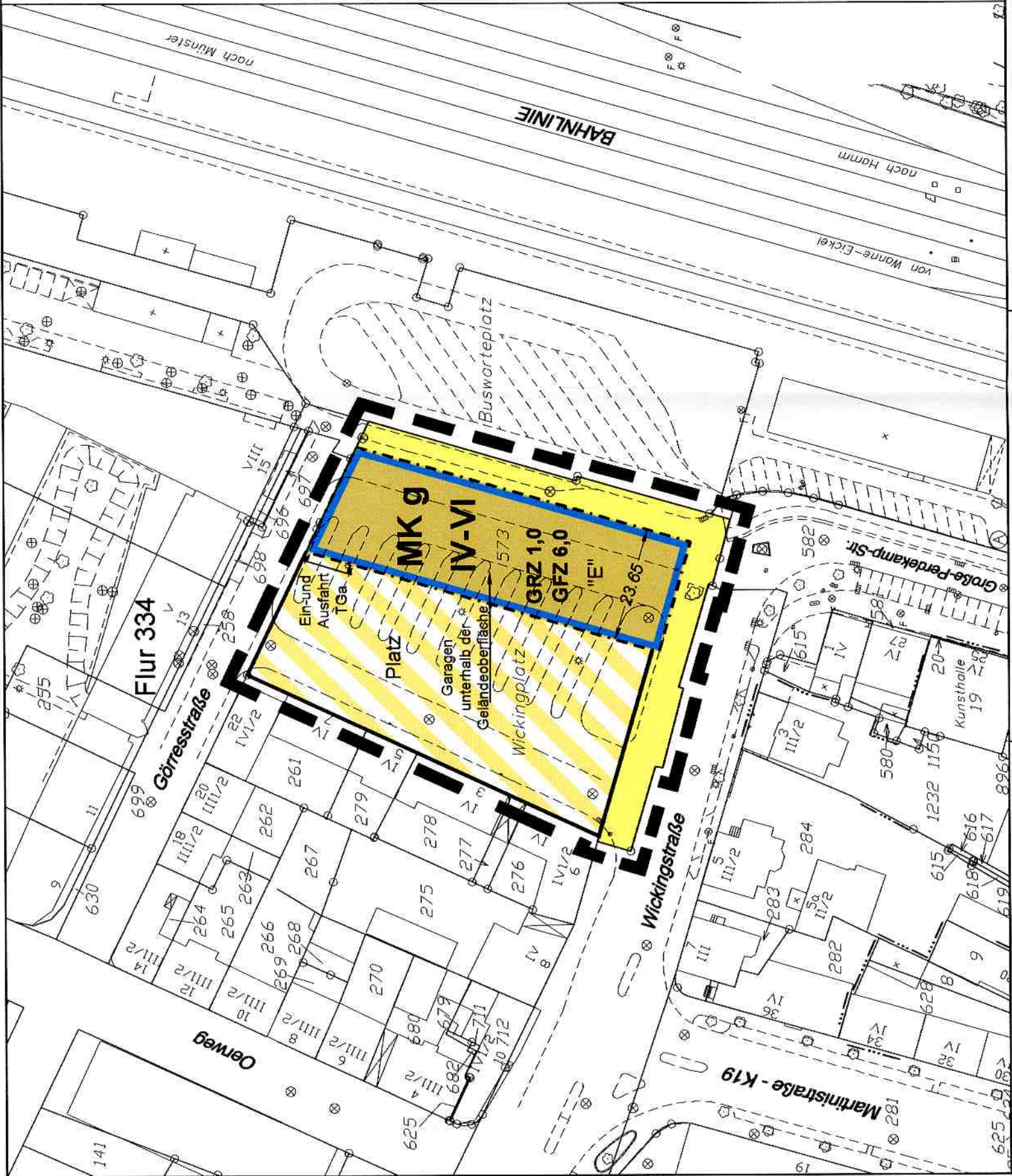




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
Gemischte Bauflächen

MK Kerngebiet

"E" siehe textl. Teil

Maß der baulichen Nutzung
mindestens IV maximal VI
IV-VI Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g geschlossene

Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Platz

Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung
sonstiger Verkehrsflächen

Einfahrt
(Zu- und Ausfahrt) nur hier zulässig

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planbestimmende Maße

Verlängerungen

Maße

Breiten

- textlicher Teil ist zu beachten -

Erforderliche Schallschutzmaßnahmen der relevanten Häuserfronten

Häuserfront	Beurteilungspegel	tags	nachts	maßg. Außenlärmpegel	maßg. Außenlärmpegel	erf. SSK	erf. SSK
Neubebauung Wickingplatz südliche Häuserfront EG-5. OG	60-64	61-63	54-56	63-64	54-56	2	2

gestrichenes entfällt

Stadt Recklinghausen
Bebauungsplan Nr. 152

- Bahnhofsvorplatz / Wickingplatz -
- 2. Änderung - vereinfachtes Verfahren -
- Wickingplatz -

Maßstab 1: 1000

1. Ausfertigung

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 18 vom 08.07.2005 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.

Recklinghausen, den 11.07.2005
Bürgermeister

Sinhu-B-Schok
Stadt Recklinghausen
Oberbaurätin

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 04.07.2005 als Sitzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 06.07.2005
Bürgermeister

Sinhu-B-Schok
Stadt Recklinghausen
Oberbaurätin

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 23.05.2005 bis 23.06.2005 einschließlich öffentlich aus. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Recklinghausen, den 24.06.2005
Bürgermeister

Sinhu-B-Schok
Stadt Recklinghausen
Oberbaurätin

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414);
BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466);
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58);