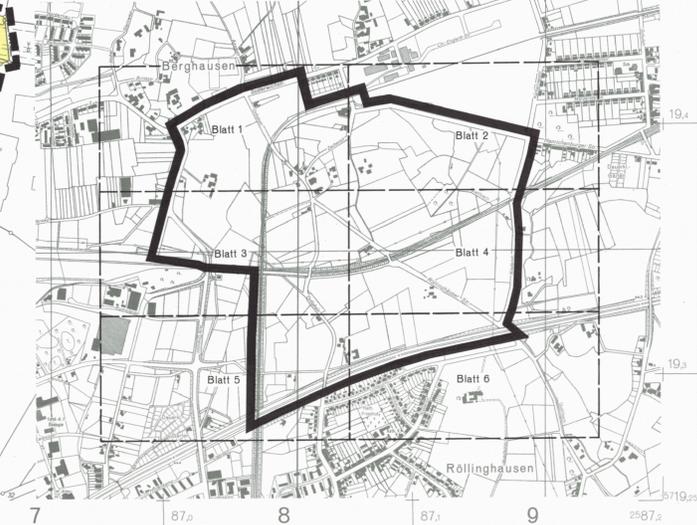


Übersicht zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 185 - Teilplan 1 - Gewerbepark Ortloh - Maßstab 1:10.000



STADT RECKLINGHAUSEN
Bebauungsplan Nr. 185
 -Teilplan 1- Gewerbepark Ortloh- für einen Bereich zwischen
 Henrichenburger Straße, Niederstraße, Bundesautobahn A2,
 Grubenanschlußbahn, Bundesbahn, Alte Grenzstraße, Suderwich-
 straße, einer Linie ca. 190m östlich der Ortlohstraße und Gruben-
 anschlußbahn
 mit textlichem Teil und Begründung
 Maßstab 1 : 1000 Blatt 2 (6)

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2255)*
 Maßnahmegesetz zum Baugesetzbuch (BauGB - Maßnahmegesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.4.1990 (BGBl. I S. 402)
 Wohnungsbau - Erleichterungsgesetz (WBauERG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.5.1990 (BGBl. I S. 202)*
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.11.1990 (BGBl. I S. 127)*
 Bundesdenkmalgesetz (BNDenkmG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.09.1977 (BGBl. I S. 496)*
 Landesbauordnung (LBO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV NW S. 476, zuletzt geändert am 24.11.1992 (GV NW S. 447)).
 * zuletzt geändert durch Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetze vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 408)

Für die städtebauliche Planung:
 Der Stadtdirektor
 Tafelmaier I.A.
 Leiter des Planungsausschusses
 Städt. Baudirektor
 Stadtschreiber
 I.V.
 Erster Beigeordneter

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Formulierungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planreifeverordnung.
 Recklinghausen, den 30.12.1994
 Der Stadtdirektor
 I.A.
 Lt. Städt. Vermessungsdezernat
 Recklinghausen, den 30.12.1994
 Der Stadtschreiber
 I.A.

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt vom 25.6.1994 in der Fassung vom 12.1.1995 bis 13.2.1995 öffentlich ausgestellt.
 Recklinghausen, den 14.2.1995
 Der Stadtdirektor
 I.A.
 Lt. Städt. Vermessungsdezernat
 Recklinghausen, den 17.2.1997
 Der Bürgermeister

Unter Bezugnahme auf die Verträge vom 14.5.1997 Az: 36.21-006/Re-4/97 werden Verletzungen von Rechtsvorschriften gem. § 11 (3) Baugesetzbuch nicht geltend gemacht.
 Merten, den 14.5.1997
 Recklinghausen, den 28.5.1997
 Der Stadtschreiber
 I.A.
 Lt. Städt. Vermessungsdezernat

Zeichenerklärung
 Art der baulichen Nutzung
 WA Allgemeine Wohngebiete
 GE Gewerbegebiete
 GI Industriegebiete
 Maß der baulichen Nutzung
 GRZ Größtflächenanteil
 GFZ Geschossflächenzahl
 BMZ Baumaßenzahl
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 Bauweise
 0 offene, 1 nur Einbauebenen zulässig

Verkehrsmittel
 Straßenverkehrsflächen
 Flächen für Versorgungsanlagen
 Grünflächen
 Wasserflächen
 Land- und Forstwirtschaft

Pflanz- und Erhaltungsgebot
 Bäume sind anzupflanzen und zu erhalten
 Bäume und Sträucher sind anzupflanzen und zu erhalten
 Sonstige Pflanzzeichen
 Linien und Grenzen
 Sonstige Angaben

Planbestimmende Maße
 Verbleibendes
 Sonstige Angaben
 Bestandangaben
 Wirtschaftsgebäude

AE (N) Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmenflächen
 AE (O) Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmenflächen
 SD Sammelplatz
 2 WE 2 Wohnungseinheiten pro Wohngebäude zulässig gem. § 4 Abs. 4 BauNVO
 s. textl. Teil
 Gebäude, die dem Denkmalschutz unterliegen
 Baugruppen für Gebäudehöhen
 Wirtschaftsgebäude
 Zeichnungsmäßige Planreifeverordnung (PlanrV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 56)
 Zeichnerverzeichnis für Katasterkarten und Vermessungssachen in Nordrhein-Westfalen vom 1.8.1990