

1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 79 - Händelstraße -
Blatt 2 (2 Blätter)
Maßstab 1 : 1 000

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

WR Reine Wohngebiete

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschöflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
2 WE 2 Wohnungseinheiten pro Wohngebäude zulässig
gem. § 9 Abs. 4 BauNVO

Bauweise

o offene

Abweichende Bauweise

A.u.G. Atrium- und Gartenhofbebauung
s. textil. Teil

Verkehrsrflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsrflächen besonderer
Zweckbestimmung - Fußweg

Pflanz- und Erhaltungsgebot

Bäume sind anzupflanzen und zu erhalten
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BBauG)

Sonstige Planzeichen

Schutzflächen im Sinne des Bundesimmis-
sionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Ziff. 24 BBauG)

Linien und Grenzen

Straßenbegrenzungslinie und
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Baugrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planbestimmende Maße

Verlängerungen

Maße

Breiten

Bestandsangaben

Wohngebäude

Öffentliche Gebäude

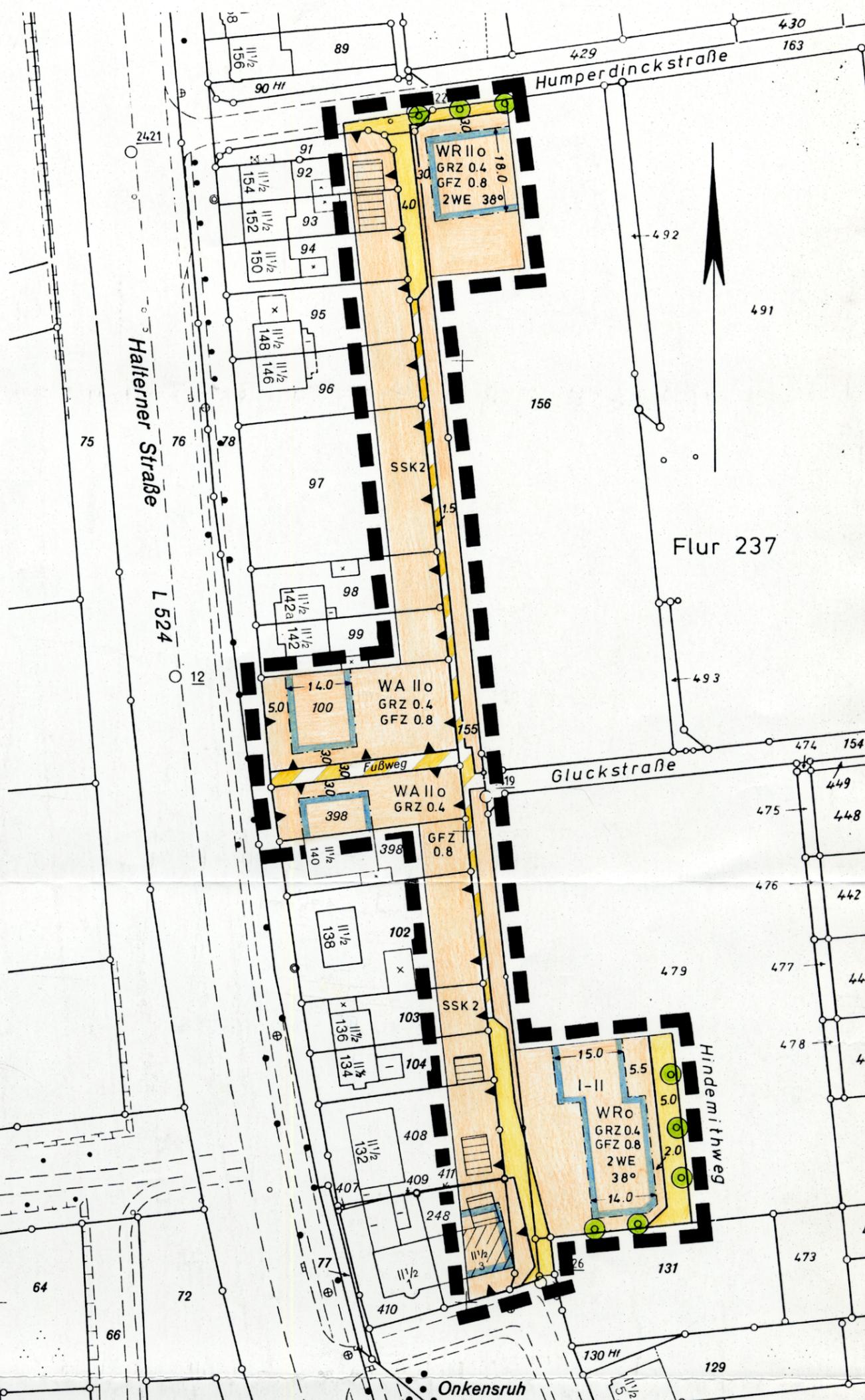
Wirtschaftsgebäude

Industriegebäude

Sonstige Angaben

SSK 3 Schallschutzklassen gem. VDI-Richtlinien
2719 vom Oktober 1973

38° Dachneigung



Rechtsgrundlagen: Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. S. 2256, 3617) geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. S. 949) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. S. 1763) sowie der Erste Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GVBl. NW S. 433) zuletzt geändert am 18.10.1978 (GVBl. NW S. 545)

Zeichengrundlagen: 1. Planzeichnungsverordnung vom 30.07.1961 (BGBl. I S. 833); 2. Zeichenschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen vom 20.12.1978

<p>Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 2(5) des Bundesbaugesetzes bei der Aufstellung des Planes beteiligt. Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung wurde gem. § 2a(1) des Bundesbaugesetzes durchgeführt.</p> <p>Recklinghausen, den 02.12.85 Der Stadtdirektor I.A.</p>	<p>Dieser Plan hat gem. § 2a(6) des Bundesbaugesetzes aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt vom 10.3.86 in der Zeit vom 12.05.86 bis 12.06.86 öffentlich ausliegen.</p> <p>Recklinghausen, den 20.06.86 Der Stadtdirektor I.A.</p> <p>Stadtdirektor</p>	<p>Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 27.4.1987 genehmigt worden. Re. 35-21-3206/Re-4/87</p> <p>Münster, den 27.4.1987 Der Regierungspräsident I.A.</p> <p>Oberratsbaureferat</p>
<p>Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes durch den Rat der Stadt am 17.11.1986 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Recklinghausen, den 19.01.1987 Der Bürgermeister</p>	<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 12 des Bundesbaugesetzes im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen vom 19.05.1987 unter Hinweis auf die öffentl. Auslegung bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich.</p> <p>Recklinghausen, den 19.05.1987 Der Stadtdirektor I.A.</p> <p>Stadtdirektor</p>	