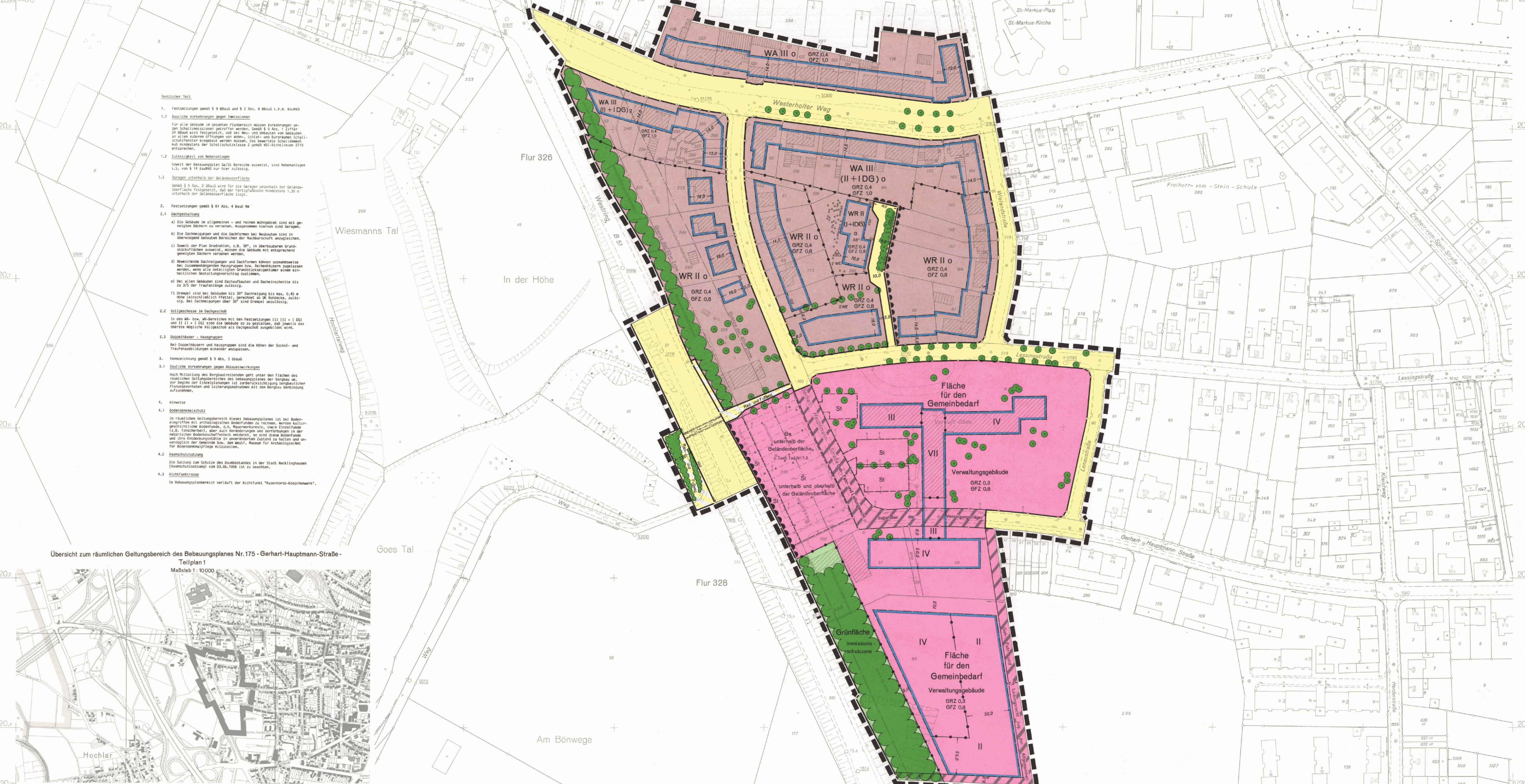




STADT RECKLINGHAUSEN
Bebauungsplan Nr. 175
Teilplan 1 -Gerhart-Hauptmann-Straße-
für einen Bereich zwischen Westerholter Weg, Immenkamp, Wielandstraße, Lessingstraße, LENAUS- und Gerhart-Hauptmann-Straße, einer Linie ca. 150 m östlich des Westringes, einer Linie ca. 170 m südlich der Gerhart-Hauptmann-Straße und Westring

mit 1 Sonderplan, textlichem Teil und Begründung
Maßstab 1 : 1000

Rechtsgrundlagen Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, 3617), geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949). Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2553). Baumitzungsverordnung (BaumVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1703), geändert durch Verordnung vom 10.12.1980 (BGBl. I S. 2665). Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 24.11.1992 (GV NW S. 755). Landesbauordnung (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.8.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert am 23.09.1984 (GV NW S. 532). Zeichengrundlagen Planzeichensystem nach DIN 4620 Teil 1 (S. 833). Zeichensystem für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen vom 20.12.1978.	Für die städtebauliche Planung: Planungsamt I.A. Tiefbauamt I.A. Leiter des Planungsamtes Lfd. Städt. Bauordnungsamt Bauordnungsamt IV. Techn. Beigeordneten	Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichensystemverordnung. Recklinghausen, den 03.12.1987 Der Stadtdirektor I.A. Stadt. Vermessungsamt Recklinghausen, den 03.12.1987 Der Stadtdirektor I.A.	Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt vom 16.11.1987 in der Zeit vom 11.12.1987 bis 11.01.1988 öffentlich ausgestellt. Recklinghausen, den 18.01.1988 Der Stadtdirektor I.A. Stadt. Obervermessungsamt Recklinghausen, den 08.07.1988 Der Bürgermeister	Unter Baugesetzbuch Nr. 12.10.1988 Art. 35 21-5206/Rd-54/88 werden Verordnungen von Rechtsvorschriften gem. § 11 (3) Baugesetzbuch nicht geltend gemacht. Münster, den 12.10.1988 Der Regierungspräsident I.A. Recklinghausen, den 20.10.1988 Der Stadtdirektor I.A. Stadt. Obervermessungsamt	Art der baulichen Nutzung Wohnbauflächen WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete Maß der baulichen Nutzung GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschossflächenzahl III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze 2 WE 2 Wohnungseinheiten pro Wohngebäude zulässig gem. § 3 Abs. 4 BauVO Bauweise o offene g geschlossene △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Flächen für den Gemeinbedarf Verwaltungsgebäude Verkehrsflächen Straßenverkehrsflächen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Rad- und Fußweg Bereich ohne Ein- und Ausfahrt Grünflächen öffentlich Immissionsschutzzone	Pflanz- und Erhaltungsgebot vorhandene Bäume sind zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25b BauG) Bäume sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BauG) Bäume und Sträucher sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BauG) Sonstige Planzeichen St Stellplätze Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen	Linien und Grenzen Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen Baugrenze Baugrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Planbestimmende Maße Verlängerungen Maße Breiten	Bestandsangaben Wohngebäude Öffentliche Gebäude Wirtschaftsgebäude Industriegebäude Sonstige Angaben Planung, z.B. Stellplätze, Fußgängerbrücke 38* Grauzahl für geneigte Dächer III (II + I DG) Vollgeschoss im Dachraum s. text. Teil
---	--	--	--	--	---	---	---	--	---