

1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 141

- Bruchweg / Hochstraße -

Maßstab 1 : 1000

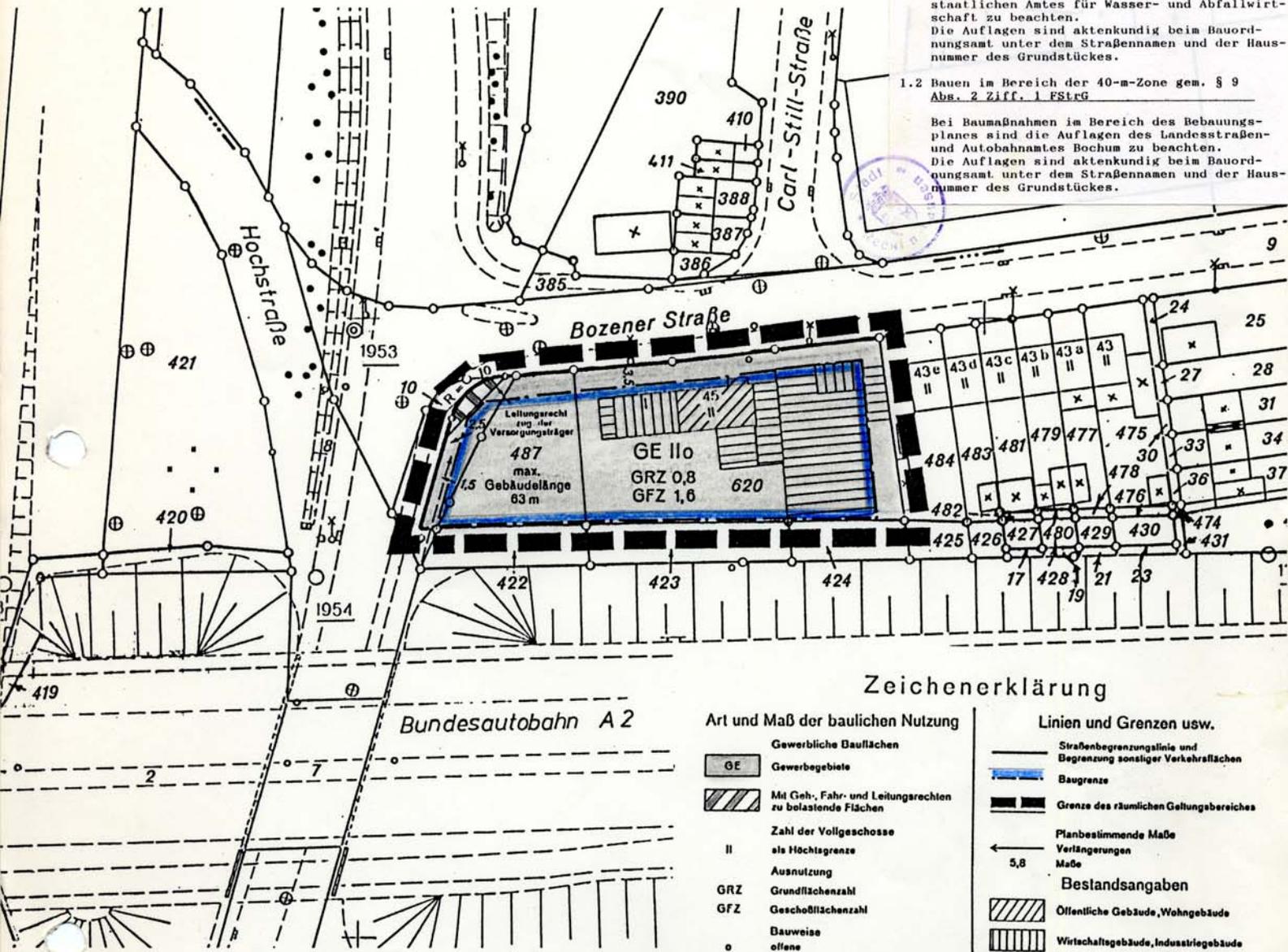
1. Hinweise

1.1 Altlasten

Der Bereich des Bebauungsplanes enthält den Altstandort AS 4409/251. Bei baulichen Maßnahmen sind die Auflagen des städtischen Amtes für Wasser- und Abfallwirtschaft zu beachten. Die Auflagen sind aktenkundig beim Bauordnungsamt unter dem Straßennamen und der Hausnummer des Grundstückes.

1.2 Bauen im Bereich der 40-m-Zone gem. § 9 Abs. 2 Ziff. 1 FStrG

Bei Baumaßnahmen im Bereich des Bebauungsplanes sind die Auflagen des Landesstraßen- und Autobahnamtes Bochum zu beachten. Die Auflagen sind aktenkundig beim Bauordnungsamt unter dem Straßennamen und der Hausnummer des Grundstückes.



Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

- GE Gewerbebauflächen
- Gewerbegebiete
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ Ausnutzung
- GFZ Grundflächenzahl
- o Bauweise offene

Linien und Grenzen usw.

- Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Planbestimmende Maße
- Verlängerungen
- Maße
- Bestandsangaben**
- Öffentliche Gebäude, Wohngebäude
- Wirtschaftliche Gebäude, Industriegebäude

Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), Landesbauordnung (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert am 20.06.1989 (GV NW S. 432).

Zeichengrundlagen Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen vom 01.08.1990.

<p>Die Planunterlage sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.</p> <p>Recklinghausen, den 22.6.1992 Der Stadtdirektor I. A. <i>[Signature]</i> Ltd. Städt. Verm.-Direktor</p>	<p>Diese Änderung hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt vom 29.6.1992 in der Zeit vom 24.7.1992 bis 24.8.1992 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Recklinghausen, den 26.8.1992 Der Stadtdirektor I. A. <i>[Signature]</i> Städt. Oberverm.-Rat</p>	<p>Unter Bezugnahme auf meine Vfg. vom 14. JULI 1993 Az.: 35.2.1-5206/Re- 39/93 werden Verletzungen von Rechtsvorschriften gem. § 11 (3) Baugesetzbuch nicht geltend gemacht.</p> <p>Münster, den 14. JULI 1993 Der Regierungspräsident I. A. gez. Dudziak</p>
<p>Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Gemäß § 3 Abs. 1 Ziffer 2 BauGB wurden die Bürger nicht beteiligt.</p> <p>Recklinghausen, den 22. JUNI 1992 Der Stadtdirektor I. A. <i>[Signature]</i></p>	<p>Diese Änderung ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch den Rat der Stadt am 21. DEZ. 1992 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Recklinghausen, den 26. JAN. 1993 Der Bürgermeister <i>[Signature]</i></p>	<p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu dieser Änderung ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen vom 07.09.1993 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung in Kraft.</p> <p>Recklinghausen, den 17.09.1993 Der Stadtdirektor I. A. <i>[Signature]</i> Städt. Oberverm.-Rat</p>