



1.1.1 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Bereich	Teilfläche	Luftlärmschutzbereich	Luftschallschutzbereich
S 01	GI A1, A2, A3	64	45
S 02	GE B1, B2	54	39
S 03	GI A4, A5	60	45
S 04	GI A4, A5	60	45
S 05	GE B1	60	45

1.1.2 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.1.3 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 3 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.1.4 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 4 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.1.5 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 5 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.1.6 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 6 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.1.7 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 7 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.1.8 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 8 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.1.9 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 9 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.1.10 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 10 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.1.11 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 11 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.1.12 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 12 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.1.13 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 13 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.1.14 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 14 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.1.15 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 15 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.1.16 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 16 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.1.17 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 17 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.1.18 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 18 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.1.19 Zulässigkeit von Nutzungen in den Gewerbe- und Industriegebieten (§ 9 Absatz 1 Nr. 19 BauGB in Verbindung mit 1 Absatz 4 BauNVO)

Richtungskategorie	Sektorengruppen in Gewerbegebiet	Teilfläche	Zusatzkategorie Lärmschutzbereich
S 01	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 02	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 03	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64
S 04	GE B1, B2	GI A4, A5	60
S 05	GE B1, B2	GI A1, A2, A3	64

1.2 Innerhalb der Gewerbe- und Industriegebiete kann die zulässige Höhe baulicher Anlagen durch untergeordnete Gebäudeflächen, Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie, fernwärmeelektronische Nebenanlagen, technische Betriebsanlagen und Nebenanlagen zur Ausweitung der zulässigen Nutzung wie: Solaranlagen, Bio- und Erdwärmepumpen, Aufzugsanlagen, Technikzentralen etc. maximal 5,0 m überschritten werden, sofern auf Seiten des Abstandes mindestens der Höhe des untergeordneten Gebäudeteils zur Außenkante der Außenwand eingehalten wird.

1.8 Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsnetzen (§ 9 Absatz 1 Nr. 2 BauGB)

1.8.1 Die Flächen A sind mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsnetz zugunsten des Versorgungsleiters (Ferngas) zu belasten.

1.8.2 Die Flächen RE sind mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsnetz zugunsten der Stadt Recklinghausen zu belasten.

1.8.3 Den Nutzen des Flurstücks Gemarkung Recklinghausen, Flur 446, Flurstück 73 wird ein temporäres Geh-, Fahr- und Leitungsnetz auf dem Flurstück Gemarkung Recklinghausen, Flur 446, Flurstück 33 eingerichtet. Dieses befindet sich im Gewerbegebiet auf einer Fläche zwischen der südlichen Flurstücksbegrenzung des Flurstücks Gemarkung Recklinghausen, Flur 446, Flurstück 307 und einer davon 8 Meter entfernten Parallele, die sich südwestlich der Flurstücksbegrenzung befindet. Dieses Geh-, Fahr- und Leitungsnetz ist innerhalb der Flurstücksbegrenzung nicht verortet. Das temporäre Geh-, Fahr- und Leitungsnetz ersetzt, wenn die zurzeit vorhandene landschaftliche Nutzung auf dem Flurstück Gemarkung Recklinghausen, Flur 446, Flurstück 73 aufgehoben wird.

1.9 Zuordnung von Ausgleichsflächen (§ 9 Absatz 1 BauGB)

Die in der Planzeichnung mit AE 1, AE 4, AE 6, AE 7, AE 8, AE 10, AE 11, AE 12 und AE 14 gekennzeichneten Ausgleichsflächen werden die Grundstücke der Gewerbe- und Industriegebiete, welche sich innerhalb des durch die Ausgleichsflächen gekennzeichneten Engpassbereichs befinden, im Sinne des § 1 Absatz 3 BauGB zu 75 % zugerechnet. Die Maßflächen innerhalb der Ausgleichsflächen werden im landschaftsplanerischen Begleitplan dargestellt und erläutert.

1.10 Gestaltung von Werbeanlagen (§ 9 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit § 89 Absatz 1 und 2 BauNVO)

Werbeanlagen sind nur innerhalb der Baugrenzen zulässig. Eine Werbeanlage an der Stelle der Leistung ist nur maximal Werbefläche von 10 m² zulässig. Dabei darf eine Höhe von 5 m und eine Breite von 1 m nicht überschritten werden.

