

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

WR Reine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsf lächen

Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigte Bereiche

Flächen für Versorgungsanlagen entfällt

Pflanz- und Erhaltungsgebot vorhandene Bäume sind zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

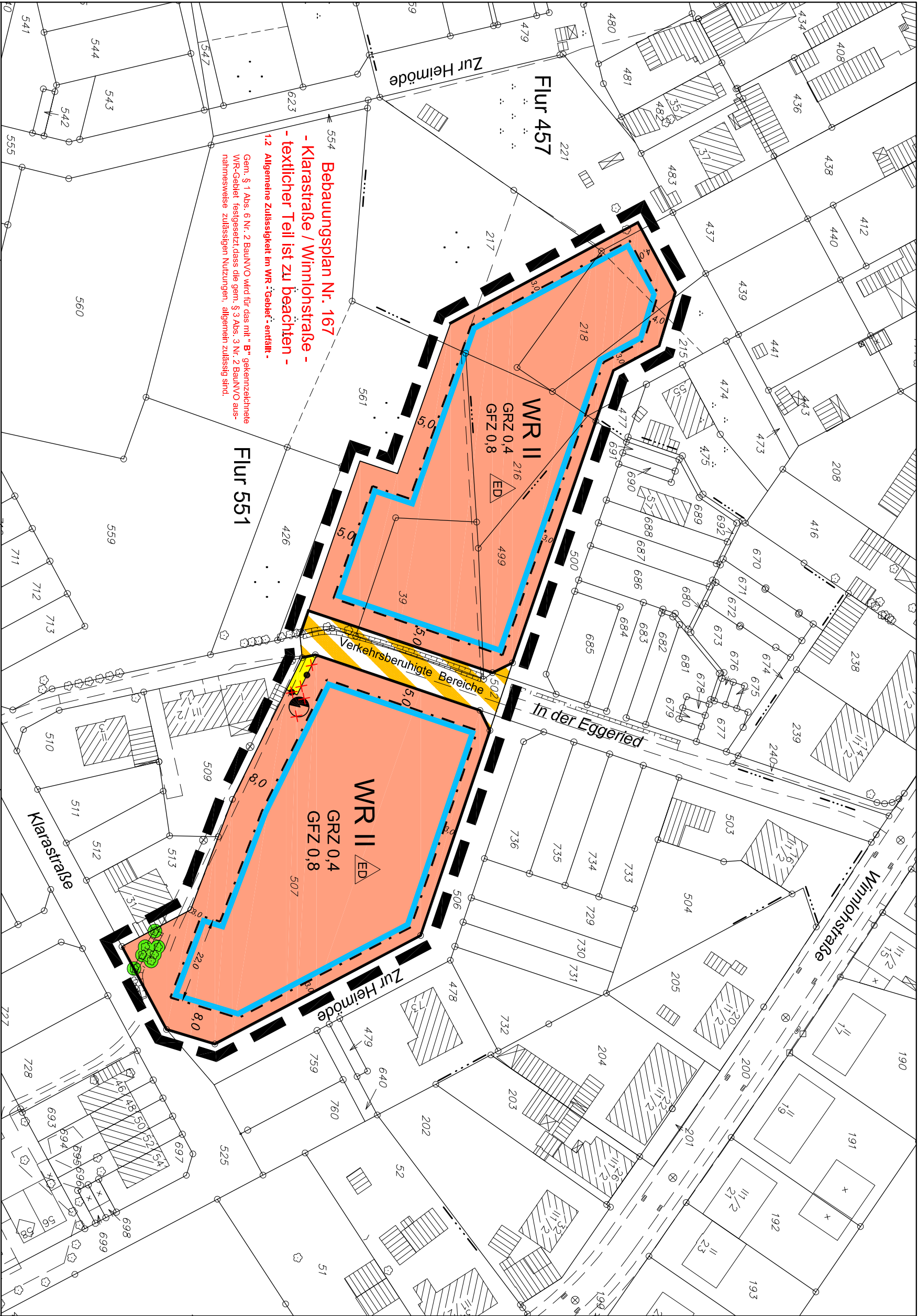
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Planbestimmende Maße

Verlängerungen Maße Breiten

Bestandsangaben

Hauptgebäude Nebengebäude



Bebauungsplan Nr. 167
- Klarastraße / Winnlohstraße -
- textlicher Teil ist zu beachten -
1.2 Allgemeine Zulässigkeit im WR - Gebiet: entfällt -

Gem. § 1 Abs. 6 Nr. 2 BauNVO wird für das mit "B" gekennzeichnete WR-Gebiet festgesetzt, dass die gem. § 3 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen, allgemein zulässig sind.

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 13.10.2006 bis 13.11.2006 einschließlich öffentlich aus.

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 12.02.2007 als Satzung beschlossen worden.

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 5 vom 22.02.2007 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.

Bebauungsplan Nr. 167 - Klarastraße / Winnlohstraße -
7. Änderung - vereinfachtes Verfahren -
- Zur Heimöde -

Maßstab 1:1000

Recklinghausen, den 14.11.2006
Bürgermeister
I. A.

Recklinghausen, den 13.02.2007
Bürgermeister

Recklinghausen, den 23.02.2007
Bürgermeister
I. A.

Städ. Oberbaurätin

Pantförder

Städ. Oberbaurätin

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I, S. 1818);
Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 486);
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58);