

Stellungnahme(n) (Stand: 11.11.2022)

Sie betrachten: VEP 45 - Obere Breite Straße
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §3 (1) und §4 (1) BauGB
Zeitraum: 11.07.2022 - 15.08.2022

Behörde:	Uniper Kraftwerke GmbH(Land Management)
Frist:	31.08.2022 (verlängert)
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Thomas Czech, am: 29.08.2022 , Aktenzeichen: V450 VEP 45 - Obere Breite Straße</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Jähne,</p> <p>wir nehmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für uns und unsere Tochtergesellschaft die Uniper Wärme GmbH wie folgt Stellung.</p> <p>Die Uniper Wärme GmbH ist von Ihrem Vorhaben betroffen. Ihre Leitungen verlaufen nördlich, südlich und westlich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes siehe dazu auch die beiden Pläne im Anhang. Die bestehenden Leitungen werden durch die neue Bebauung überplant. Die vorhandenen Leitungen sind im Grundbuch gesichert und können jedoch nicht überbaut werden. Die Ansprechpartner hierzu sind Herr Carsten Theune, T +49 2 09 6 01-54 52 , carten.theune@uniper.energy und das Architektenbüro KB-Planungsgruppe Ingenieurbüro für Technische Gebäudeausrüstung GmbH, Herr Thomas Kuchinke. Die Uniper Wärme GmbH wird im nächsten Schritt gemeinsam mit dem Architekten Kuchinke aus Datteln ein Konzept entwickeln, die eine Belassung der vorhandenen Leitungen, auch während der Bauphase, vorsieht. Erste Gespräche bzgl. der Versorgung des neuen Gebäudes hat es ebenfalls schon gegeben. Auch hier ist Herr Kuchinke der Ansprechpartner.</p> <p>Die Schutzstreifenbreite beträgt bei den Versorgungsleitungen 2 x DN 100 je 2,50m beidseitig der Leitungsmittelachse, siehe dazu den angehängten Plan.</p> <p>Vielen Dank im Voraus für Ihre Bemühungen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen / Kind regards Thomas Czech Land Manager</p> <p>Real Estate Management Uniper</p> <p>thomas.czech@uniper.energy www.uniper.energy</p> <p>Uniper Kraftwerke GmbH, Holzstraße 6, 40221 Düsseldorf, Germany Sitz/Registered Office: Düsseldorf, Amtsgericht/District Court Düsseldorf HRB 57104 Vorsitzender des Aufsichtsrats/Chairman of the Supervisory Board: Prof.Dr. Klaus-Dieter Maubach Geschäftsführer/Managing Directors: David Bryson (Vorsitzender/Chairman), Dr. Jörg Wallbaum</p> <p>Besucheradresse: Franziusstraße 4-12, 40219 Düsseldorf</p> <p>Anhänge: GCGisService448 (s_1661185938_gcgiservice448.pdf) 20220722_RE_VBP45 (s_1661773818_20220722_re_vbp45.pdf)</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-