Unzulässig sind blinkende und sich bewegende Werbeanlagen sowie Wiederholungen einer Gebäudefläche, Lichtprojektionen und Symboler sind ebenfalls ausgeschlossen.

2.1 Kampfmittel

Die Planung zugunsten der Vermeidung von Kampfmittelangelegenheiten (KdM) wurde auf der Basis der zurzeit vorhandenen Unterlagen festgestellt, dass endgültige Hinweise auf eine Kampfmittelbelastung der beantragten Flächen der beantragten Fläche vorliegt (Indikator 3).

Es liegen Hinweise auf zwei Blindgängerverkehrspunkte, eine teilweise Bombardier, Antillenbeschießung sowie Stützpunktgebäude vor.

Die Koordinaten für die Blindgängerverkehrspunkte (ETRS 1989 / UTM Zone 32N) sind folgende:
 2433, 3781720; 5774243,7
 2434, 3781720; 5774243,7
 2434, 3781720; 5774243,7

Es sind folgende Maßnahmen zur Kampfmittelbelastung erforderlich:

- Beseitigung der Blindgängerverkehrspunkte 2433 sowie 2434, sofern diese innerhalb von 10 m zum Baufeld liegen.
- Abwachen (Oberflächenkontrolle) der zu bebauenden Flächen und Baugruben im Bereich der Bombardierung durch den KdM-V.
- Anwendung der Anlage 1 der Technischen Verwaltungsvorschrift für die Kampfmittelbelastung in Land Nordrh.-Westfal (VV KpflBstNW) - Baugrubensicherung auf Flächen mit Kampfmittelbelastung ohne konkrete Gefahr im Bereich der Bombardierung.
- Abwachen (Oberflächenkontrolle) der Bereiche des Artilleriebeschießung durch den KdM-V, sofern diese nach dem Ende des Zweiten Weltkrieges nicht überbaut wurden.
- Abwachen (Oberflächenkontrolle) der Stützpunktgebäude durch den KdM-V, sofern diese nach dem Ende des Zweiten Weltkrieges nicht überbaut wurden.

2.2 Bergbau

Das Bergfeld befindet sich über dem auf Statistische Immobilien Bergesellschaft 'König Ludwig 1' Eigentum der Bergesellschaft 'König Ludwig 1' ist die TUJ Immobilien Service GmbH, Von-Wiecher-Allee 4 in 30625 Hannover. Heute noch einwärtigerwerbender Bergbau ist im Planungsbereich in dem hier vorliegenden Unterlagen nicht verortet. Über mögliche zukünftige, bergbauähnliche noch zugunsten bergbauähnlicher Tätigkeiten ist nichts bekannt.

Ebenfalls der Planung über dem Bewilligungsbereich, die Bewilligung gemäß des zuletzt befristete Recht zur Aufsuchung und Gewinnung von Kohlenwasserstoffen (fr. Gubänges) Inhabern der Bewilligung 'Vincor' ist die SLOX GAS GmbH, Elend 3 in 45134 Essen. Bescheidens sind daher nur der vorliegenden Art der Gewinnung von Kohlenwasserstoffen sind nicht zu erwarten.

2.3 Bodendenkmaler

Bei Bodengriffen können Bodendenkmaler (kultur- und naturgeschichtliche Bodendenkmal, das heißt Mauer, alte Gräber, Einzelsteine aber auch Verankerungen und Verankerungen in der natürlichen Bodenschicht, Höhlen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierischer oder pflanzlicher Lebens aus Erdgeschichtlicher Zeit) entdeckt werden. Hierzu bestehen folgende Aufgaben LWL-Archäologie für Westfalen:

- Der Beginn von Erdarbeiten ist mindestens zwei Wochen im Voraus mit der LWL-Archäologie für Westfalen, Robert-Koch-Str. 1 und Neuzellenstraße, an den Spiechern 7, 45127 Münster, Telefonnummern 0251/9519831, abzustimmen.
- Der Mitarbeiter ist unter Aufsicht von Mitarbeitern der LWL-Archäologie für Westfalen beziehungsweise anderen Fachpersonal mit einem Bagger mit breiter Schaufelarbeiten ohne Zuhilfenahme Nachgräber muss ausreichend Zeit im Bauzustand eingepreist werden, um auftretenden Befunde und