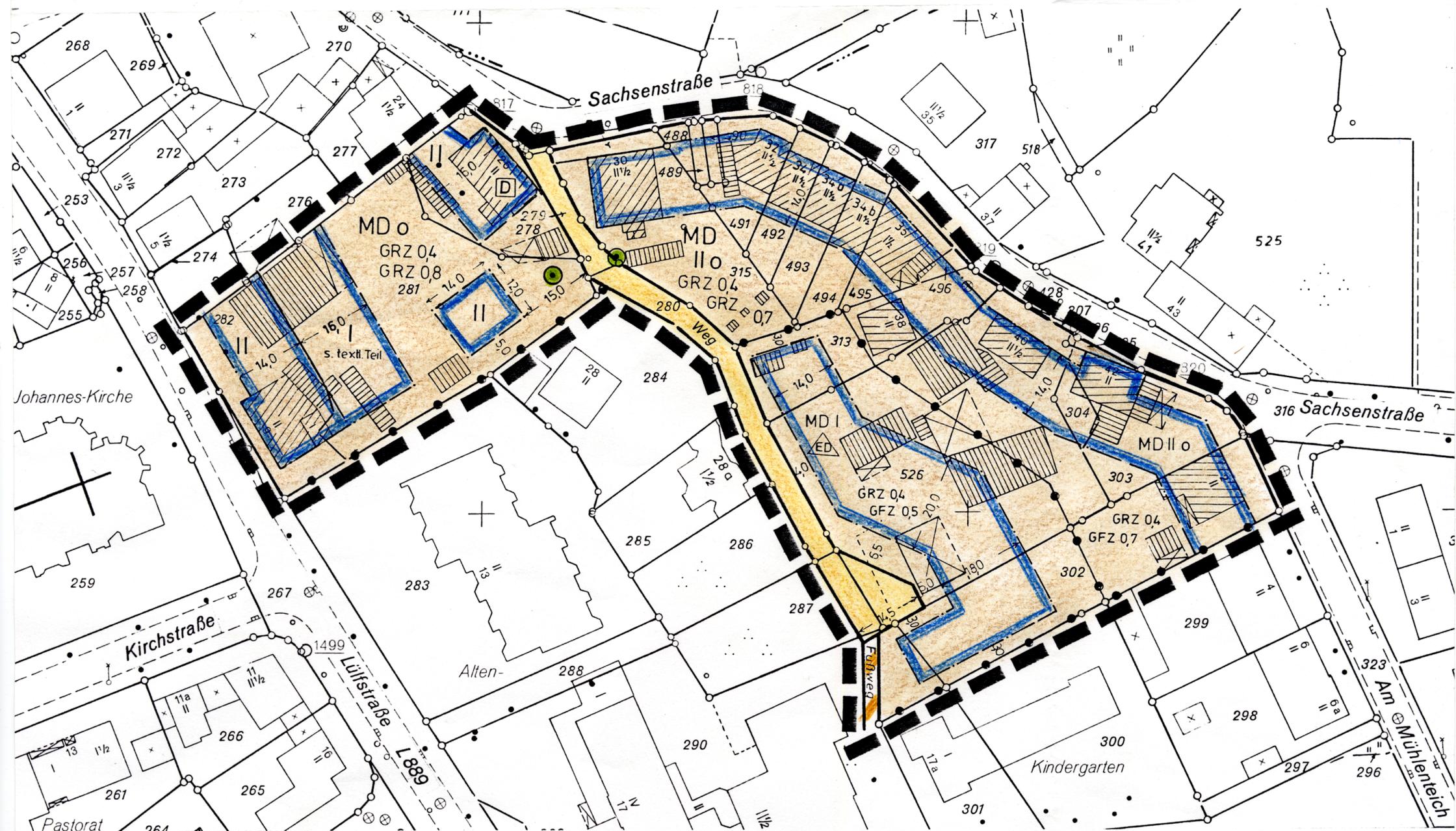


Bebauungsplan Nr. 134 -Teilplan 2 - Suderwich - Alter Dorfkern -

2. Änderung - vereinfacht -



Anmerkung

Der textliche Teil des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 134 -Teilplan 2 - Suderwich - Alter Dorfkern - ist zu beachten !

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 2 Magnetschwebbahnplanungs-gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127)
 Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),

Zeichenerklärung:

MD	Dorfgebiet		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Baugrenze
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Fußweg -		Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
GRZ	Grundflächenzahl		Straßenverkehrsflächen		vorhandene Bäume sind zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25b BauGB)
GFZ	Geschossflächenzahl		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Gebäude, die dem Denkmalschutz unterliegen
o	offene Bauweise		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		

Diese Änderung -vereinfacht- ist gemäß § 10 i. V. mit § 13 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 29.01.1996 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 25.04.1996
 Der Bürgermeister



Unter Bezugnahme meines Schreibens vom 17.07.1996 Az.: 35.2.1 - 5206/Re-51/96 werden Verletzungen von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch nicht geltend gemacht.

Münster, den 17.07.1996
 Die Bezirksregierung
 i. A.

gez. Dudziak

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu dieser Änderung - vereinfacht - ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen vom 02.08.1996 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Plan in Kraft.

Recklinghausen, den 27.08.1996
 Der Stadtdirektor



1. Lt. Städt. Vermessungsdirektor