

Kreis Recklinghausen – 45655 Recklinghausen

Stadt Recklinghausen
Fachbereich Stadtplanung, Umwelt und Klimaschutz
Herr Jähne
Postfach
45655 Recklinghausen 705 Datteln

**Vorhaben- und Erschließungsplan / Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. VEP 45 „Obere Breite Straße“ der Stadt
Recklinghausen**
**hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 11.07.2022, Az.: 61/2-
31-315**

Sehr geehrter Herr Jähne,
sehr geehrte Damen und Herren,

zum Vorhaben- und Erschließungsplan / Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. VEP 45 der Stadt Recklinghausen für das Gebiet
„Obere Breite Straße“ ergibt sich aus der Sicht des **Landrates des Kreises
Recklinghausen** als Träger öffentlicher Belange folgende Stellungnahme:

Aus meiner Sicht als **Untere Bodenschutzbehörde** begrüße ich die
Neunutzung des Grundstücks. Der vorsorgende Bodenschutz ist hier eher
nachrangig zu betrachten, wie auch aus dem Umweltbericht hervorgeht.
Ich weise jedoch darauf hin, dass beim vorhandenen Trafogebäude
Bodenverunreinigungen hier nicht auszuschließen sind. Ich bitte mir die
entsprechenden Bodengutachten mir zur Verfügung zu stellen.

Aus meiner Sicht als **Untere Wasserbehörde** werden zum o.g.
Planverfahren keine weiteren Bedenken vorgebracht.
Dennoch bitte ich darum zu prüfen, inwiefern es möglich ist, das
Niederschlagswasser nach Maßgabe des § 55 WHG beseitigt werden
könnte. Demnach soll Niederschlagswasser ortsnahe versickert, verrieselt
bzw. direkt oder über eine Kanalisation ohne Vermischung mit
Schmutzwasser in ein Gewässer eingeleitet werden.

Aus meiner Sicht als **Untere Immissionsschutzbehörde** bestehen gegen
den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. VEP 45 keine Bedenken.

Datum:

12. August 2022

Fachbereich:

E

Ressort Planung und ÖPNV

Gebäude:

Kreishaus

Kurt-Schumacher-Allee 1
45657 Recklinghausen

Aktenzeichen:

(E) 61 32 40 Re. VBP 45

Auskunft:

Herr Jünemann

Zimmer Nummer:

2.4.06

Telefon:

02361/53-4040

Telefax:

02361/53-684040

E-mail:

[Bauleitplanverfahren@kreis-
re.de](mailto:Bauleitplanverfahren@kreis-re.de)

Paketadresse:

Kurt-Schumacher-Allee 1
45657 Recklinghausen

Telefonzentrale:

02361 53-0

E-mail (zentral):

info@kreis-re.de
www.vestischer-kreis.de

Bankverbindung:

Sparkasse Vest RE

BLZ:

426 501 50

Kto.-Nr.:

90 000 241

IBAN:

DE27 4265 0150 0090 0002 41

BIC:

WELADED1REK

Hinsichtlich der Auswirkung der Schallimmissionen sind die Vorgaben aus dem Lärmgutachten des Ingenieurbüros Stöcker, Az.: E01400, Stand vom 09.06.2022 als textliche Festsetzungen aufzunehmen:

- Die Tiefgaragenausfahrt des Plangebäudes ist mit absorbierenden Decken- und Wandverkleidungen zu versehen. Der Absorptionsgrad der Verkleidungen muss mindestens 0,65 betragen. Dies ist entsprechend im Baugenehmigungsverfahren nachzuweisen.
- Die auf dem Dach des Plangebäudes zu errichtenden Anlagen der TGA (Lüftung, Kühler...) dürfen zusammen einen Schalleistungspegel von 69 dB(A) nicht überschreiten. Dies ist entsprechend im Baugenehmigungsverfahren nachzuweisen.

Aus Sicht meiner sonstigen zu vertretenden öffentlichen Belange ergeben sich zurzeit keine Anregungen oder Hinweise.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag
gez.
Jünemann