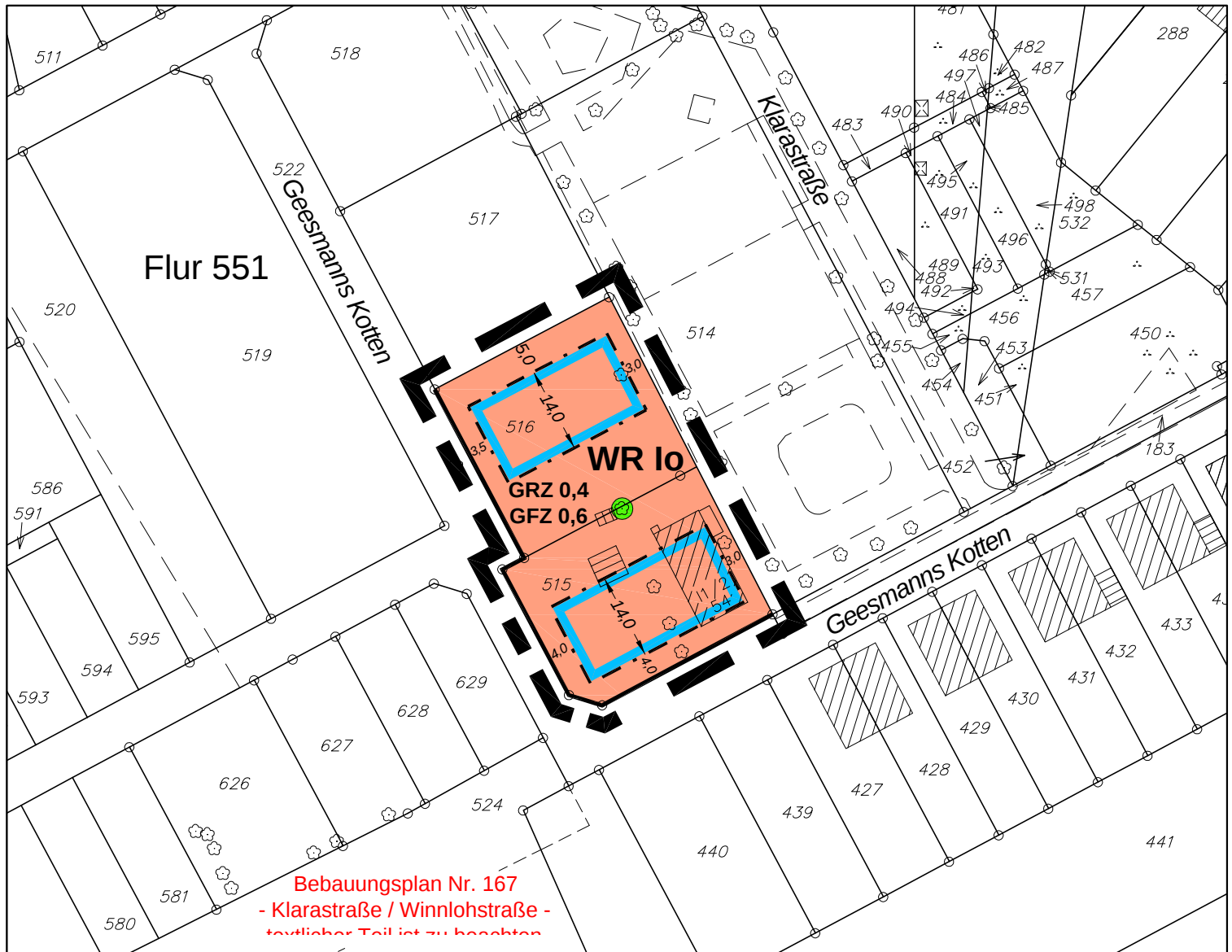


Bebauungsplan Nr. 167 - Klarastraße / Winnlohstraße - 5. Änderung - vereinfachtes Verfahren - - Geesmanns Kotten -

Maßstab 1:1000



Bebauungsplan Nr. 167
- Klarastraße / Winnlohstraße -
- teutlicher Teil ist zu besetzen

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen
WR Reine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene
Baugrenze

Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Pflanz- und Erhaltungsgebot

vorhandene Bäume sind zu erhalten
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 25b BauGB)

Linien und Grenzen usw.

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planbestimmende Maße

Verlängerungen
Maße
Breiten

Bestandsangaben

Hauptgebäude
Nebengebäude

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 19.04.2006 bis 19.05.2006 einschließlich öffentlich aus.

Recklinghausen, den 19.05.2006
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 04.09.2006 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 05.09.2006
Bürgermeister

Pantförder

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 27 vom 18.09.2006 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.

Recklinghausen, den 19.09.2006
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414);
Bauordnungsverordnung (BauVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466);
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58);