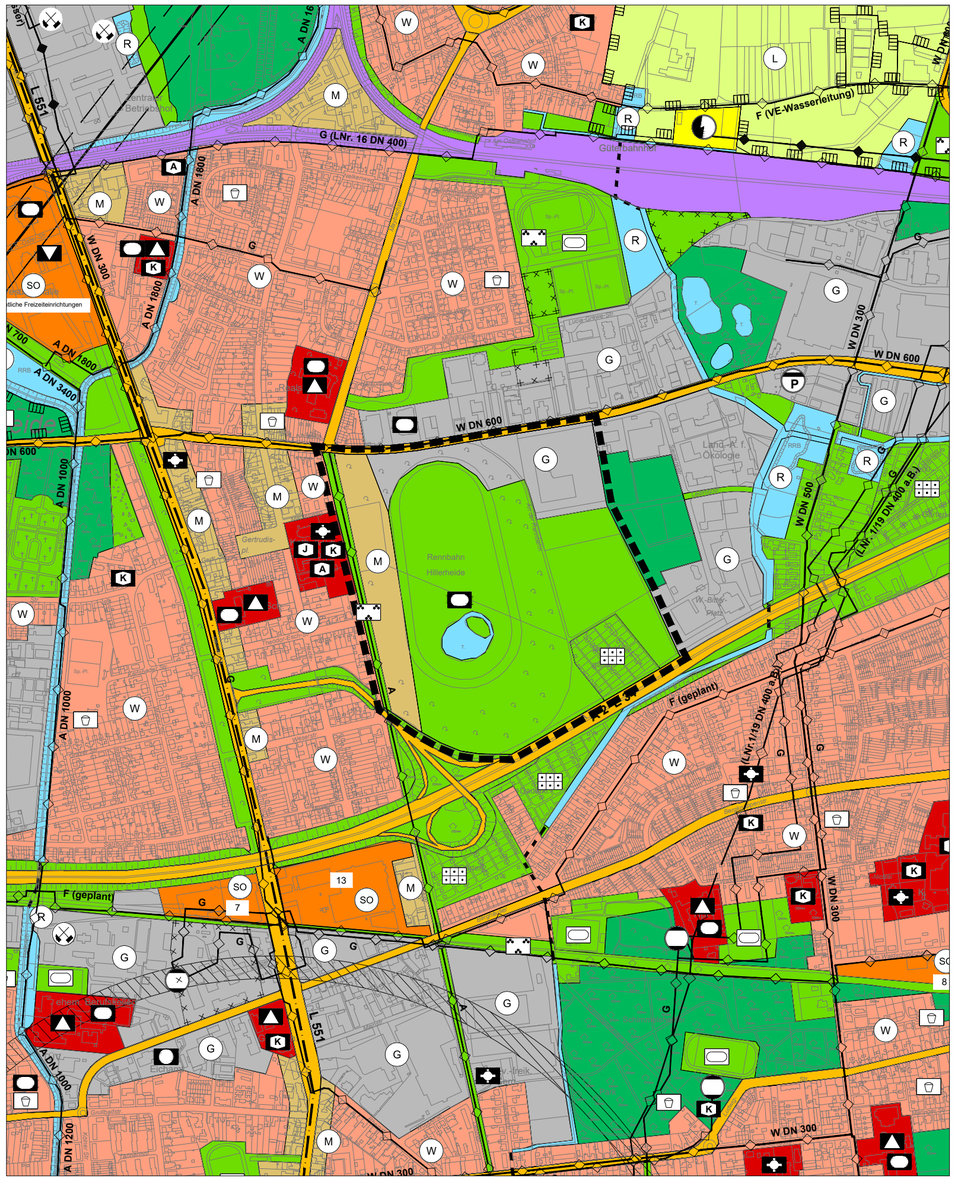
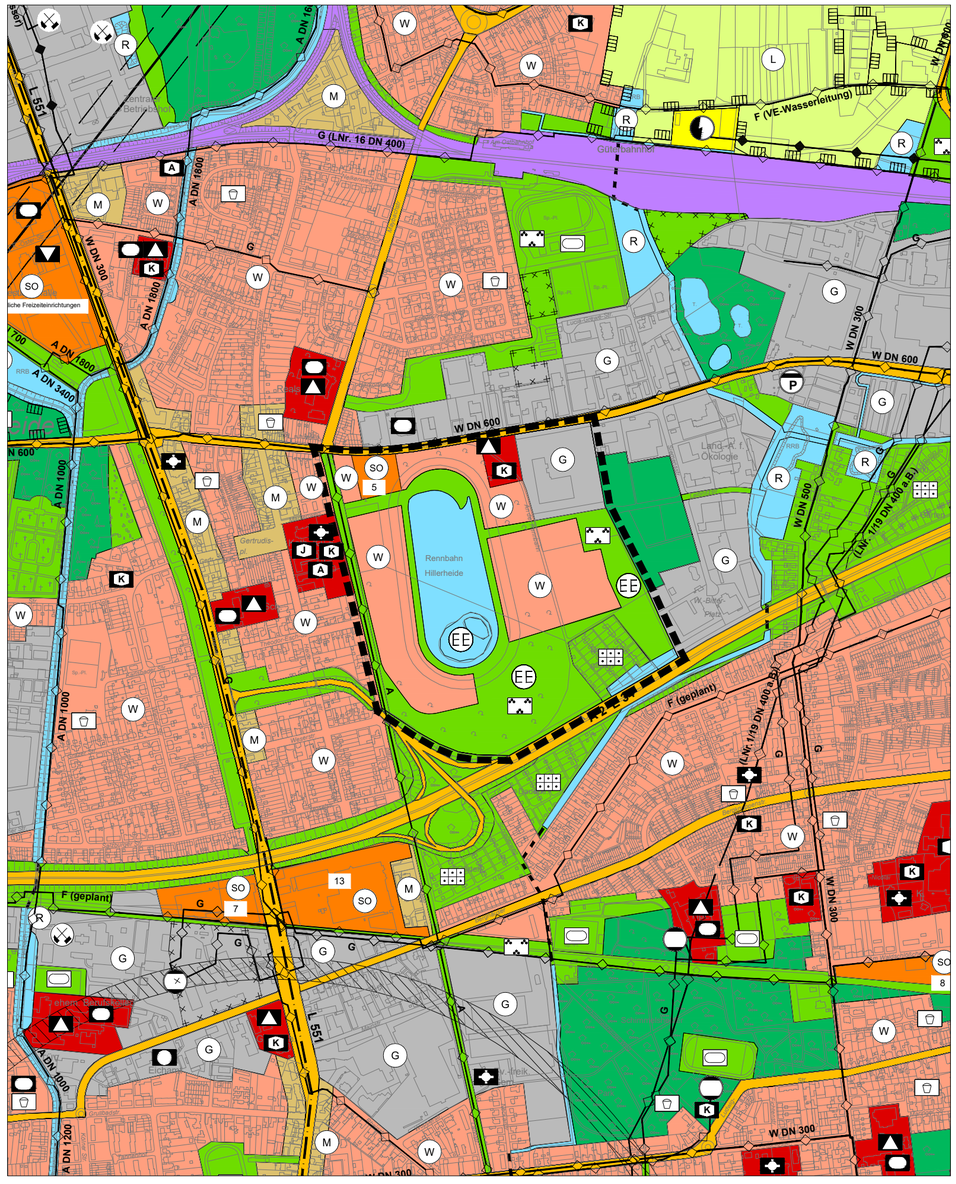
Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Stand: 05.06.2021



Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 18
- An der Rennbahn -



Zeichenerklärung

I. Darstellungen
(§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- SO — Sondergebiete großflächiger Einzelhandel mit max. Verkaufsfläche (VK)
  - 5 — Lebensmittel — max.VK 1.100 m²

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Art der Anlage / Einrichtung
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K — Kindergarten / -tagesstätte / -heim

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen

Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB sowie § 5 Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

III: Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen unterirdisch

Art der Leitung
- A — Abwassersammler

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nummer 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- EE — Erneuerbare Energien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Für die städtebauliche Planung

Baudezernat
Technischer Beigeordneter

.....

Fachbereich Stadtplanung
Leitender Städtischer Baudirektor

.....

Die Planunterlagen - Amtliche Stadtkarte Maßstab 1 : 10 000 mit Stand von Jan. 2021 entsprechen den Anforderungen des § 1 der PlanzV.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
I.A.

.....
Diplom-Ingenieur Vermessung

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) wurde durchgeführt.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
I.A.

.....

Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) und § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) bei der Aufstellung beteiligt.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
I.A.

.....

Der Plan wurde gem. § 2 (2) Baugesetzbuch (BauGB) mit den Nachbargemeinden abgestimmt.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
I.A.

.....

Der Regionalverband Ruhrgebiet hat am bestätigt, dass die städtebauliche Planung gem. § 1 (4) BauGB an die Ziele der Raumordnung angepasst ist.
AZ.:

Recklinghausen, den
Bürgermeister
I.A.

.....

Der Planentwurf hat gem. § 3 (2) BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung vom in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i.A.

.....

Der Rat der Stadt Recklinghausen hat in seiner Sitzung am im Rahmen der Abwägung über die gem. § 3 (2) BauGB vorgebrachten Anregungen entschieden und die FNP - Änderung Nr. 18 - An der Rennbahn - festgestellt.

Recklinghausen, den

.....
Bürgermeister

Dieser Plan ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung der Bezirksregierung Münster vom genehmigt worden.
AZ.:

.....
Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung dieses Planes ist gem. § 6 (5) BauGB im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Recklinghausen vom bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 18 - An der Rennbahn - wirksam.

Recklinghausen, den

.....
Bürgermeister

Rechtsgrundlage: **BauGB** Baugesetzbuch vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
BauNVO Baunutzungsverordnung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung

Zeichengrundlage: **PlanZV** Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung

STADT RECKLINGHAUSEN

Fachbereich Stadtplanung - 61 / 1 -

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG NR. 18

- An der Rennbahn -

für einen Bereich zwischen Blitzkuhlenstraße, einer Linie ca. 180m östlich der Straße an der Rennbahn, Bundesautobahn A2 und Weg parallel zur Straße Am Sattelplatz

Stand: November 2023

Maßstab: 1 : 10.000