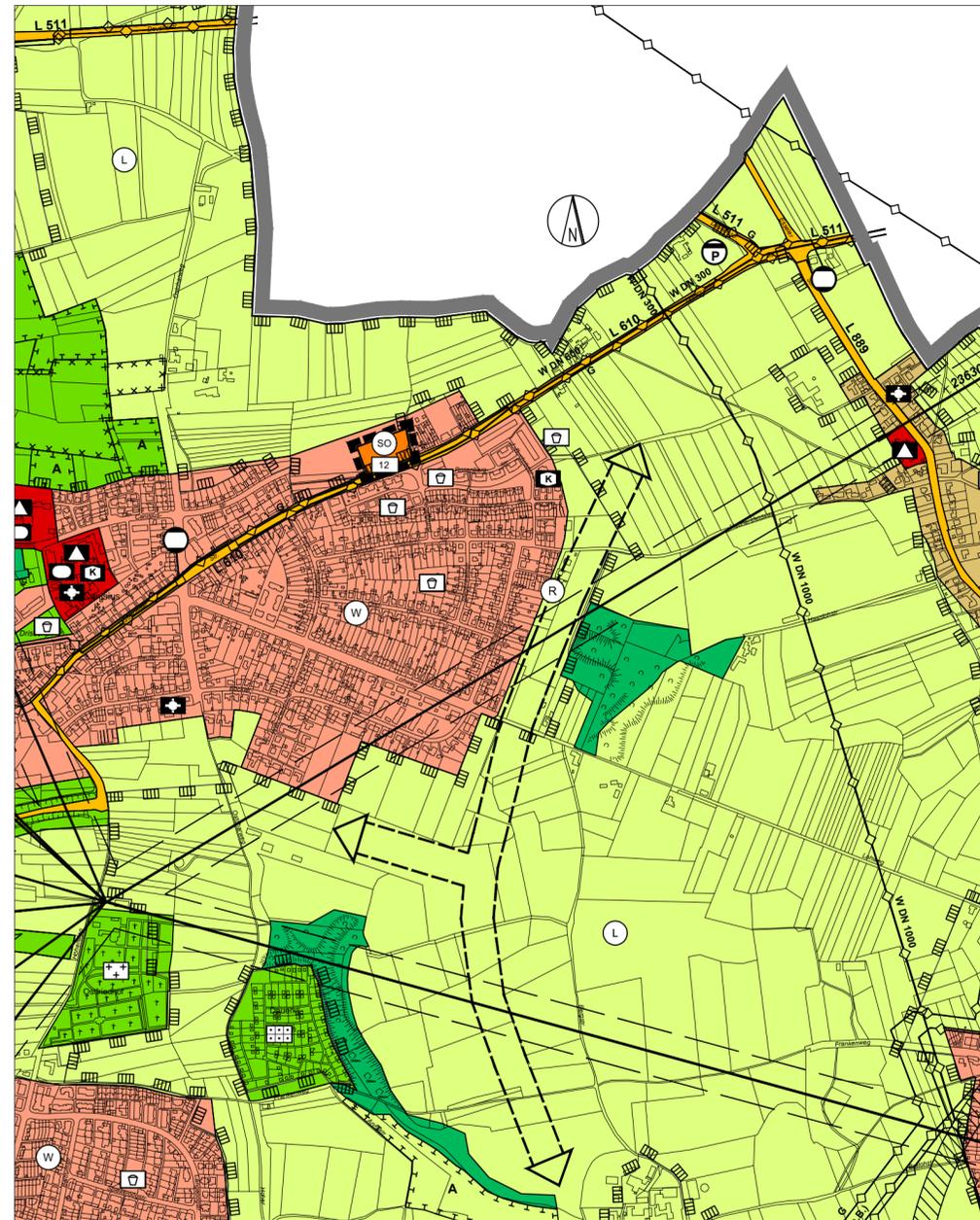
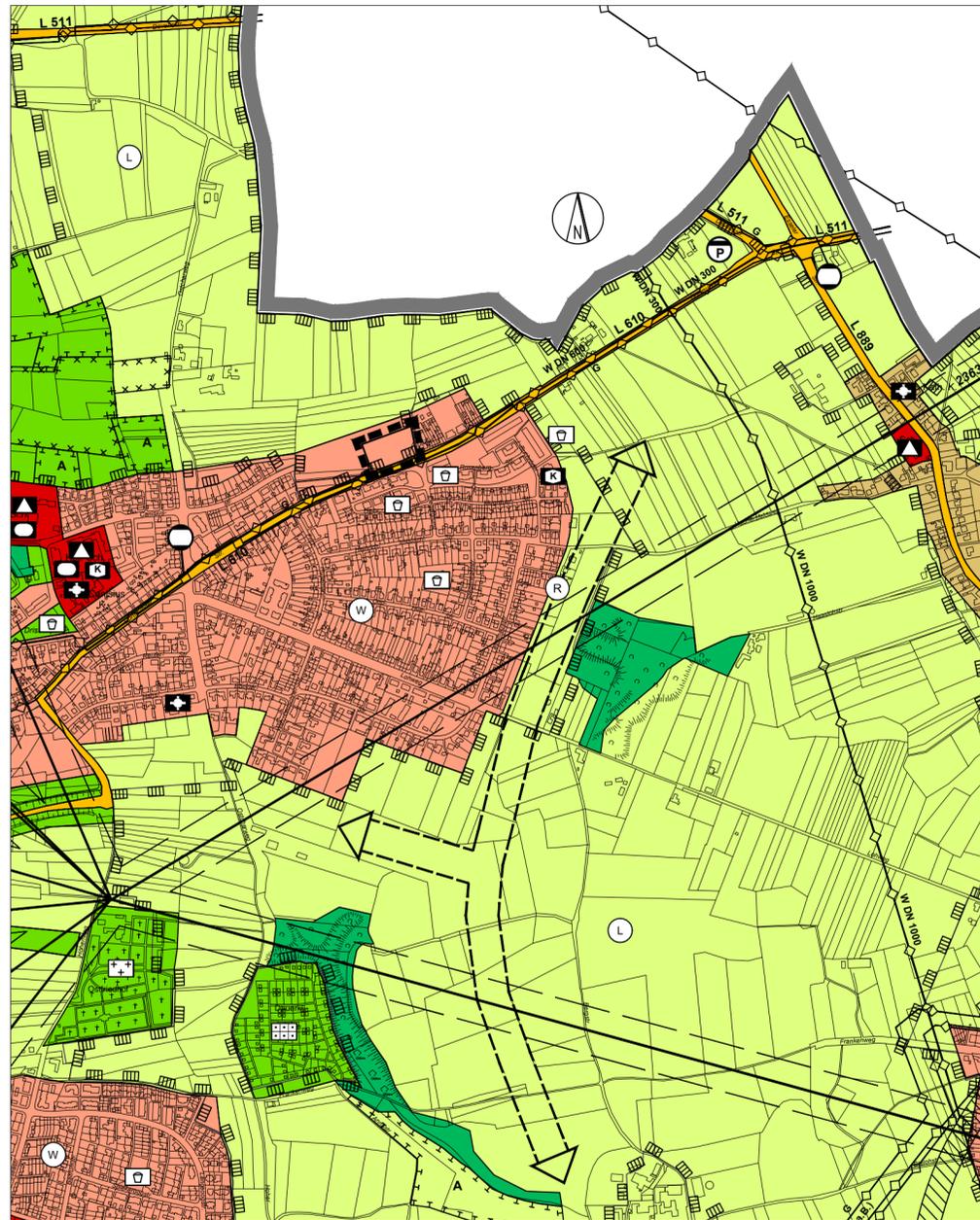


Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 8 - Dortmunder Straße / Canisiusstraße -



Zeichenerklärung

I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung
- 12 Nahversorgung max. VK 1.200 m²

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

III: Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen unterirdisch
- Art der Leitung
- G Hauptgasleitung
- W Hauptwasserleitung
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- L Landschaftsschutzgebiet
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Für die städtebauliche Planung		Die Planunterlagen - Amtliche Stadtkarte Maßstab 1 : 10 000 mit Stand von Nov. 2016 entsprechen den Anforderungen des § 1 der PlanzV.		Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) wurde durchgeführt.		Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB) bei der Aufstellung beteiligt.		Der Plan wurde gem. § 2 (2) Baugesetzbuch (BauGB) mit den Nachbargemeinden abgestimmt.	
Baudezernat Technischer Beigeordneter	Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen Leitender Städtischer Baudirektor	Recklinghausen, den Bürgermeister i.A.	Recklinghausen, den Bürgermeister i.A.	Recklinghausen, den Bürgermeister i.A.	Recklinghausen, den Bürgermeister i.A.	Recklinghausen, den Bürgermeister i.A.	Recklinghausen, den Bürgermeister i.A.	Recklinghausen, den Bürgermeister i.A.	Recklinghausen, den Bürgermeister i.A.
Der Regionalverband Ruhrgebiet hat am bestätigt, dass die städtebauliche Planung gem. § 1 (4) BauGB an die Ziele der Raumordnung angepasst ist. AZ.:		Der Planentwurf hat gem. § 3 (2) BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung vom in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.		Der Rat der Stadt Recklinghausen hat in seiner Sitzung am im Rahmen der Abwägung über die gem. § 3 (2) BauGB vorgebrachten Anregungen entschieden und die FNP - Änderung Nr. 8 - Dortmund Straße / Canisiusstraße - festgestellt.		Dieser Plan ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung der Bezirksregierung Münster vom genehmigt worden. AZ.:		Die Genehmigung dieses Planes ist gem. § 6 (5) BauGB im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Recklinghausen vom bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 8 - Dortmund Straße / Canisiusstraße - wirksam.	
Recklinghausen, den Bürgermeister i.A.	Recklinghausen, den Bürgermeister i.A.	Recklinghausen, den Bürgermeister	Recklinghausen, den Bürgermeister	Recklinghausen, den Regierungsbaudirektor	Recklinghausen, den Bürgermeister	Recklinghausen, den Bürgermeister	Recklinghausen, den Bürgermeister	Recklinghausen, den Bürgermeister	Recklinghausen, den Bürgermeister

STADT RECKLINGHAUSEN
 Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen - 61 / 1 -
Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 8
 - Dortmund Straße / Canisiusstraße -

für einen Bereich zwischen dem Weg in nördlicher Verlängerung der Straße Ziegelgrund, der Dortmund Straße, einem Abstand von ca. 100 m westlich des v.g. Weges und einem Abstand von ca. 60 m nördlich zu der Dortmund Straße

Stand: März 2021 Maßstab: 1 : 10.000

Rechtsgrundlage: **BauGB** Baugesetzbuch vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
BauNVO Baunutzungsverordnung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
 Zeichengrundlage: **PlanZV** Planzeichenvorordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung