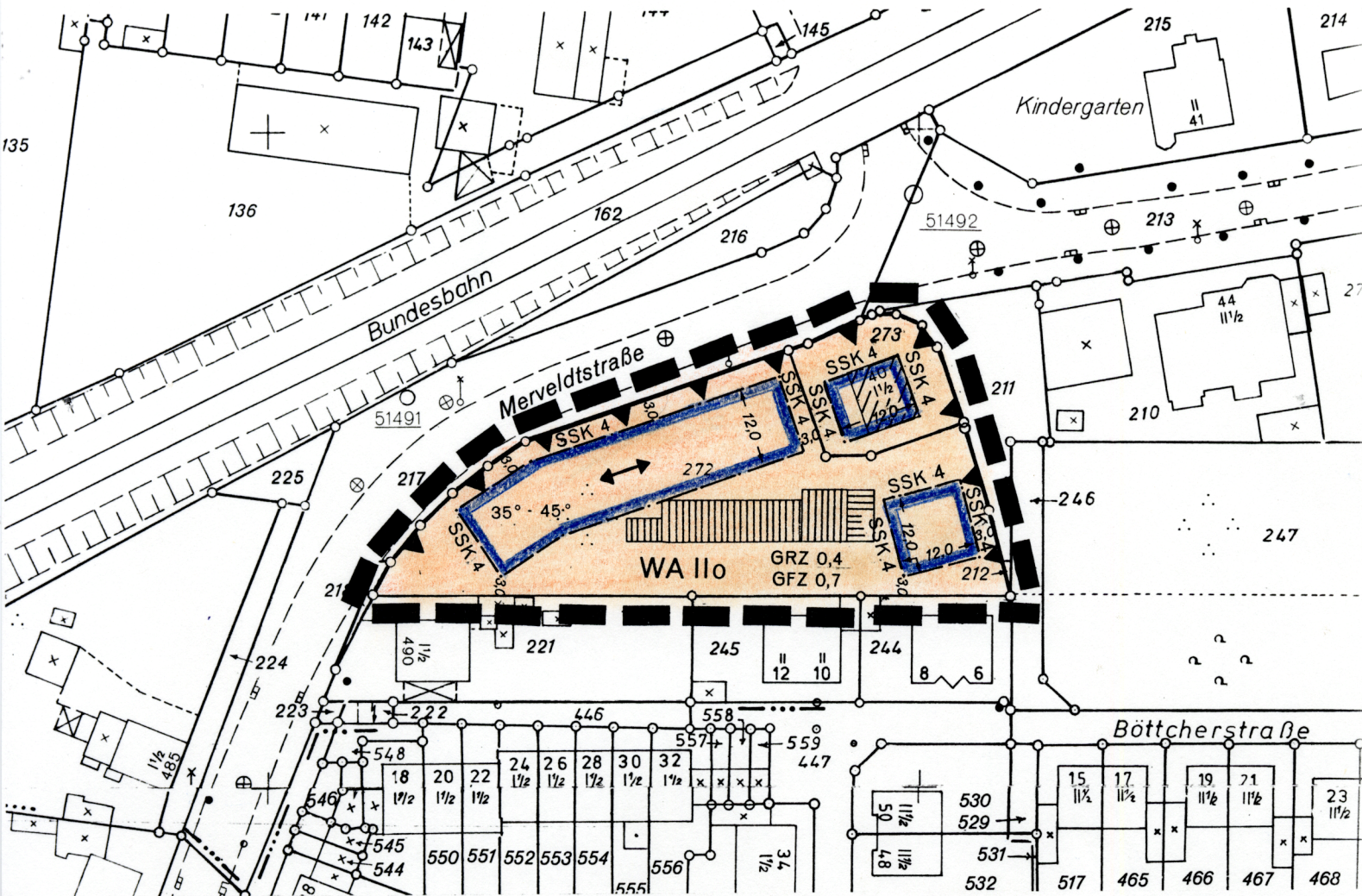


2. Änderung - vereinfacht -

Maßstab 1 : 1000



Textlicher Teil

Die textlichen Festsetzungen Nrn. 1.4.1 und 1.4.2 des Bebauungsplanes Nr. 40 - Teilplan 2 - Mittelstraße/Merveldtstraße - entfallen ersatzlos.

Der textliche Teil wird um folgende Festsetzung ergänzt:

- 1.1.3 Gem. § 9 Abs. 1 Ziff. 24 BauGB wird für den mit einer Dachneigung von 35° - 45° und einer Firstrichtung (parallel zur Merveldtstraße) gekennzeichneten Bereich südlich der Merveldtstraße festgesetzt, daß die Hauptgebäude und die im seitlichen Bauwich zulässigen Garagen nur mit geneigten Dächern entsprechend der einge-tragenen Gradzahl zulässig sind.

Der textliche Teil des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 40 - Teilplan 2 - Mittelstraße/Merveldtstraße - ist zu beachten!

Zeichenerklärung: Firstrichtung

35° - 45° Dachneigung, siehe textl. Teil

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 24 des Jahressteuergesetzes vom 20.12.1996 (BGBl. I S. 2049); Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Die Zustimmungen der betroffenen und benachbarten Grundstücksseigentümer sowie der Träger öffentlicher Belange liegen vor.

Recklinghausen, den 01.09.1997
Der Stadtdirektor
i. A.

Sinhuber-Scholle

Diese Änderung - vereinfacht - ist gemäß § 10 i.V. mit § 13 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 08.09.1997 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 10.09.1997
Der Bürgermeister

Welt

Diese Änderung - vereinfacht - ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 25 vom 16.09.1997 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Änderung - vereinfacht - in Kraft.

Recklinghausen, den 18.09.1997
Der Stadtdirektor
i. A.

Ldt. Städt. Vermessungsdirektor