



Bebauungsplan Nr. 175

- Teilplan 2 - Gustav-Freytag-Straße - 6. Änderung

- Hertener Straße / Moltkestraße - vereinfachtes Verfahren -

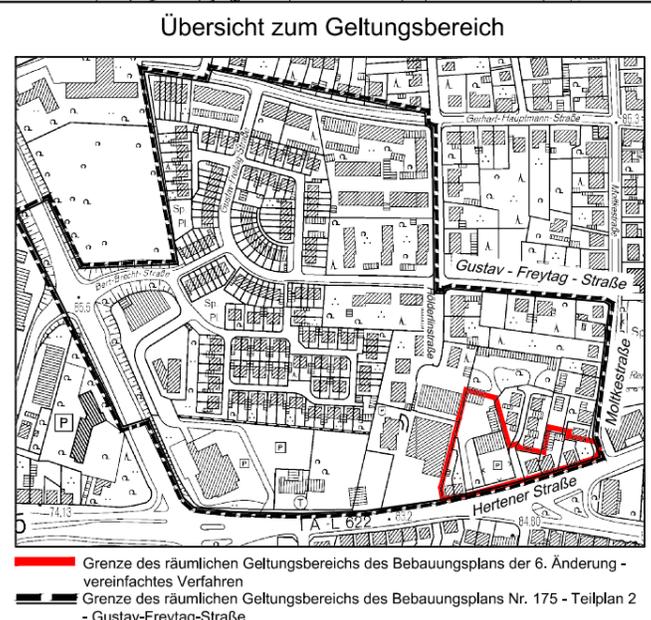
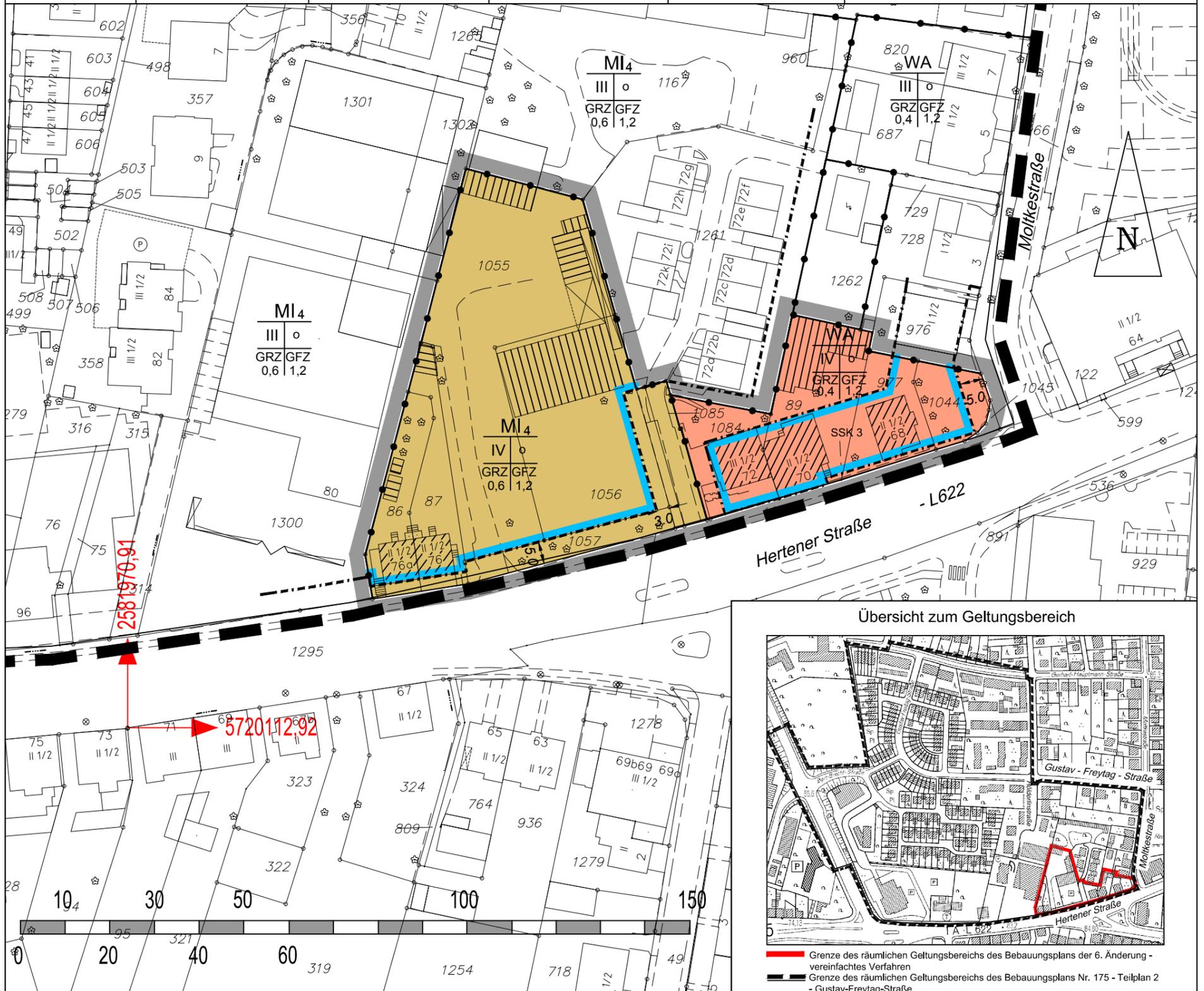
Datum: Oktober 2011

Bearbeitung: K. Sebastian

Zeichner: M. Denninghaus

Maßstab: 1:1000

Verfahrensstand: zur Satzung



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

- GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 175 - Teilplan 2 -

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

- SSK 3 Schallschutzklasse

5. Bestandsangaben

- Hauptgebäude
- Nebengebäude

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gem. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.09.2011 bis 07.10.2011 einschließlich.

Recklinghausen, den 10.10.2011
Bürgermeister
i. A.
gez. Weber

Städt. Baurat

Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am diesen Plan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Recklinghausen, den
Bürgermeister

Pantförder

Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Entfallen der Genehmigung bekannt gemacht.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i. A.

Städt. Baurat

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions- und Erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. 04. 1993 (BGBl. I S. 466). Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509). **Hinweis:** Satzungen im Sinne § 7 Gemeindeverordnung (GO NW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten!