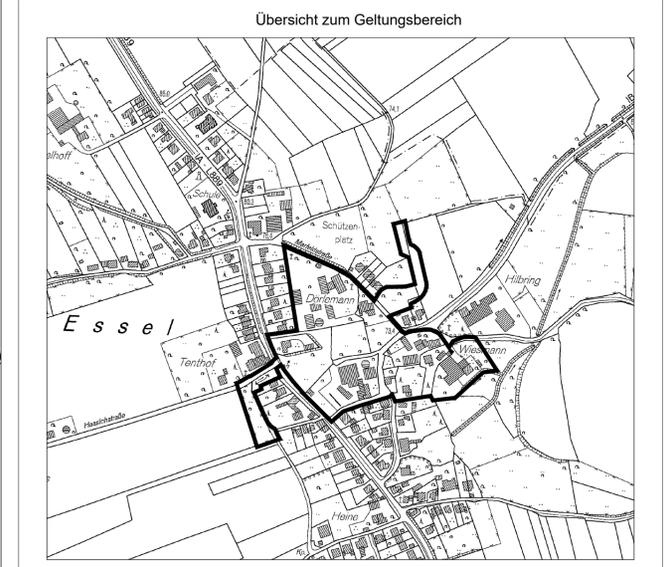




Die Planunterlage (Stand: Mai 2021) entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.	Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gem. § 13 Abs. 2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... einschließlich. Die betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. mit § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.	Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am ... diesen Plan gemäß § 10 Abs. 1 BauGBals Satzung beschlossen.
Recklinghausen, den ...	Recklinghausen, den ... i. A.	Recklinghausen, den ... Bürgermeister
Bachelor of Engineering	Stadt, Oberbaurat	Tesche
Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. ... vom ... unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Entfallen der Genehmigung bekannt gemacht.	Vorhabenträger	Planaufsteller
Recklinghausen, den ... i. A.	Ort, Datum	Ort, Datum

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des G. vom 26. April (BGBl. I S. 674) geändert worden ist, Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des G. vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen(Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2016 (GV NRW S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des G. vom 14. September 2021 (GV NRW S. 1086), Planzeichenverordnung (PlanZVO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des G. vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, Satzungen im Sinne von § 7 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO NRW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten!



Lagebezug: ETRS89/UTM - Zone 32
 Die Koordinaten der Grenz- und Gebäudepunkte können sich durch Fortführungen und Homogenisierungen des Liegenschaftskatasters ändern. Vor der Planung und Durchführung von Baumaßnahmen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes sind die Koordinaten mit dem aktuellen Nachweis im Liegenschaftskataster und den örtlichen Gegebenheiten zu vergleichen.

Zeichenerklärung

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>MDW Dörfliche Wohngebiete</p> <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>GRZ 0,4 Grundflächenzahl - Dezimalzahl</p> <p>II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</p> <p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <p>o Offene Bauweise</p> <p>E nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p>	<p>Baugrenze</p> <p>Verkehrsfächen</p> <p>Straßenverkehrsfächen</p> <p>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg</p> <p>Grünflächen</p> <p>Öffentliche Grünflächen</p>	<p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>Wasserflächen</p> <p>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <p>R Hochwasserrückhaltebecken</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes</p> <p>SD Satteldach</p>
--	--	---	--



Stadt Recklinghausen
Bebauungsplan Nr. 311
- Kampmannsweg / Rittböden -



Maßstab 1:1000
 Bearbeitung P. Wittenberg
 Gezeichnet M. Denninghaus

- Entwurf -

In einem Bereich zwischen der Marfeldstraße im Norden, Rittböden im Osten, dem Kampmannsweg im Süden und der Esseler Straße im Westen

Anlage 4 zur Drucksache 0127/2022