4 — Grundflächenzahl - Dezimalzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß römische Ziffer

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V — Verkehrsberuhigter Bereich
- Fuß- und Radweg
- Bereich ohne Ein-und Ausfahrt

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Böschung

Nachrichtliche Übernahme

- L 6 — Landschaftsschutzgebiet

Planbestimmende Maße

- Verlängerungen
- 6.0 — Maße
- 3.0 — Breiten

Bestandsangaben

- Öffentliche Gebäude, Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude

Sonstige Angaben

- LPB VI — Lärmpegelbereich siehe textl. Teil
- A — Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmenflächen
- A1 D1 — siehe textl. Teil

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. IS.2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. IS.466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 IS.58).

Das Ortsrecht (Satzungen i. S. von § 7 Gemeindeordnung (GO)) in der jeweils gültigen Fassung ist zu beachten.

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - tag gem. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB in der Zeit vom 09.03.2009 bis 09.04.2009 einschließlich öffentlich aus. Recklinghausen, den 14.04.2009 Bürgermeister i. A. Dipl. - Ing.	Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 22 vom 30.06.2009 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft. Recklinghausen, den 02.07.2009 Bürgermeister i. A. Dipl. - Ing.	Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - wird gem. § 13 Abs.2 Nr.3 BauGB i.V.m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 22.06.2009 als Satzung beschlossen worden. Recklinghausen, den 02.07.2009 Bürgermeister Pantförder

Stadt Recklinghausen

Bebauungsplan Nr. 185
- Teilplan 1 - 5.Änd. -
- Gewerbepark Ortloh -
- 1. Änd. - vereinf. Verfahren -

Datum	Mai 2009
Maßst.	1 : 1000
Bearb.	E. Bezela
Gez.	A. Hölscher, Denninghaus
Stand	Satzungsbeschluss