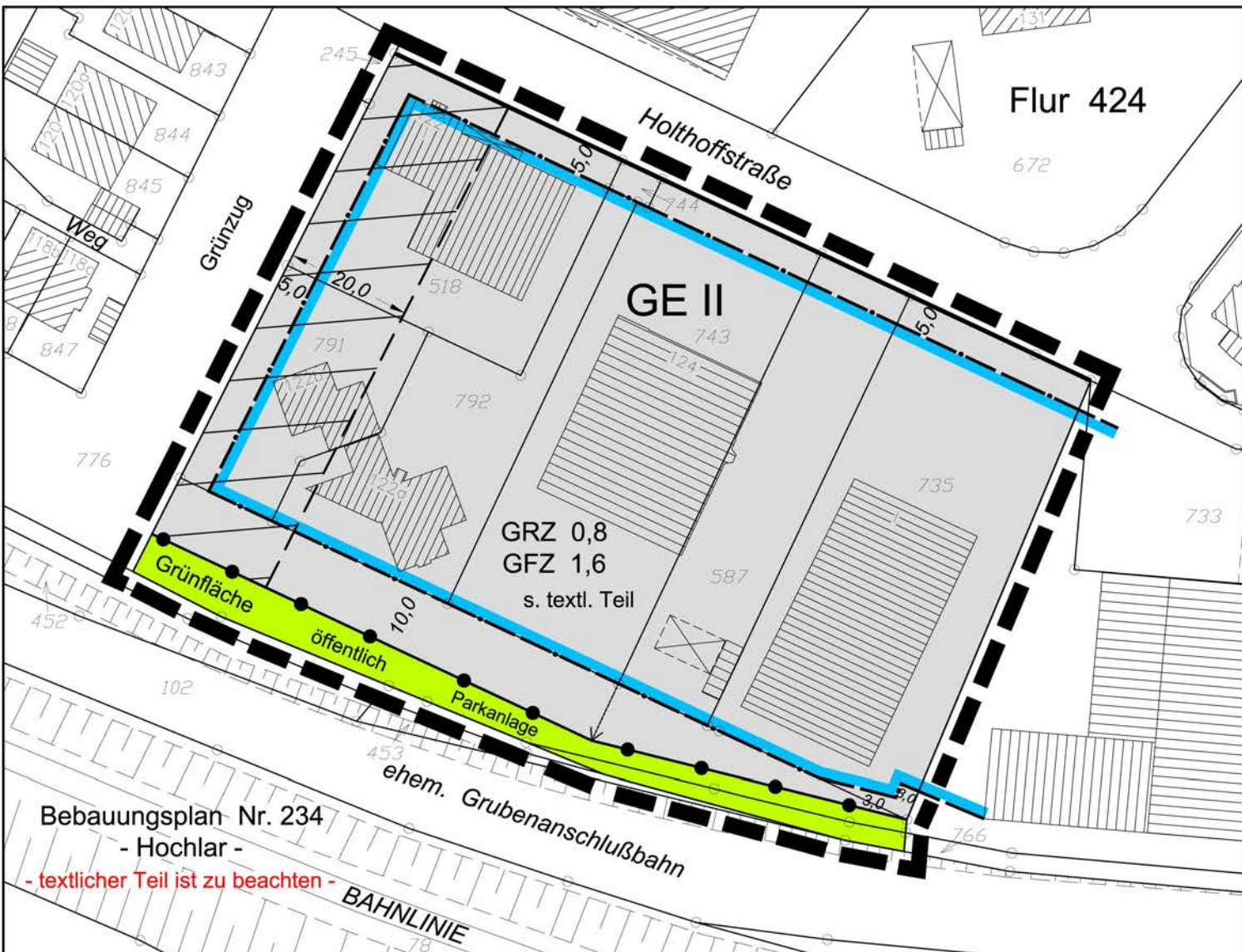


Bebauungsplan Nr. 234 - Hochlar -20. Änderung - vereinfachtes Verfahren -
Südseite Holthoffstraße

Maßstab 1: 1000

Anlage 7 zur Drucksache Nr. 0139/2024



Textliche Festsetzungen

Zuordnungsfestsetzung zwischen Eingriff und Ausgleich

Gem. § 1a Abs.3 Satz 2 BauGB i.V. mit § 9 Abs.1a BauGB wird das in der Eingriffsbilanzierung ermittelte Eingriffsdefizit als Ausgleich dem städtischen Ausgleichsflächen Pool „Im Hinsberg“ (Bebauungsplan Nr. 208 - Im Hinsberg -) zugeordnet.

Hinweise

Die Satzung zum Schutze und zur Entwicklung des Baumbestandes in der Stadt Recklinghausen vom 28.03.2001 ist zu berücksichtigen.

Die Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach §§ 135 a-c BauGB vom 17.11.1998 ist zu beachten.

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Ziffer 2 BauGB in der Zeit vom 18.05.04 bis 18.06.04 einschließlich öffentlich aus. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 Ziffer 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Recklinghausen, den 21.06.2004
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs.1 i.V.m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 20.09.2004 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 28.09.2004
Bürgermeister

Pantförder

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 30 vom 06.10.2004 öffentlich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.

Recklinghausen, den 07.10.2004
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466); Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).